

Создано: 13.08.2025 в 13:28

Обновлено: 25.09.2025 в 16:27

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица,  
113А**

**8 910 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 113А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

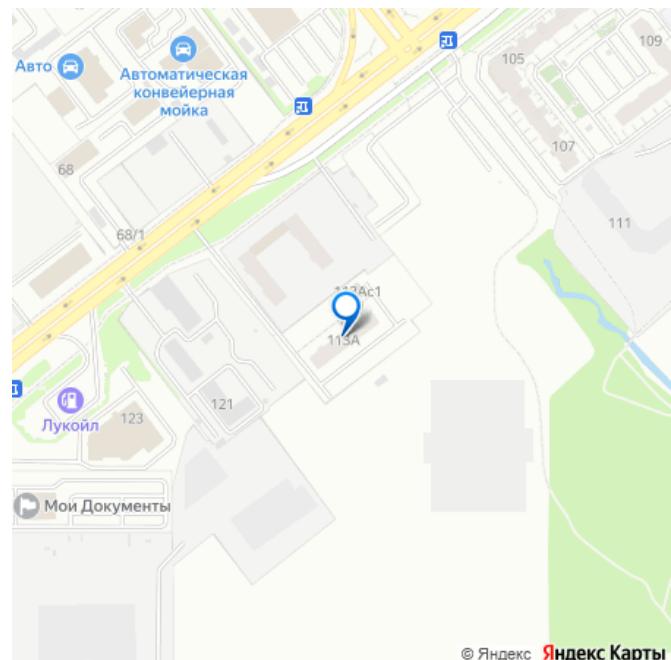
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284093>  
368

**Собственник**

**79193103306, 7982105  
0811**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2 квартал 2024 г.**

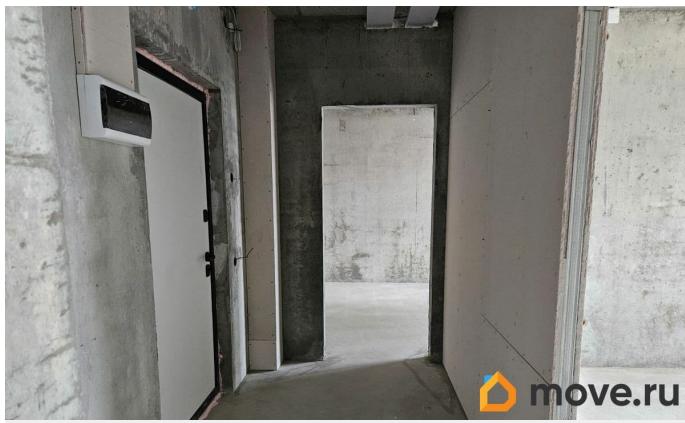
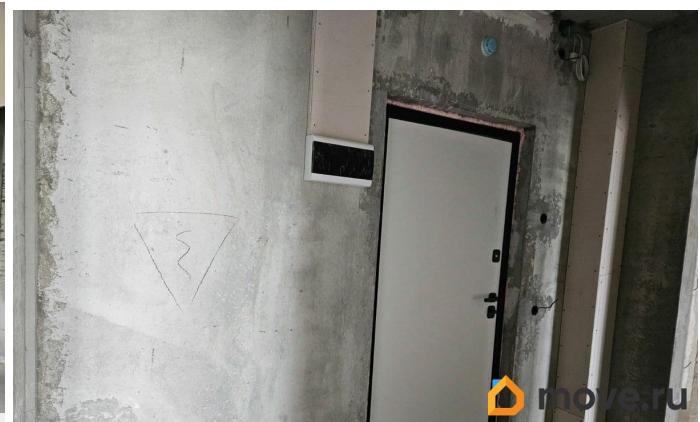
Покупка в ипотеку

