

🕒 Создано: 11.02.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:09

Мария, СЗ «Архитектурная Практика»
89251234567

**Челябинская область, Южноуральск, ул.
Строителей, 14**

5 014 000 ₽

Челябинская область, Южноуральск, ул. Строителей, 14

Улица

[улица Строителей](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

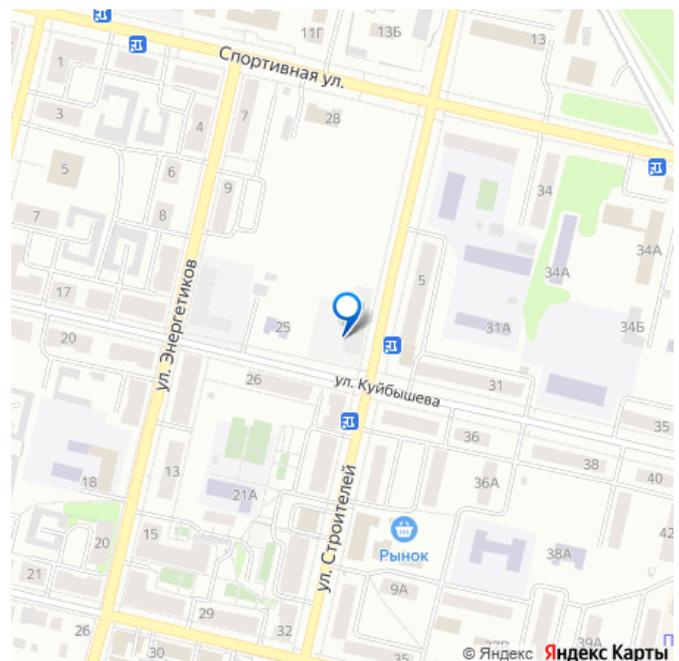
да

Описание

Акция «Семейная Ипотека - ставка от 5%»

Ежемесячный платеж — от 21 506руб.

Индивидуальная Кладовая в Подарок! 50% лоджии в подарок! Новый дом в ЖК «Южный



Парк» по ул. Строителей, 14 Сдача: I квартал
2027 года Застройщик: ООО СЗ

«Архитектурная практика» Присоединяйтесь
к жизни современного района! Наш новый
дом возводится по соседству с полностью
заселенным ЖК «Рассветный». ВВы
получаете не просто новую квартиру, а
готовую среду с развитой инфраструктурой и
сложившимся сообществом соседей.

Выгодное расположение в центре:Новый дом
располагается вдоль одной из центральных
улиц Южноуральска — улицы Строителей.

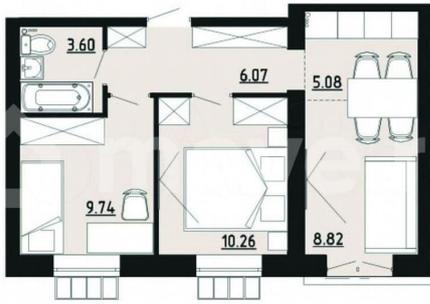
Вся инфраструктура города под рукой:
магазины, кафе, школы, детские сады, парки
и площадь — всё в шаговой доступности.

