

Создано: 04.07.2025 в 13:36

Обновлено: 10.12.2025 в 21:20

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282531998>

**Елена Рязанцева, Ключи**

**79123207245**

**Челябинская область, Магнитогорск,**

**улица Гагарина, 45**

**3 000 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Гагарина, 45

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

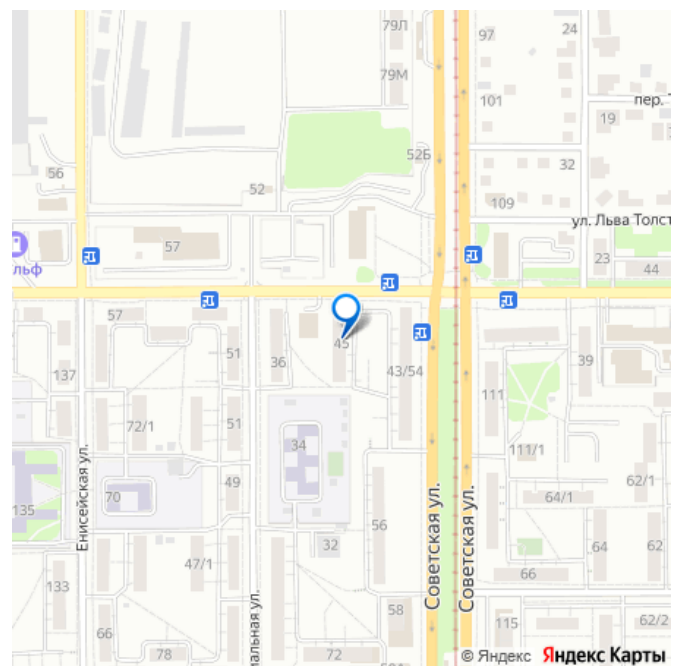
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

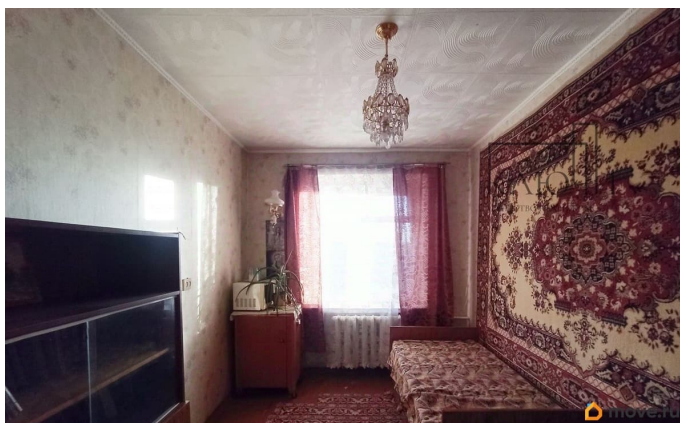
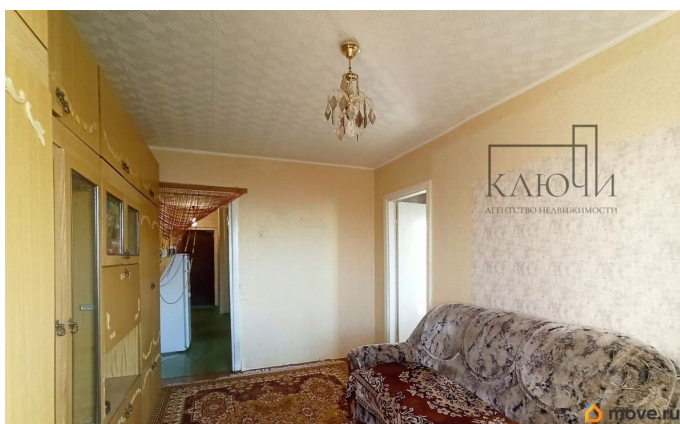
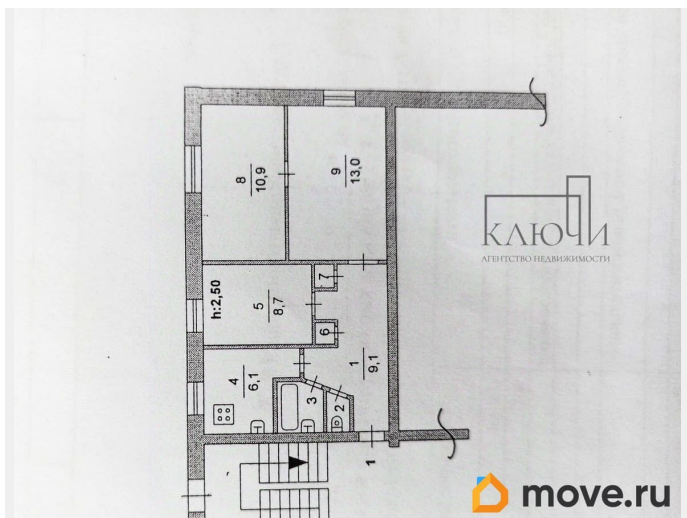
да

