

Создано: 20.10.2025 в 06:55

Обновлено: 08.12.2025 в 08:29

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 105**

7 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 105

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

14/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

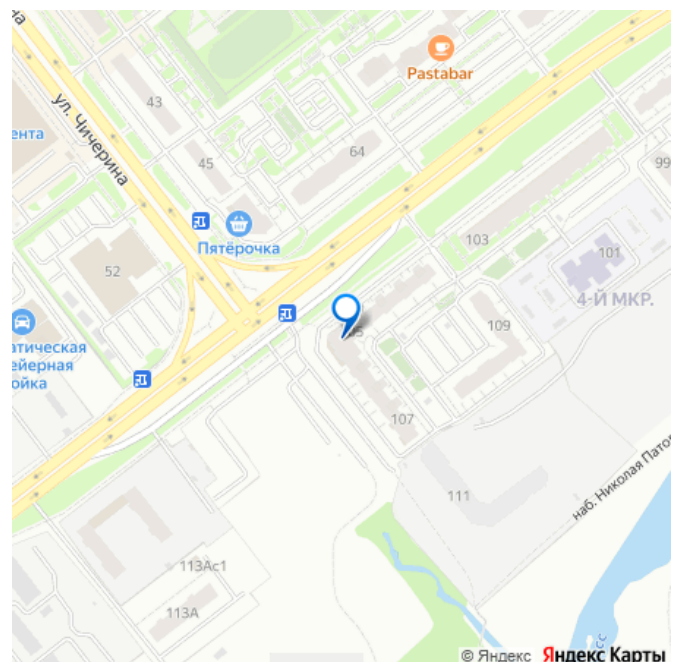
Тип балкона

балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287248736>

Ирина Дворяшина, Ирина Дворяшина
79821011973

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

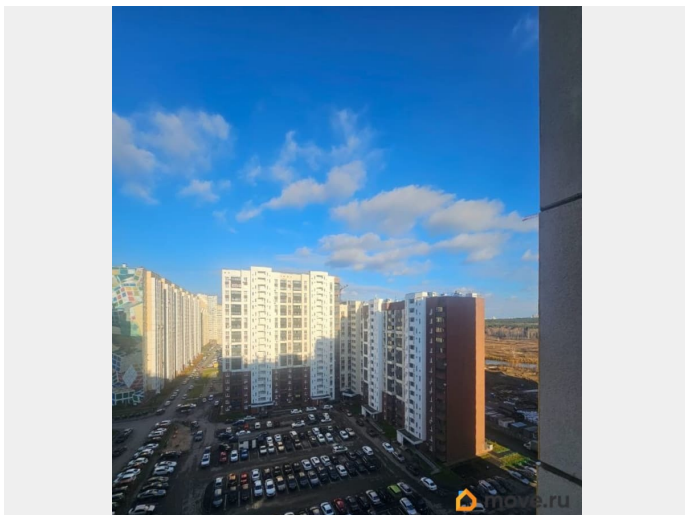
да

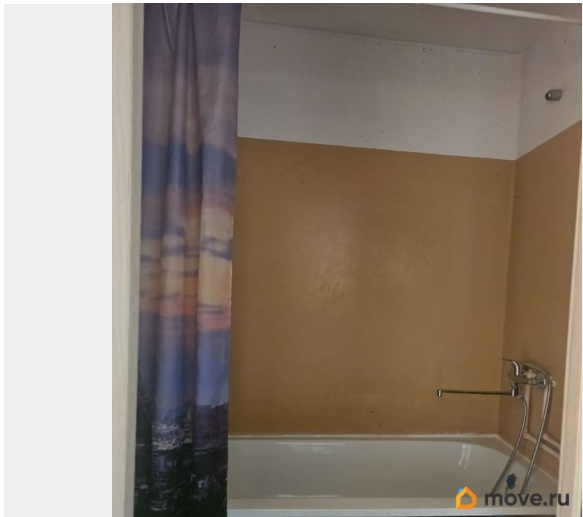
возможна ипотека, лифт, парковка

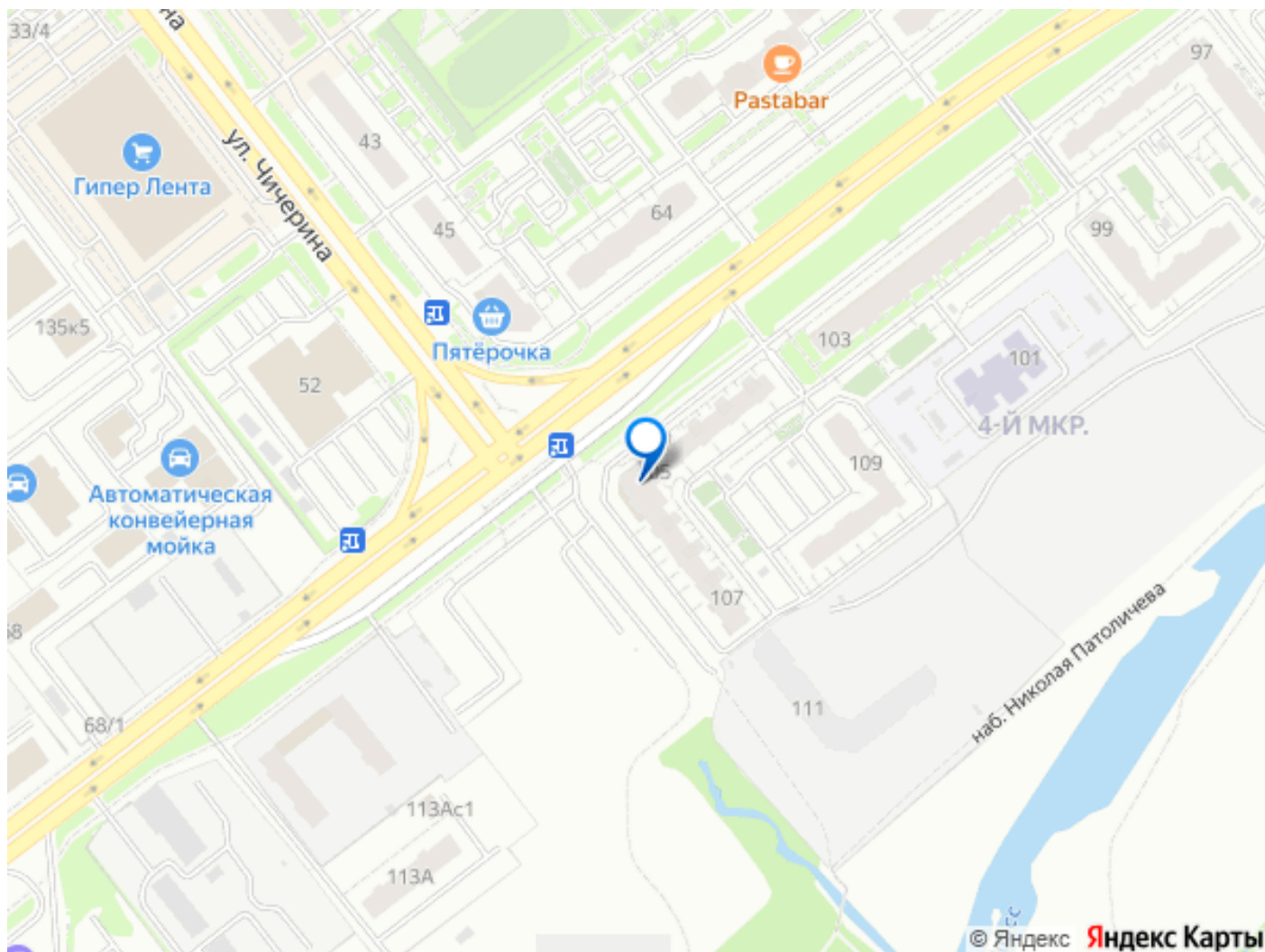
Описание

Продаётся уютная квартира студия+ 2 спальни (на разные стороны восток-запад), площадью 56.3 квадратных метров на четырнадцатом этаже монолитного дома новой постройки (2017 год) в живописном районе Челябинска по адресу улица Университетская Набережная, 105 жилой комплекс ACADEM Riverside. Просторная жилая площадь составляет 40 квадратных метров, студия радует размером в 16 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. В квартире выполнен косметический ремонт.Наличие раздельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование. Особое внимание заслуживает вид из окон, который открывается на двор, улицу, а также живописные пейзажи водоема и леса, создавая атмосферу уединения и

спокойствия. В квартире 3 балкона, рядом строится РМК арена, теннисный корт, академия футбола, аквапарк, из окон виден вантовый мост, соединяющий прогулочную зону с лесом парка Гагарина. Для маленьких жителей комплекса во дворе обустроена детская площадка, а спортивная зона станет отличным местом для поддержания физической формы всей семьи. Комфорт дополняется наличием парковки прямо во дворе. Расположение жилья предлагает удобство инфраструктуры рядом с домом, включая школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Для молодых мам и пап приятным бонусом станут близлежащие центры раннего развития детей и школы скорочтения. Также недалеко расположены аптеки и разнообразные заведения общественного питания, среди которых выделяется кафе с блюдами из тандыра и заведение с ароматной шаурмой и шашлыком. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, природу и удобства современной жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения лично! Один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений.







Move.ru - вся недвижимость России