

Создано: 11.11.2025 в 20:49

Обновлено: 03.01.2026 в 04:48

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Ворошилова, 3**

**4 390 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Ворошилова, 3

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

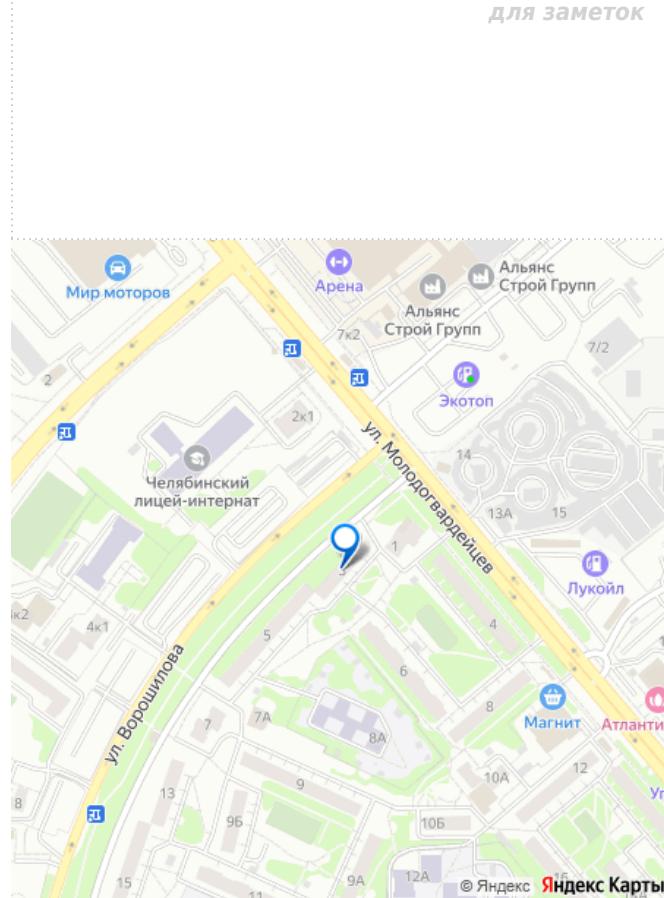
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 125323154 Зкомнатная квартира в центре Северо-Запада — заезжай и живи! Продаётся уютная Зкомнатная квартира на комфортном 4м этаже, окна выходят на тихую дорогу. Квартира в отличном состоянии — никаких капитальных вложений, можно заехать сразу. В подарок новым собственникам остаётся отличный кухонный гарнитур. Преимущества:

- Комфортный 4й этаж (удобно и безопасно)
- Полностью готова к проживанию — чисто и аккуратно
- Качественные евроокна по всей квартире — тепло и тихо
- Межкомнатные двери хорошего уровня
- В ванной — кафельная плитка
- Кухонный гарнитур остаётся в подарок — экономия времени и денег

Инфраструктура (всё в пешей доступности):

- Детский сад прямо возле дома, ещё несколько детсадов в шаговой доступности
- Лицей 35 — в соседнем дворе (не требуется переходить через дорогу)
- Остановка общественного транспорта — 3 минуты пешком
- ТРК «Фиеста» — около 5 минут пешком
- Множество магазинов, супермаркетов, спортивных секций, развивающих центров и Детская Филармония

рядом Юридическая информация:

- В собственности более 5 лет
- Два

совершеннолетних собственника •

Материнский капитал не использован •

Встречный вариант не рассматриваем •

Гарантируем быстрый выход на сделку и передачу ключей Дополнительно: • Отличный вариант для семьи или для тех, кто ценит удобную городскую инфраструктуру и отсутствие лишних хлопот с ремонтом. •

Показ по предварительной договорённости в удобное для Вас время. При необходимости можем предоставить дополнительные фото и видео квартиры и прилегающей территории.

