

Создано: 03.06.2025 в 13:00

Обновлено: 03.01.2026 в 13:58

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 135**

**8 500 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 135

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

129.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

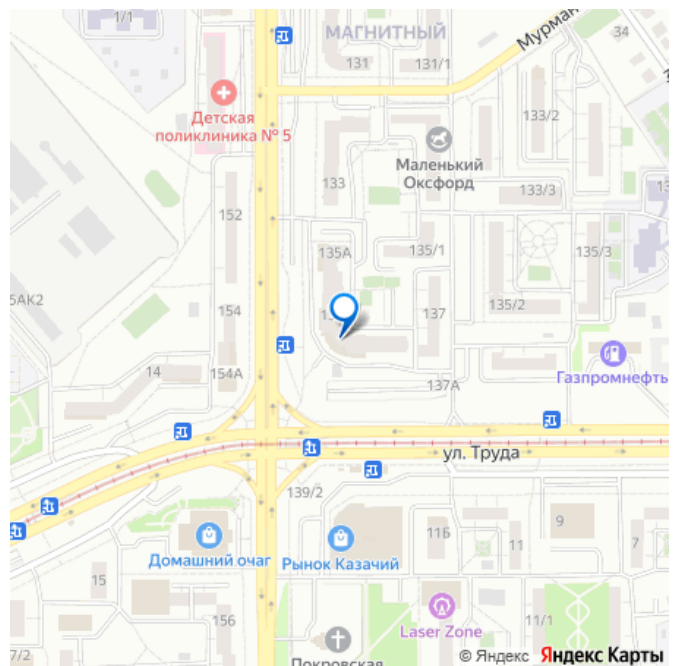
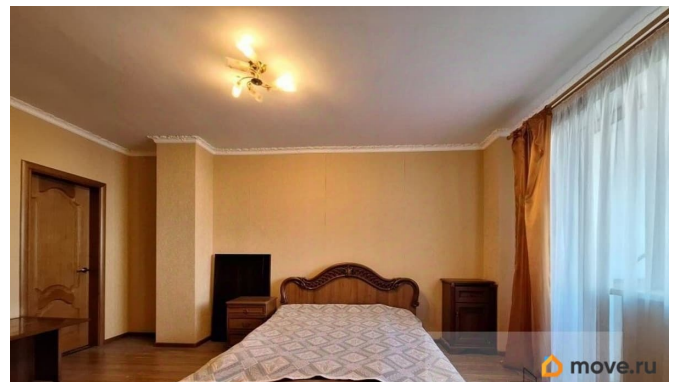
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9280693824>

