

Создано: 26.05.2025 в 12:50

Обновлено: 30.11.2025 в 21:25

**22 450 000 ₽**

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.83 м



Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

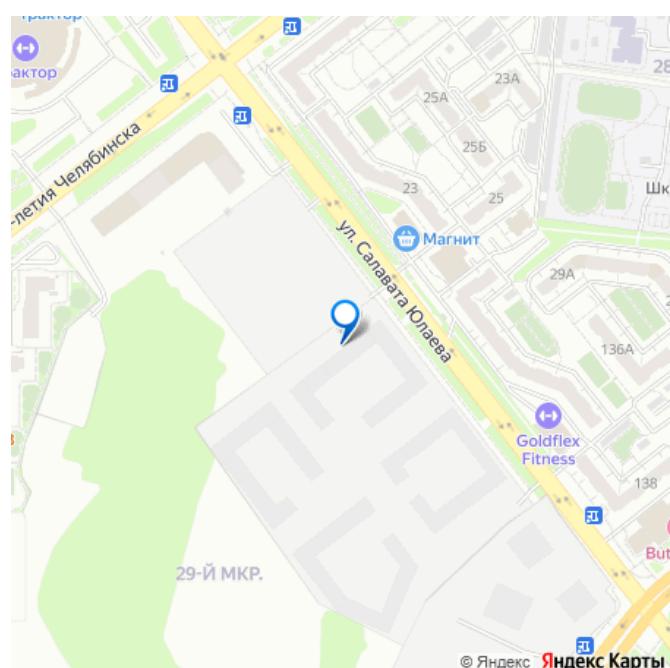
35.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

131.37 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285593>

107

**ГК Икар, ГК Икар**

**79810796105**

для заметок

лифт

## **Описание**

Квартал «Клевер» современный жилой комплекс на северо-западе Челябинска от надежного застройщика Группа компаний ИКАР. Проект располагается недалеко от Ледовой арены «Трактор», в границах улиц Братьев Кашириных, Салавата Юлаева и 250 лет Челябинска. Квартал состоит из четырех монолитных домов комфорт-класса высотой от 6 до 16 этажей. Основное преимущество ЖК «Клевер» - готовая инфраструктура района. Всё необходимое находится в шаговой доступности! Первые этажи домов занимают коммерческие помещения, которые предназначены для аптек, магазинов, кафе и ресторанов, создавая удобство для жителей комплекса. Более 15 продуманных планировочных решений - от функциональных студий до просторных пятикомнатных квартир. Особые планировки видовые квартиры, квартиры с мастер-спальней, квартиры с террасами, квартиры с отдельным входом, двухуровневые квартиры и др. Высота потолков от 2,85 до 3,3 метра

Преимущества ЖК КЛЕВЕР: -

благоустроенные дворы без машин; - детские игровые и спортивные площадки; -

ландшафтное озеленение территории; -

сквозные подъезды - выход во двор и на улицу; - прозрачные входные группы; -

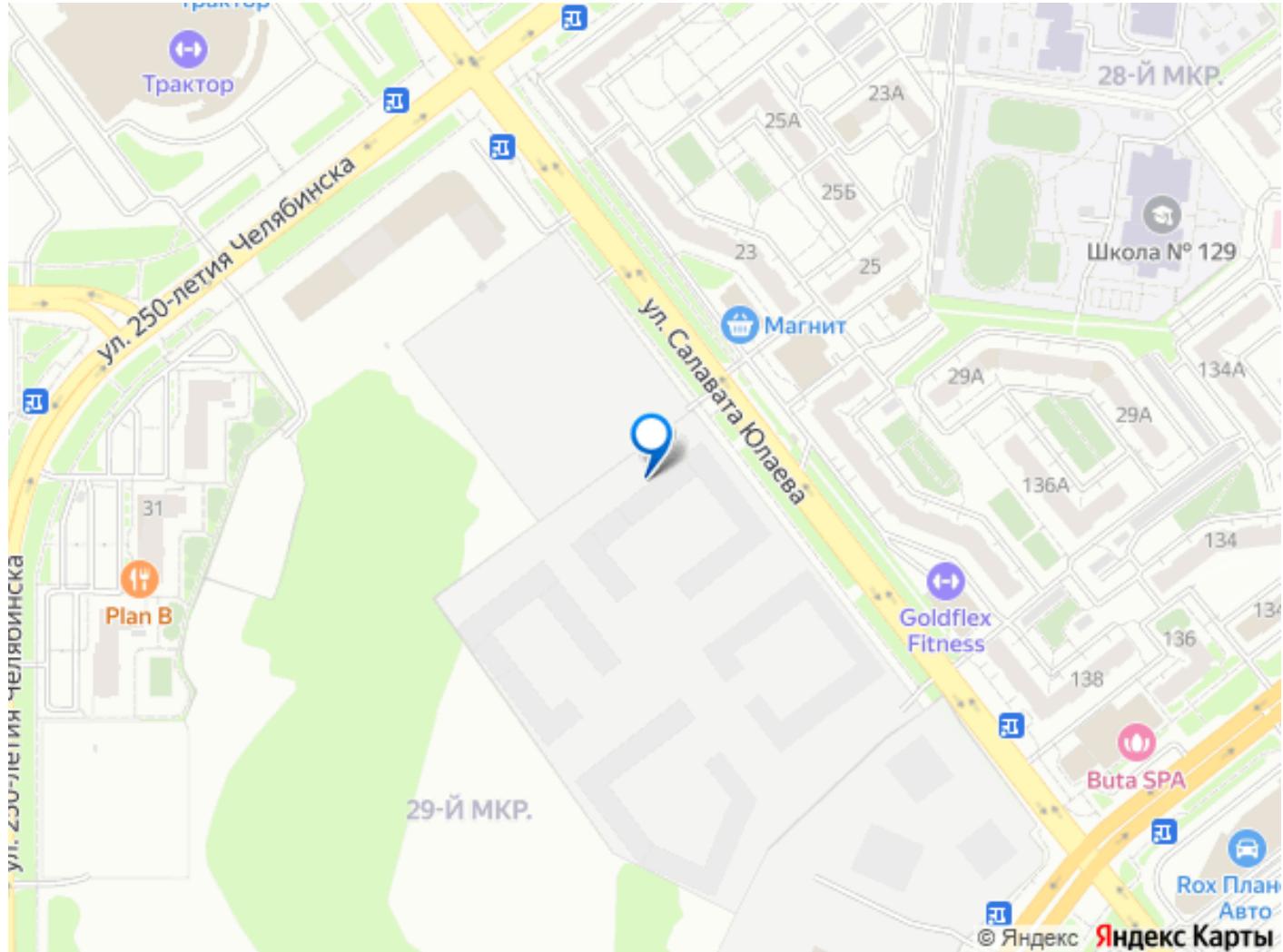
красивые и удобные холлы; - система видеонаблюдения; - кладовые; - помещения для детских колясок и велосипедов; -

подземный и наземный паркинг; -

собственная прогулочная аллея. Действуют различные виды оплаты: ипотека от

крупнейших банков РФ, материнский капитал и семейная ипотека, военная ипотека, ипотека для ИТ-специалистов, жилищные сертификаты, программы рассрочки от застройщика и покупка в Trade-in. Квартал Клевер. Квартиры на счастье.





Move.ru - вся недвижимость России