

Создано: 12.12.2025 в 09:36

Обновлено: 17.12.2025 в 09:44

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса, 142

**3 650 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,  
142

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

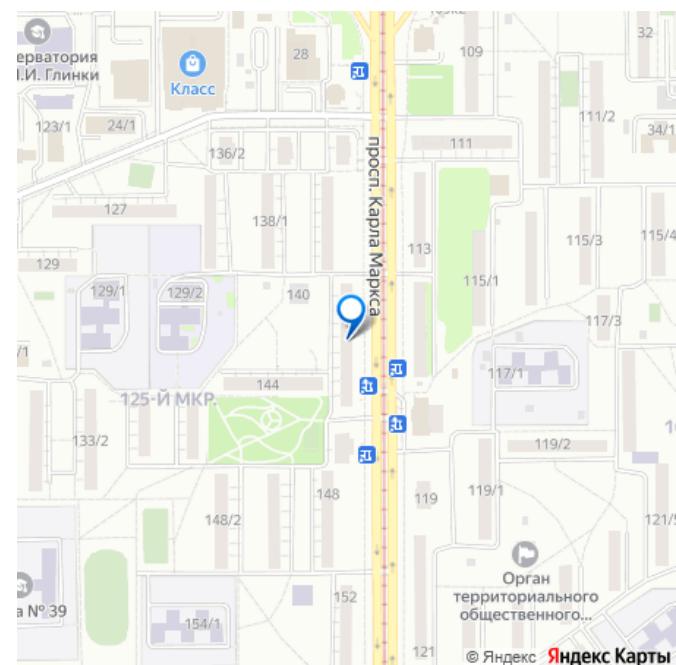
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287344934>