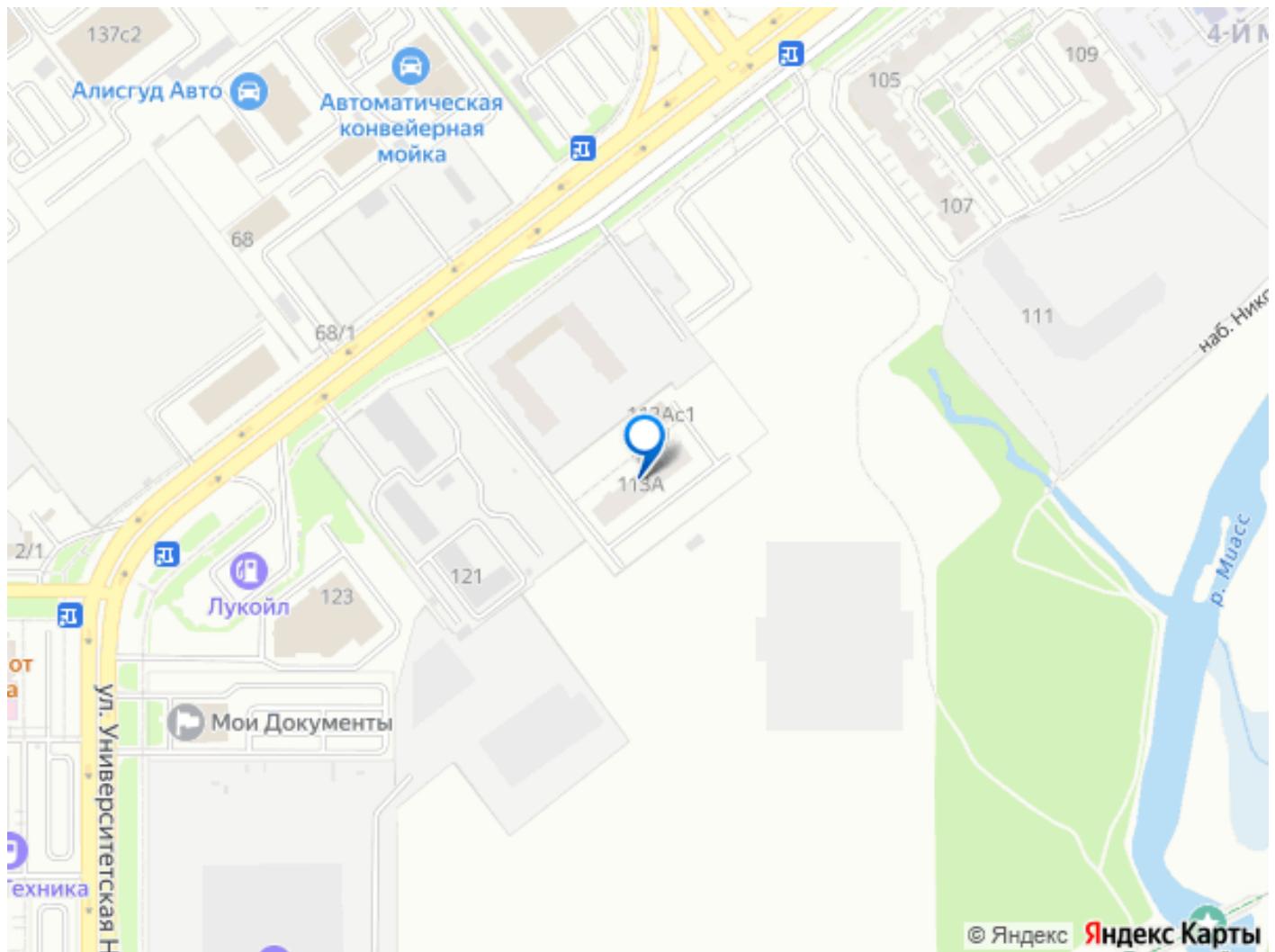
**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается евротрешка, 9 этаж, 2 подъезд, вид из окон во двор, как раз между двух строящихся домов. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира в ипотеке, при продаже можно переоформить через банк ипотеку или могу полностью закрыть ипотеку до покупки (естественно в случае 100% покупки). Проводка проведена от застройщика, в случае перепланировки придется перекидывать проводку, сделана хорошая стяжка пола. Закрытая территория, отличная детская площадка, от дома есть пешеходная дорожка в сосновый бор. Район будет полностью застраиваться и благоустраиваться, скоро открытие РМК арены-5 минут пешком. Куплен дизайн-проект ремонта и оформления квартиры (входит в стоимость).





Move.ru - вся недвижимость России