

Создано: 07.02.2026 в 03:56

Обновлено: 15.04.2026 в 04:37

Челябинская область, Южноуральск, ул.  
Строителей, 14

**5 574 700 ₺**

Челябинская область, Южноуральск, ул. Строителей, 14

Улица

[улица Строителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

— Акция «Семейная Ипотека - ставка от 5%»

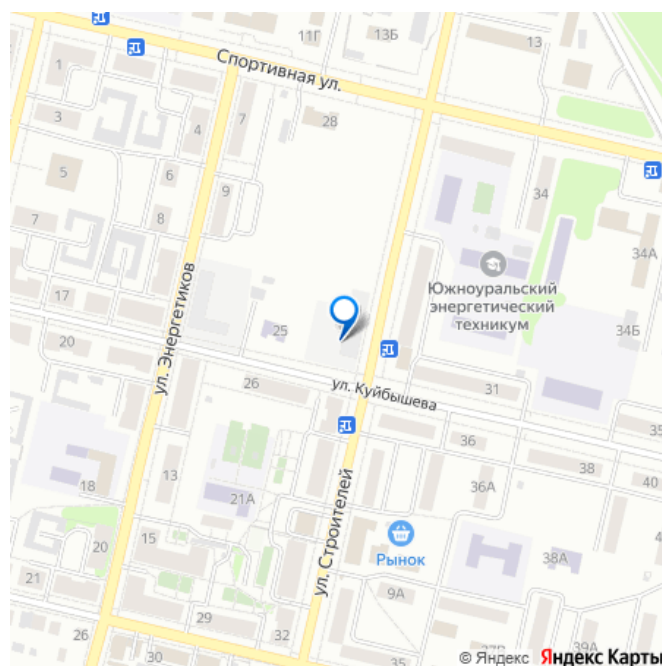
Ежемесячный платеж - 23 911р. — 50%

Лоджии в Подарок! Квартира с ТЕРРАСОЙ в  
ЖК «Южный парк» по ул. Энергетиков, 11

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289094002>

Мария, СЗ «Архитектурная Практика»  
**89251234567**

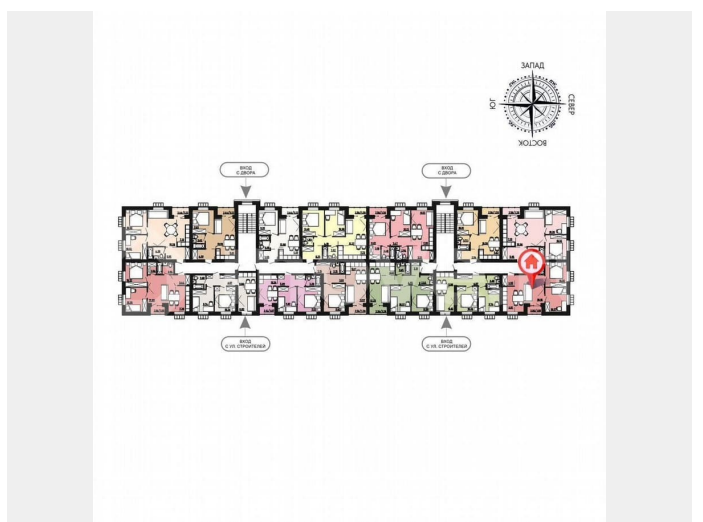
для заметок

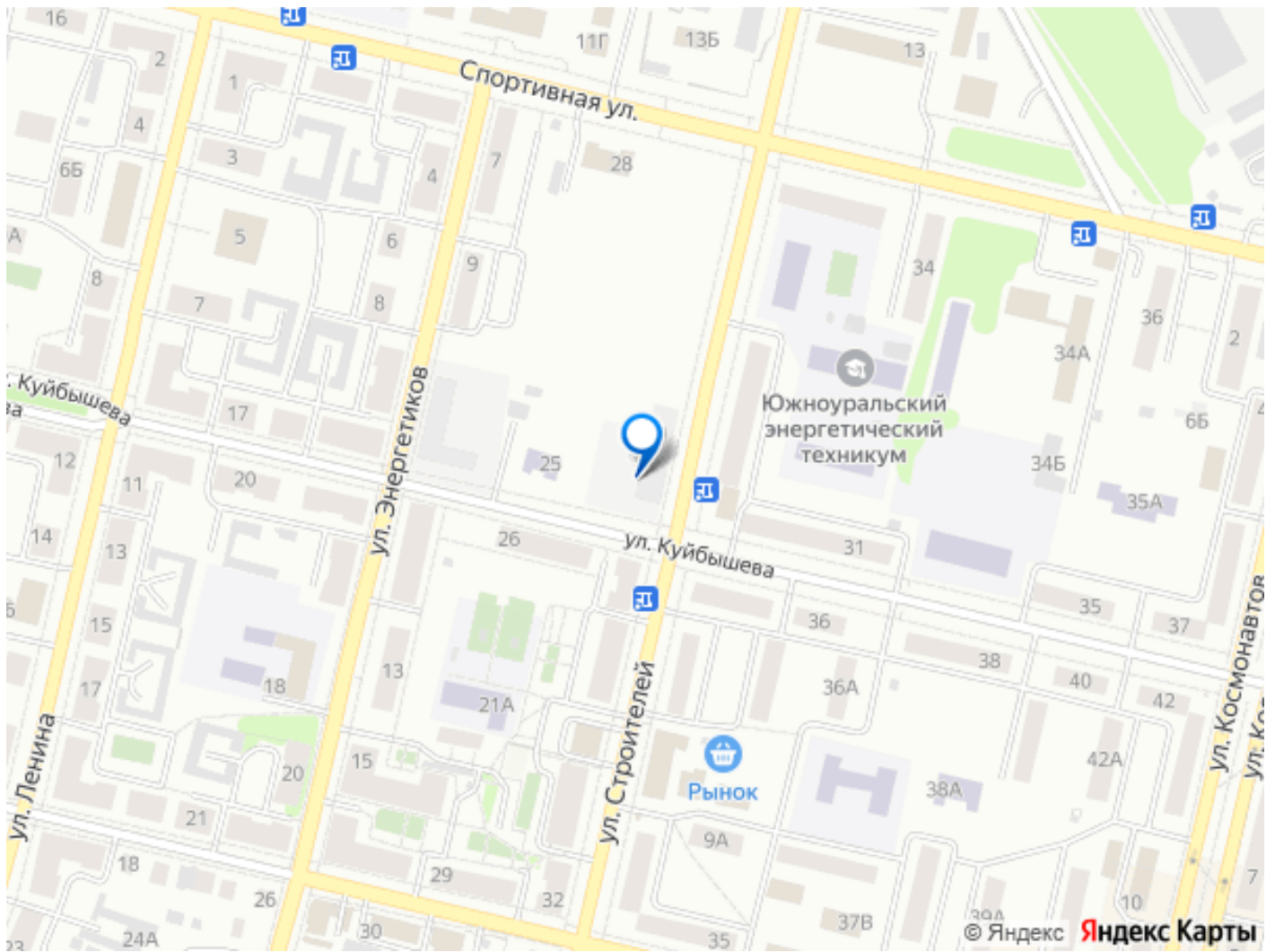


Застройщик: ООО СЗ «Архитектурная практика» Дом класса Комфорт+ с огороженной территорией и видеонаблюдением. Сдача: II квартал 2026 года  
Преимущества: — Самый центр города и развитая инфраструктура. Магазины, кафе, детские сады, школы, маркетплейсы, парк и площадь — всё рядом. — Современная архитектура и дизайнерские решения. Фасады с витражами в пол, архитектурная подсветка, входные группы с дизайнерской отделкой. — Дополнительная шумоизоляция: современные конструкции межквартирных стен, звуковиброизоляция полов. — Энергоэффективность: наружные стены из кирпича с утеплением — тепло и экономия на отоплении. — Качественные материалы: надежные входные двери, которые не нужно будет менять, остекление окон и лоджий из ПВХ профилей. — Огороженная территория без машин и с видеонаблюдением по периметру и на этажах, умный видеодомофон. — Благоустройство территории по европейским стандартам: пешеходные зоны, освещение, деревья и кустарники, современные детские