возможна ипотека

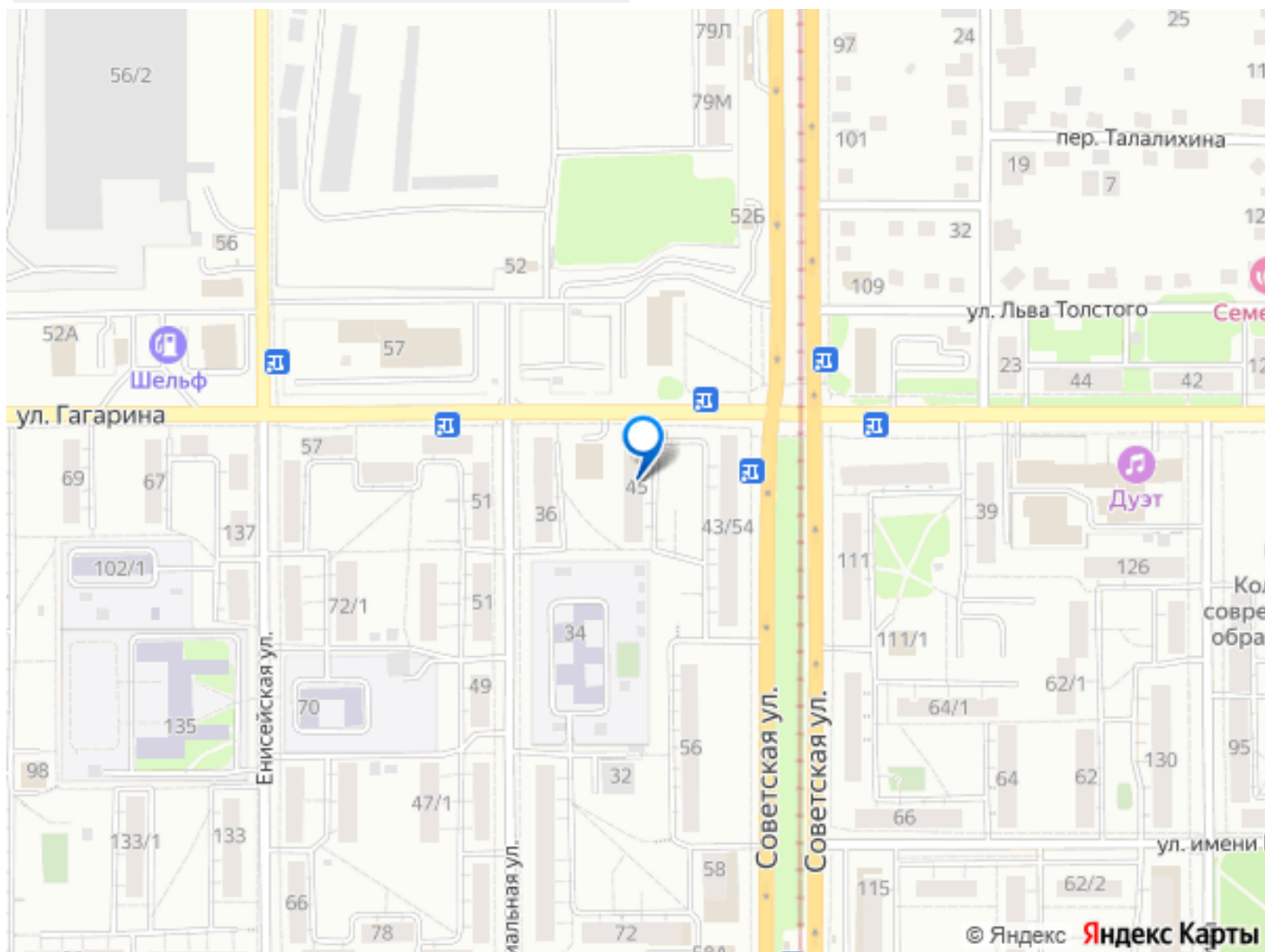
## Описание

В продаже трехкомнатная квартира в развитом районе города О локации: Дом расположен на пересечении ул. Гагарина и ул. Советская. Район с развитой инфраструктурой, где есть всё необходимое для комфортного проживания: детские сады 118, 23; школа 61, магазины, остановки общественного транспорта, удачная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться в любую точку города. Дом блочный, тёплый, с отличной шумоизоляцией. Благоустроенная придомовая территория. Возле дома детская площадка и парковка для автомобилей. Об объекте: Квартира тёплая и светлая, с тремя полу изолированными комнатами, балконом. Санузел раздельный. Окна выходят во двор. Расположение комнат - восток, юг. Квартира чистая, не сдавалась. В квартире никто не проживает. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Объект прошел правовую экспертизу. Звоните, записывайтесь на просмотр! Можно в ипотеку Для сотрудников ПАО «ММК» компенсация 50% платежа по ипотеке Если вы хотите договориться о просмотре, получить расчет ипотечного брокера, консультацию специалиста или ищите что-то в схожем бюджете, обращайтесь по

указанному номеру телефона или в  
сообщениях Арт. 109588625







Move.ru - вся недвижимость России