

🕒 Создано: 27.11.2025 в 13:08

Обновлено: 08.12.2025 в 12:09

**Челябинская область, Челябинск, улица
Курчатова, 16**

5 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Курчатова, 16

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Курчатова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

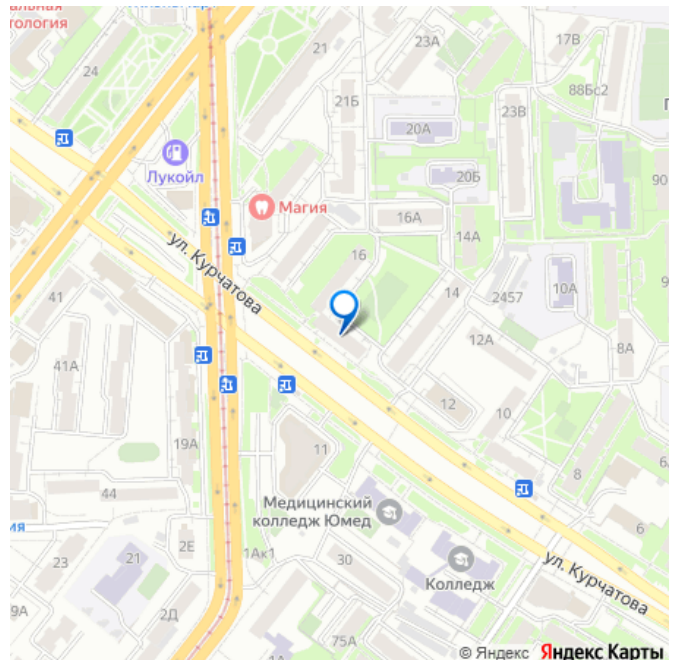
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286972280>

**Татьяна Леонидовна Охотникова,
Этажи Челябинск**

79123083211

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ! Продается уютная 3-комнатная квартира с колоритным ремонтом! На пересечении улиц Воровского , Свердловский проспект .Для тех кто любит жить в ЦЕНТРЕ ! Прекрасная локация , (рядом строится станция Метро), в пешей доступности площадь Революции , ТРК Родник, парк отдыха им. Пушкина , где можно прекрасно отдохнуть с семьей! Рядом находятся Городская больница 1, учебные заведения ЮУГК , Юмед , ЧелПК, новый ЖК EVO парк , хорошая транспортная доступность в любую точку города . Квартира площадью 60 кв м расположена на 4 этаже 5эт дома (брежневка) , большая кухня - гостиная с двумя окнами (перепланировка узаконена) площадь 28.4 кв м , площадь комнат 12,2 кв и 9,5 кв м , квартира светлая , теплая , продается с мебелью и техникой ! Полностью заменена электропроводка , потолок - гипсокартон (многоуровневый),стены- обои , пол - линолеум , большой санузел - испанский кафель балкон - застеклен (европакеты) Произведена замена всей сантехники (ванна, унитаз, раковина, смеситель) Заменены все трубы водоснабжения и канализации В 2025 было проведено благоустройство дворовой

территории с организацией стоянки и детской площадки. Рядом есть абсолютно всё для комфортного проживания, этот район по праву считается одним из лучших в городе! Рядом Гимназия 80 , д/с 339, сетевые магазины - КВ , Монетка , Пятерочка , аптеки , банки , кафе и т.д. в непосредственной близости к дому, отличная транспортная доступность ! Учитывая близость к центру города, квартира подходит как для ПМЖ , так и под аренду! Один взрослый собственник, ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ , без арестов и обременений. Квартиру можно купить по различным сертификатам, помогу оформить ипотеку, безопасно продам ваш объект , если нужно , продажа связана с покупкой квартиры больше площади, покажу в любое время ! ТОРГ БУДЕТ Код пользователя: 173945 Номер в базе: 10471443