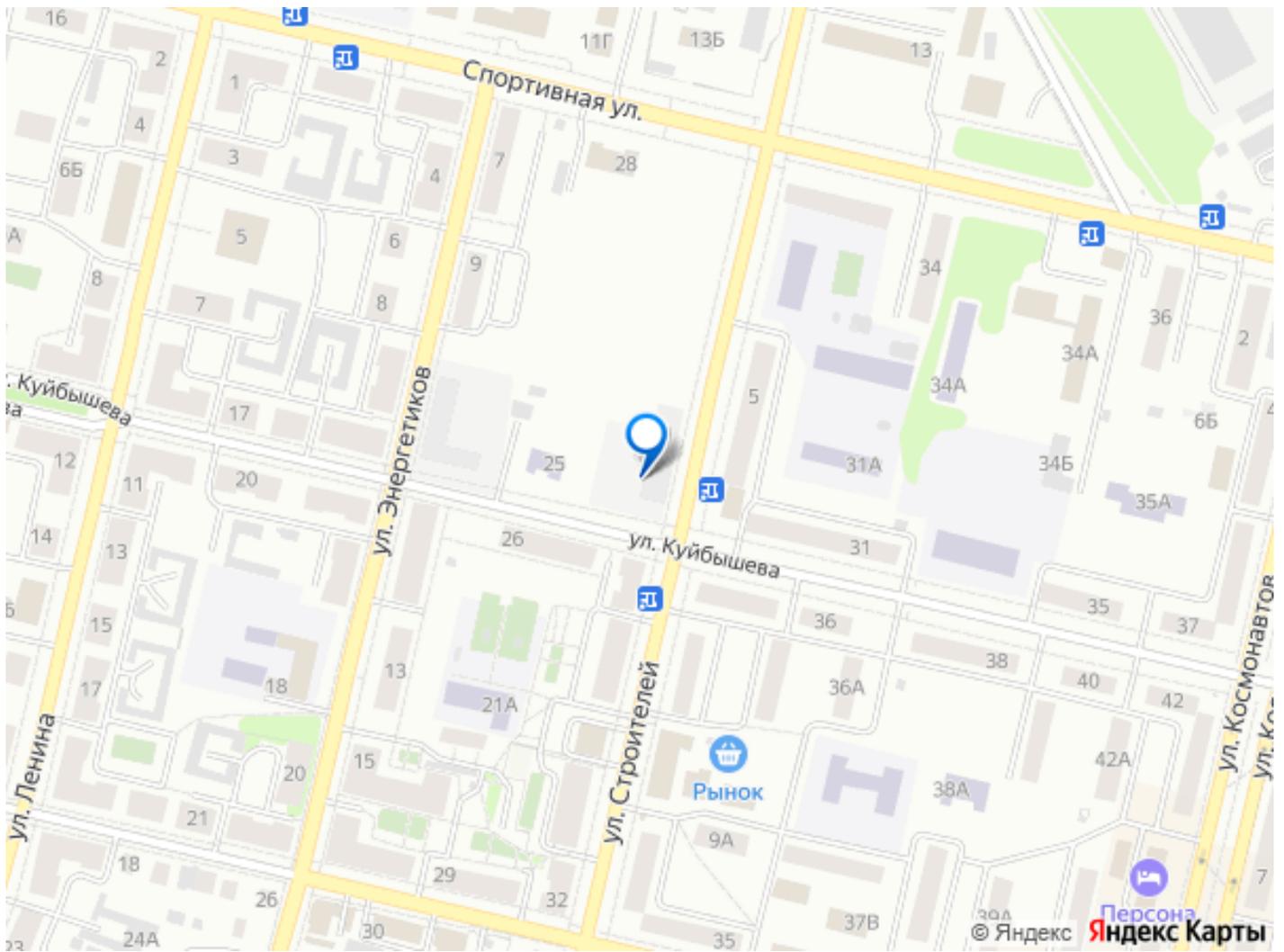
Комфорт и безопасность: — Огороженная
территория без машин. — Видеонаблюдение
по периметру и на этажах. — Умный
видеодомофон. — Благоустройство по
европейским стандартам: пешеходные зоны,
освещение, зеленые насаждения,
современные детские площадки.

Современная архитектура и качество: —
Стильные фасады с витражами в пол и
архитектурной подсветкой. — Дизайнерские
вестибюли с отделкой премиум-класса. —
Просторные холлы и помещение для колясок
и велосипедов. — Уникальные планировки с
потолками 3,5 м. На первом этаже —
квартиры с террасами. Инженерные решения
для вашего комфорта: — Дополнительная
шумоизоляция межквартирных стен и полов.
— Энергоэффективность: теплые кирпичные
стены с утеплением — экономия на
отоплении. — Качественные материалы:
надежные входные двери, остекление из
ПВХ-профилей. — Современные
коммуникации: счетчики с дистанционным
снятием показаний. Выберите отделку своей
мечты — всё можно включить в ипотеку! •
Предчистовая (white box) — всё готово под

чистовой ремонт (полусухая стяжка пола, гипсовая штукатурка стен, затирка оконных откосов, радиаторы, монтаж прочих инженерных сетей) • Предчистовая (white box)+вывод розеток и выключателей по нашему дизайн-проекту. • Чистовая отделка — премиум-материалы, электронный замок у входной двери, укомплектованный мебелью и приборами санузел, установлены розетки, выключатели и приборы освещения, межкомнатные двери. • Чистовая отделка + кухня с техникой (вытяжка, варочная поверхность, посудомоечная машина, духовой шкаф) • В любой вид отделки можно добавить установку кондиционера с блоком. Всё можно включить в ипотеку! Условия покупки: — Ипотека от 4,5% с первоначальным взносом от 20% (возможность использовать материнский капитал). — Рассрочка с первоначальным взносом от 20%. — 100% предоплата со скидкой 7% — Надежность сделки через эскроу-счета. — Поможем подобрать ипотеку и условия специально для вас! Запишитесь на просмотр и получите индивидуальное предложение! Офис продаж: г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 24, офис 1 (вход с ул. Куйбышева) Время работы: Пн-Пт, с 09:00 до 18:00







Move.ru - вся недвижимость России