**Рио-Люкс, Рио-Люкс**

**79823009806**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

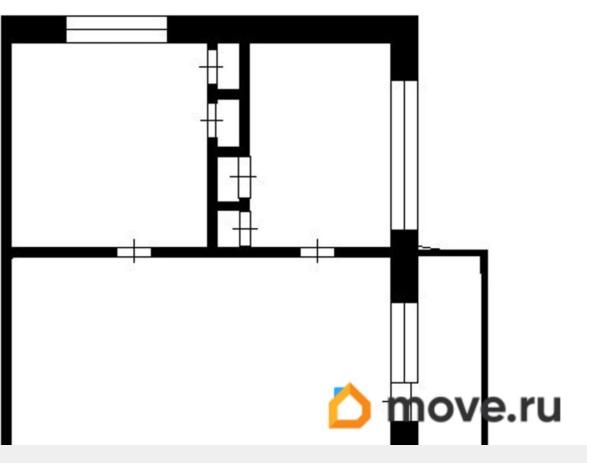
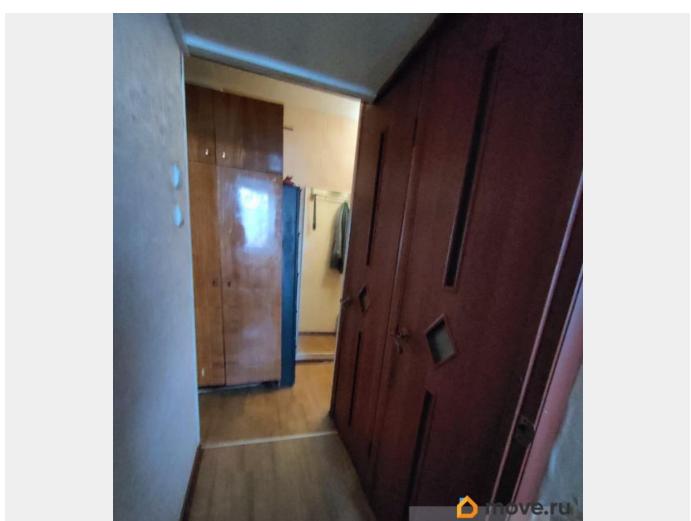
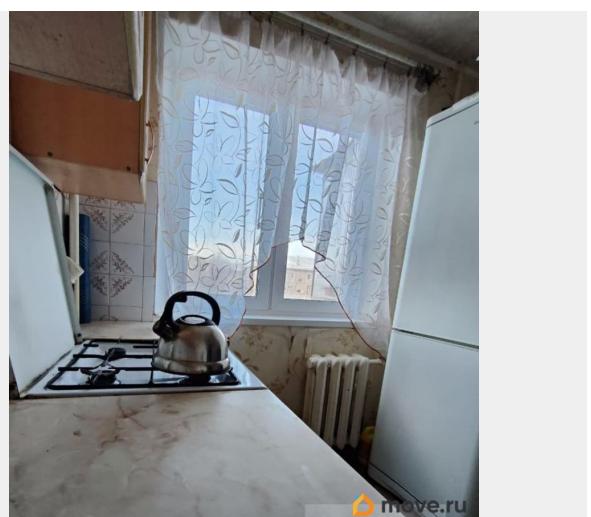
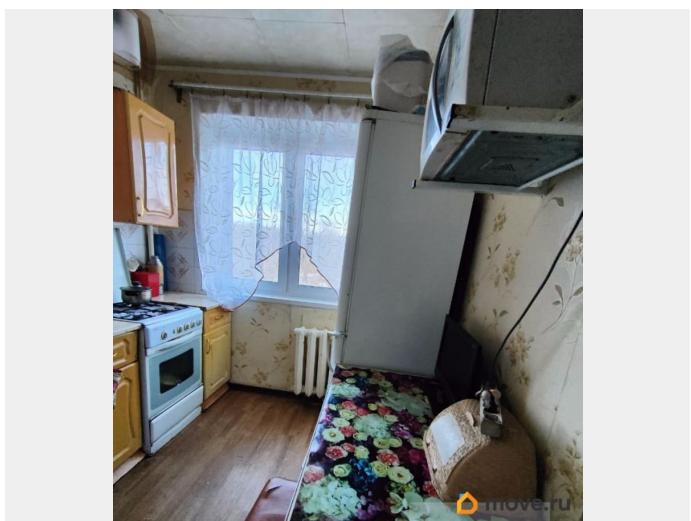
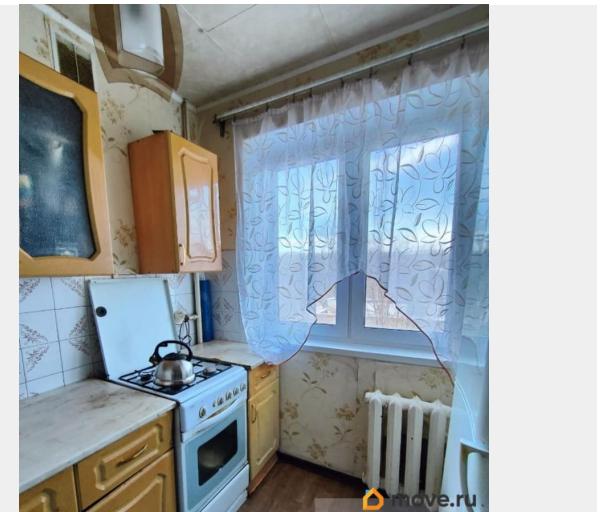
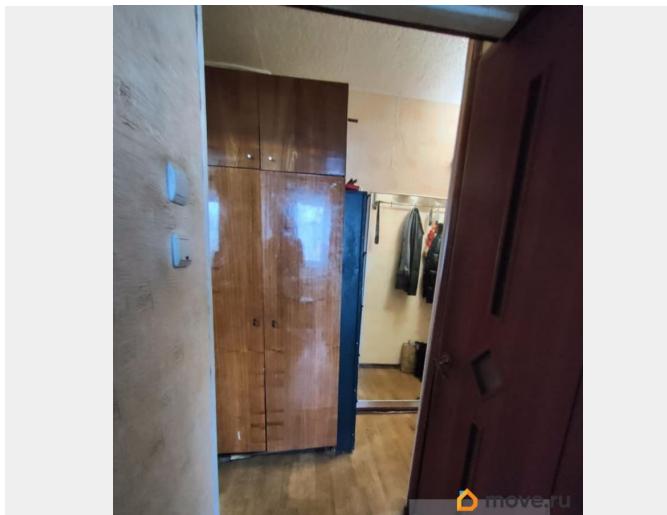
да

