

Создано: 28.01.2026 в 12:51

Обновлено: 11.04.2026 в 06:10

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Потемкина, 18А**

**4 400 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Потемкина, 18А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Потемкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288546292>

**Владимировна Екатерина, Макромир  
Челябинск**

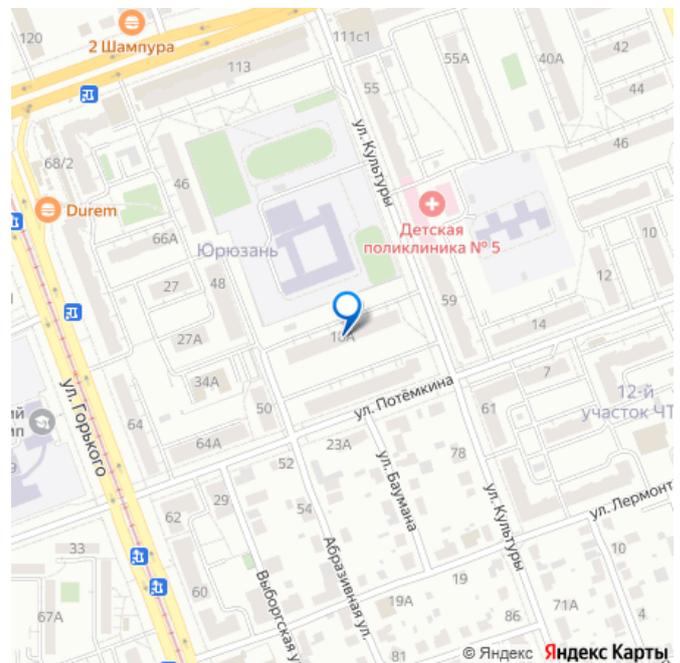
**79191211773**

для заметок



	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, парковка



## Описание

Арт. 129070939 Продается уютная 3-комнатная квартира в районе магазина Юрюзань. Расположение дома настолько удачное, особенно для семьи с детьми, ведь престижная школа номер 21 прямо во дворе. А в доме напротив находится детская поликлиника номер 1. Какую жизнь вы покупаете вместе с этой квартирой? 1. Спокойствие за ребенка. Школа 21 находится прямо во дворе. Ребенку не нужно переходить дорогу, можно выйти из дома за 10 минут до начала уроков. А Вы просто смотрите в окно, как он заходит в школьные ворота. Детский сад 416 в соседнем дворе, «детский маршрут» занимает 3-5 минут. Детская поликлиника 1 находится в доме напротив. 2. Переезд без головной боли. Забудьте про поиск строителей и пыль от ремонта. Квартира в состоянии «заезжай и живи». Мы оставляем некоторую мебель и технику - вы можете завезти личные вещи и пить чай на собственной кухне сразу после сделки. 3. Тишина и глубокий сон. Дом удален от шумных дорог. Пятый этаж в данном случае - это ваше преимущество, так

как над вами никто не топает, не двигает мебель и не зальет свежий ремонт.

Капремонт крыши уже сделан, а кирпичные стены и железобетонные перекрытия гарантируют тишину и тепло. 4.

Безопасность с порога. Новая входная дверь (на гарантии) с отличной шумоизоляцией отсекает любые звуки из подъезда, который, кстати, только что отремонтировали.

Технические подробности для тех, кто любит точность. • Площадь - 49,7 кв.м., где каждый метр работает на вас. Две смежные комнаты и одна отдельная, идеально для зонирования родительской спальни и детской. • Свет.

Окна на восток и юг - в квартире всегда много естественного света, утро будет бодрим. • Комфорт. Раздельный санузел, остекленный балкон, чистый

отремонтированный подъезд. • Парковка. Во дворе всегда есть место для вашего автомобиля. • Локация. В 5 минутах ходьбы все магазины, аптеки и остановки

транспорта. Почему стоит выбрать именно этот вариант? Здесь всё «под рукой». Вы покупаете не просто 50 квадратных метров, а предсказуемый и комфортный быт в районе, где всё уже создано для семейной жизни.

Чистая продажа. Один собственник. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр. Почувствуйте лично, насколько здесь тихо и удобно, прежде чем это сделает кто-то другой.

