

🕒 Создано: 09.09.2025 в 10:17

Обновлено: 11.12.2025 в 19:54

**Челябинская область, Челябинск,  
Комсомольский проспект, 62**

**14 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,  
62

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

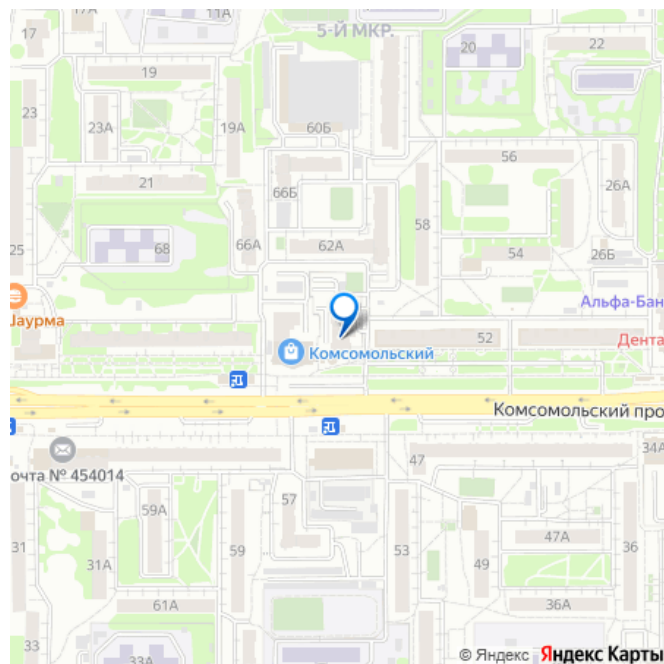
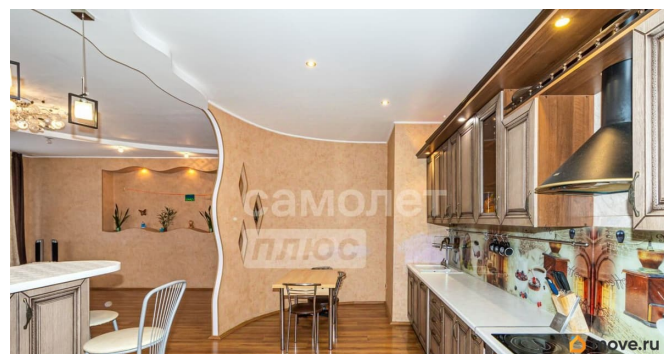
Тип балкона

лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287208289>

**Вадим Третьяков, САМОЛЕТ ПЛЮС**  
**79123155127**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в доме индивидуального проекта! Ищете идеальное место для жизни? Эта квартира — ваш шанс! Основные характеристики: • Кирпичный дом с уникальным индивидуальным проектом. • Огороженная территория с охраняемым двором и закрепленным парковочным местом за каждой квартирой. • Шумо- и теплоизоляция: стены толщиной 60 см обеспечивают комфорт и тишину. • Высокие потолки создают ощущение простора. Качество и комфорт: • Качественный ремонт с использованием натуральных материалов. • Напольное покрытие — ламинат, стены и потолки идеально выровнены. • Современный санузел с дорогой сантехникой. • В квартире остается недвижимая мебель — все детали обсудим на осмотре. Удобная планировка: • Раздельные комнаты, которые расположены на разные стороны дома. • Просторная кухня 40 кв.м с выходом на лоджию. • Большая комната 35 кв.м и спальня с гардеробной 24 кв.м. • Удобный карман при входе для двух собственников. Развитая инфраструктура: • Вся необходимая инфраструктура в пешей

доступности: магазины, супермаркеты, остановка общественного транспорта — всего в минуте ходьбы. Документы готовы к продаже! Покупка возможна по ипотеке на льготных условиях. Осмотр квартиры в удобное для вас время — по предварительной договоренности. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Арт. 116257602