площадки. — Уникальные квартиры с террасами и потолками 3.5 м. На первом этаже — квартиры с террасами и выходом на собственный участок. — Дизайнерские вестибюли: освещенные контуры входных групп, дизайнерская отделка холлов и этажных коридоров, лапомойка. — Просторное помещение для велосипедов и колясок. — Отделка на выбор: • Предчистовая (white box) — всё готово под чистовой ремонт (полусухая стяжка пола, гипсовая штукатурка стен, затирка оконных откосов, радиаторы, монтаж прочих инженерных сетей) • Предчистовая (white box)+вывод розеток и выключателей по

нашему дизайн-проекту. • Чистовая отделка — премиум-материалы, электронный замок у входной двери, укомплектованный мебелью и приборами санузел, установлены розетки, выключатели и приборы освещения, межкомнатные двери. • Чистовая отделка + кухня с техникой (вытяжка, варочная поверхность, посудомоечная машина, духовой шкаф) • В любой вид отделки можно добавить установку кондиционера с блоком. Всё можно включить в ипотеку! — Современные коммуникации: установлены счётчики тепла и электроэнергии с дистанционной передачей данных, погодозависимая автоматика. Условия покупки: • Квартиры с ипотекой от 6% и первоначальным взносом от 10%! (возможность использовать материнский капитал) • Рассрочка с первоначальным взносом от 20%! • 100% предоплата. • Надёжность сделки - через эскроу-счета, 100% безопасность! • Поможем подобрать ипотеку и условия под вас! Запишитесь на просмотр и получите индивидуальное предложение! Офис продаж: г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 24 офис 1 (вход с ул. Куйбышева) Время работы: Пн-Пт, с 09:00 до 18:00







Move.ru - вся недвижимость России