

Создано: 06.12.2025 в 16:38

Обновлено: 06.12.2025 в 16:07

Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 61

**7 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 61

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

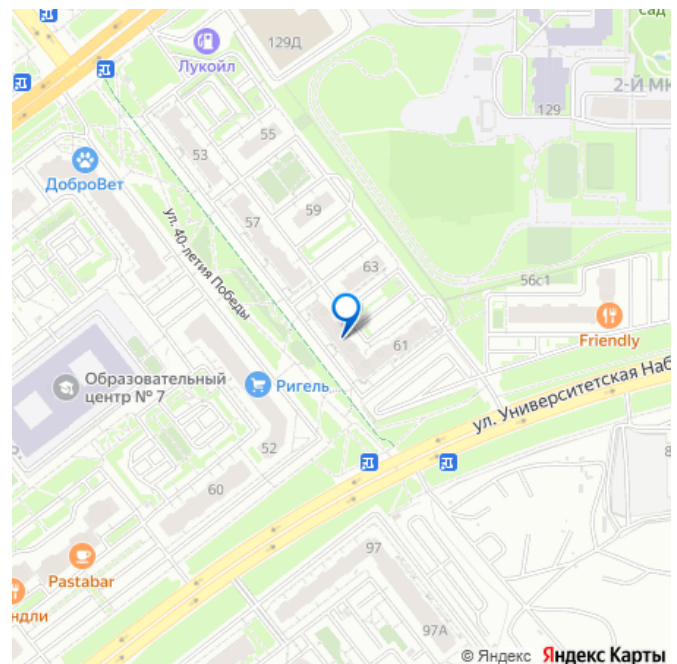
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287209247>

Жанна ПЦ „ЛИДЕР», Сменикварти.ру  
**79123108458**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

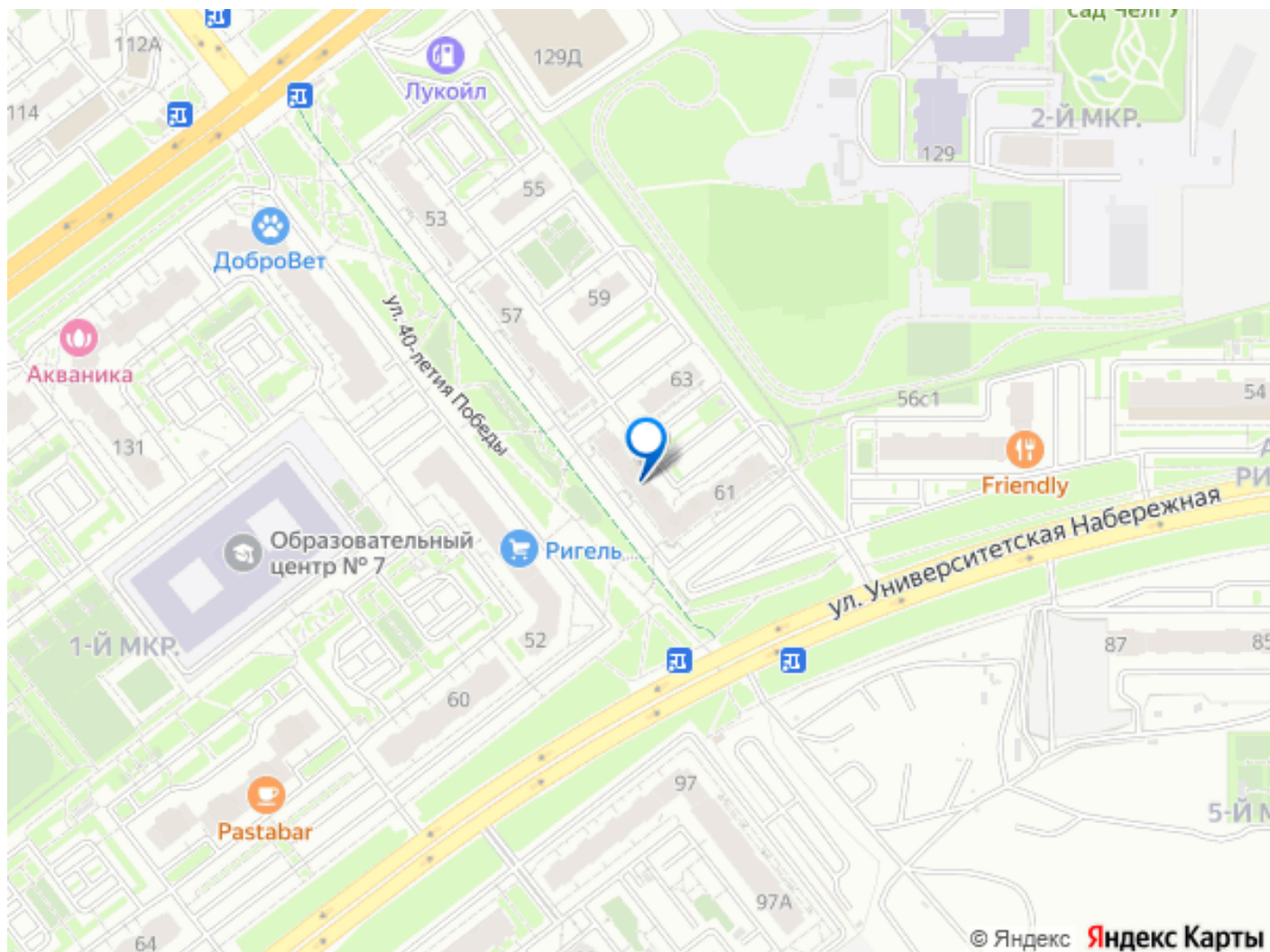
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам очень светлую, солнечную и уютную студию+2 спальни в самом центре микрорайона «Академ Риверсайд». Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, школы, детские садики, кафе. Закрытый двор с автопарковкой, граничит с территорией ЧелГУ. Окна выходят на аллею и во двор. Сделан хороший косметический ремонт, на полу по всей квартире уложен ленолиум. Оставляем кухню со встроенной техникой, шкаф в коридоре, кровать. Есть большая вместительная гардеробная. Балкон утеплен. Один собственник, без МСК. Ждём на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России