**Юлия Артамонова, Рио-Люкс**

**79124705245**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

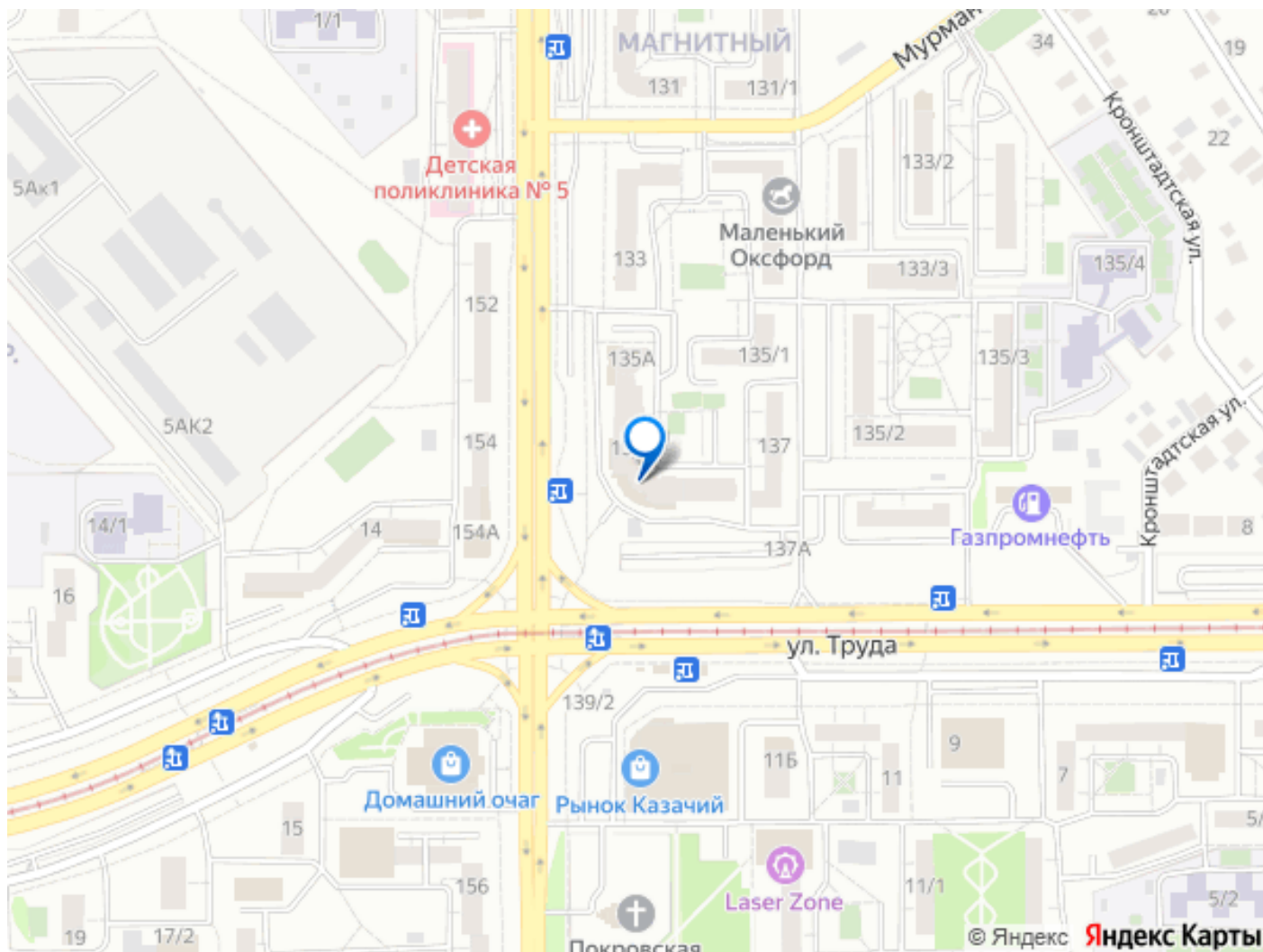
## Описание

id:39006. ПРОДАЖА ОТ «РИО-ЛЮКС»!!! В продаже 3-комнатная квартира нестандартной планировки в самом центре города, в современном доме, с консьержем и прекрасным видом на город, в одном из элитных районов города - НТМ! В ней Ваша жизнь станет еще более комфортной и стильной! Дом кирпичный, 14-этажный, год постройки - 2008, имеется 2 новых лифта (пассажирский и грузовой). Чистый, большой подъезд, прекрасные порядочные соседи! Окна квартиры пластиковые, выходят на юг и север, что позволяет наслаждаться прекрасным видом и создает дополнительный уют! Благодаря удачной планировке, все комнаты отдельные, большая кухня дарит простор для творчества и с легкостью может поместить большую компанию для семейного застолья. Каждая комната имеет правильную форму, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. Имеется большая застекленная лоджия, которая выходит во двор. В квартире имеется 2 санузла, что очень удобно и необходимо для большой семьи, стены и пол отделаны кафелем в светлых тонах, трубы пластиковые, установлены водомеры, сантехника в

хорошем состоянии! Также в квартире имеется огромная гардеробная и комната свободного назначения, которую можно использовать как кабинет. Квартира с ремонтом из дорогих материалов, в хорошем состоянии, но при желании возможно сделать свежий ремонт, в котором возможно осуществить любые Ваши дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер, который будет отражать Ваш стиль и учесть предпочтения! Данный дом обслуживает управляющая компания «Эффект», сотрудники которой всегда поддерживают в чистоте придомовую и квартальную территорию! В доме круглосуточно находится консьерж, огромная парковка и камеры видеонаблюдения, что важно для безопасного проживания, особенно семьям с маленькими детьми! Рассмотрим предложения по цене! В квартале расположен детский сад «Сказка», в доме - кардиологическое отделение МСЧ ММК, в шаговой доступности - школы 40, 67, 64, детская поликлиника, ТЦ казачий рынок, а также остановки общественного транспорта, магазины, детские секции, банкоматы и многое другое. Квартира юридически проверена - не имеет обременений, ограничений и долгов. 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Подходит под любой вид расчетов. Возможен торг. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры! Свяжитесь со мной, чтобы договориться о просмотре. Добавьте объявление в избранное, чтоб не потерять!!!







Move.ru - вся недвижимость России