

Создано: 12.05.2025 в 17:17

Обновлено: 03.12.2025 в 16:08

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279033998>

Данил Яхин, Рио-Люкс

79823412565

Челябинская область, Магнитогорск,

улица Калмыкова, 32А

4 990 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Калмыкова, 32А

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Калмыкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

116 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

156 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

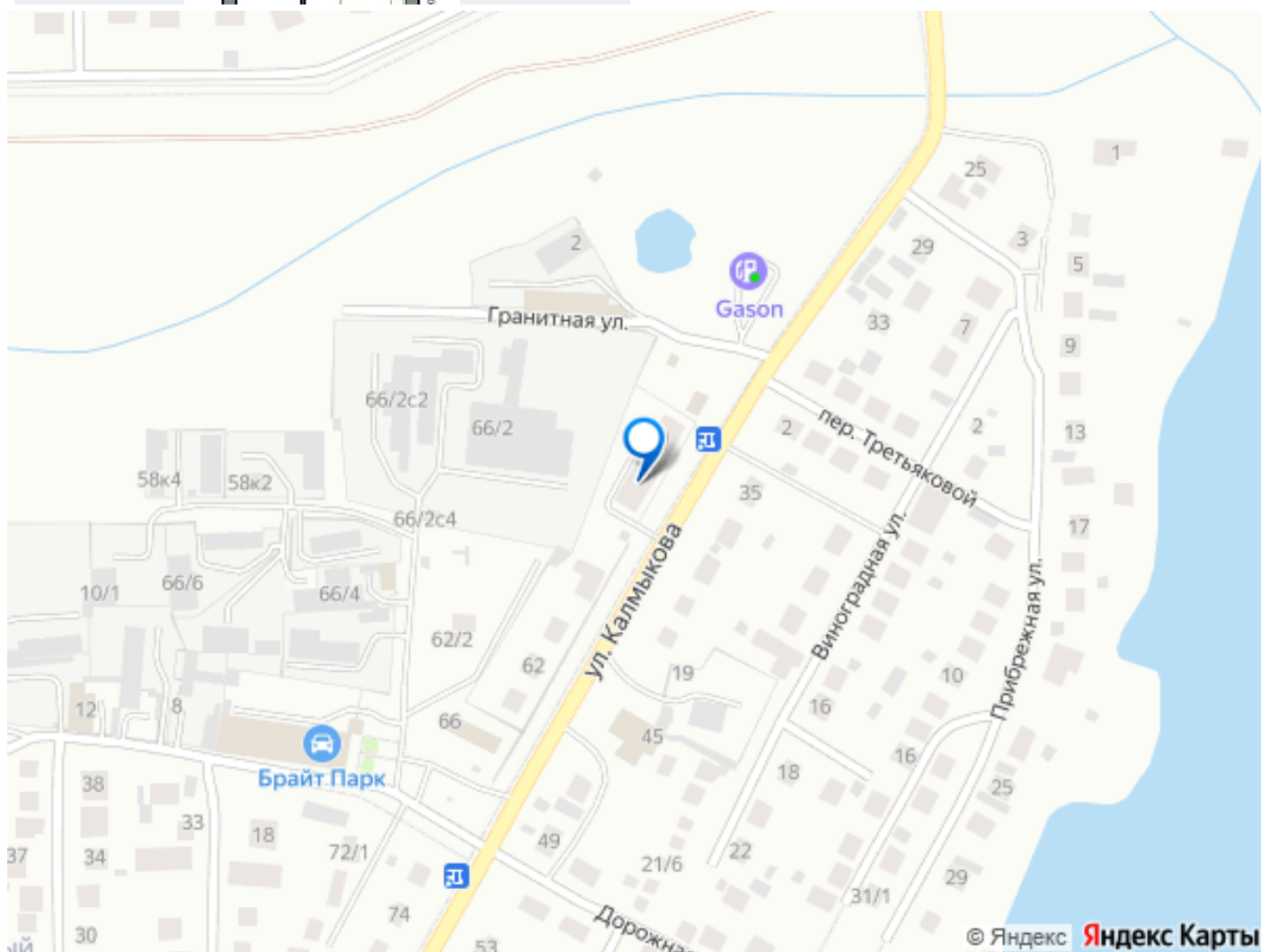
без ремонта

Описание

id:43014. АКЦИЯ АКЦИЯ АКЦИЯ Предлагаем вашему вниманию квартиры блокированной застройки с площадью 156 кв. метров и земельным участком до 4 соток. Эти двухэтажные квартиры идеально подходят для комфортной жизни: на втором этаже расположены три спальни и санузел, а первый этаж выполнен в свободной планировке, что позволяет вам реализовать свои дизайнерские идеи. Тёплый пол на втором этаже, газовый котёл, все сети подключены и находятся внутри. Квартиры предлагаются в черновом варианте и с перегородками на первом этаже, в предчистовой отделке, что дает возможность будущим собственникам выбрать отделку по своему вкусу. В каждой квартире предусмотрены электросчётчик, центральная вода и канализация. Фундамент ленточный, кровля выполнена из мягкой черепицы, а стены состоят из шлакоблока и блоков, что обеспечивает надежность и долговечность конструкции. Придомовая территория облагорожена и закрыта, установлен шлагбаум для вашего спокойствия и безопасности. Фасад утеплён пенополистиролом экструдированного типа, а перекрытия выполнены из железобетона, что гарантирует отличную тепло- и звукоизоляцию. Также у нас в наличии таунхаусы с гаражом площадью 250 кв.м.,

которые могут стать отличным вариантом для тех, кто ищет больше пространства и удобства. Мы готовы предложить индивидуальные решения по отделке квартир, чтобы каждая деталь соответствовала вашим предпочтениям. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья, с ограниченным количеством соседей!





Move.ru - вся недвижимость России