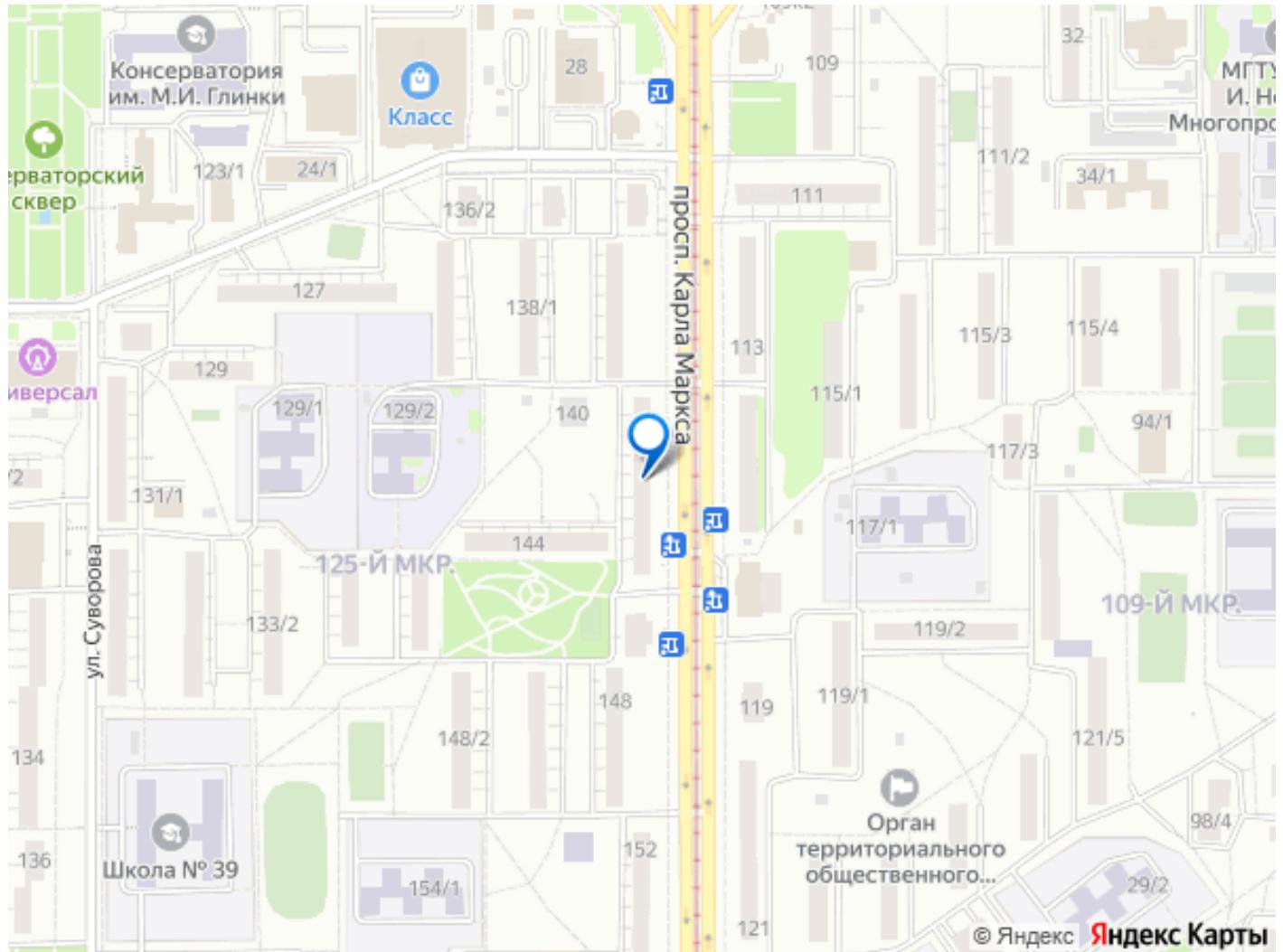
возможна ипотека, парковка

## Описание

id:47520. В продаже - трёхкомнатная квартира, расположенная на четвёртом этаже пятиэтажного дома. Общая площадь квартиры составляет 47 квадратных метров, из которых 30 квадратных метров - жилая площадь, а 6 квадратных метров - кухня. В квартире три смежные комнаты, что создаёт ощущение уюта и тепла. Состояние квартиры - жилое, что позволит новым владельцам сразу заселиться и начать наслаждаться комфортным проживанием. Балкон застеклён, поэтому можно обустроить на нём зону отдыха. Раздельный санузел выложен кафелем, что придаёт помещению аккуратный вид и облегчает уход за поверхностью. В квартире остаётся кухонный гарнитур, водонагреватель и шкаф в спальне - можно сразу оценить практичность и удобство уже имеющейся мебели. В непосредственной близости находятся детские сады N145, 137, школа N39. А так же остановки общественного транспорта, продуктовые магазины, гипермаркеты, поликлиника. Сквер «Отрадный» в шаговой доступности. Это место, где с лёгкостью можно создать свой уютный уголок и

наполнить его теплом и радостью





Move.ru - вся недвижимость России