

Создано: 28.01.2026 в 12:51

Обновлено: 30.01.2026 в 11:15

Челябинская область, Челябинск, улица  
Потемкина, 18А

4 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Потемкина, 18А

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Потемкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

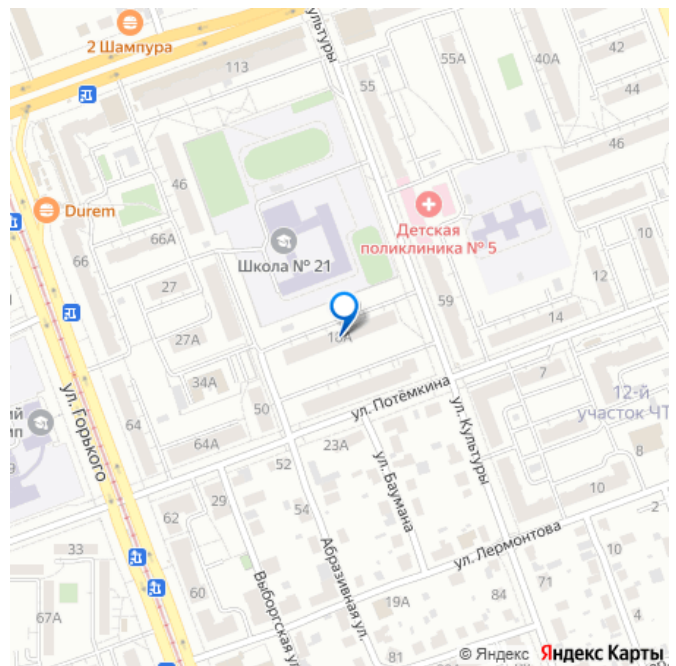
Покупка в ипотеку

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288546292>

Владимировна Екатерина, Макромир  
Челябинск

79191211773

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 129070939 Больше не нужно провожать ребенка до дверей школы - квартира на Потёмкина 18-а. Вы нанимаете эту квартиру на важную «работу» - подарить вашей семье спокойствие и освободить до 2-х часов личного времени каждый день. Какую жизнь вы покупаете вместе с этой квартирой? 1. Спокойствие за ребенка. Школа 21 находится прямо во дворе. Вам не нужно переходить дороги или водить ребенка за руку до 11 класса. Вы просто смотрите в окно, как он заходит в школьные ворота. Детский сад 416 в соседнем дворе, а поликлиника в доме напротив. Весь «детский маршрут» занимает 3-5 минут. 2. Переезд без головной боли. Забудьте про поиск строителей и пыль от ремонта. Квартира в состоянии «заезжай и живи». Мы оставляем необходимую мебель и технику — вы можете завезти личные вещи и пить чай на собственной кухне сразу после сделки. 3. Тишина и глубокий сон. Дом удален от шумных дорог. Пятый этаж в данном случае - это ваше преимущество, так как над вами никто не топает, не двигает мебель и не зальет свежий ремонт. Капремонт крыши уже сделан, а кирпичные стены и железобетонные перекрытия гарантируют тишину и тепло. 4. Безопасность с порога. Новая входная дверь (на гарантии) с отличной шумоизоляцией отсекает любые звуки из подъезда, который, кстати, только что отремонтировали. Технические подробности для тех, кто любит точность. • Площадь - 49,7 кв.м., где каждый метр работает на вас. Две смежные комнаты

и одна отдельная, идеально для зонирования родительской спальни и детской. • Свет. Окна на восток и юг - в квартире всегда много естественного света, утро будет бодрым. • Комфорт. Раздельный санузел, остекленный балкон, чистый отремонтированный подъезд. • Парковка. Во дворе всегда есть место для вашего автомобиля. • Локация. В 5 минутах ходьбы все магазины, аптеки и остановки транспорта. Почему стоит выбрать именно этот вариант? Здесь всё «под рукой». Вы покупаете не просто 50 квадратных метров, а предсказуемый и комфортный быт в районе, где всё уже создано для семейной жизни. Чистая продажа. Один собственник. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр. Почувствуйте лично, насколько здесь тихо и удобно, прежде чем это сделает кто-то другой.

