

Создано: 04.09.2025 в 09:13

Обновлено: 03.01.2026 в 13:50

Челябинская область, Челябинск, улица  
Молодогвардейцев, 41

**9 400 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,  
41

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

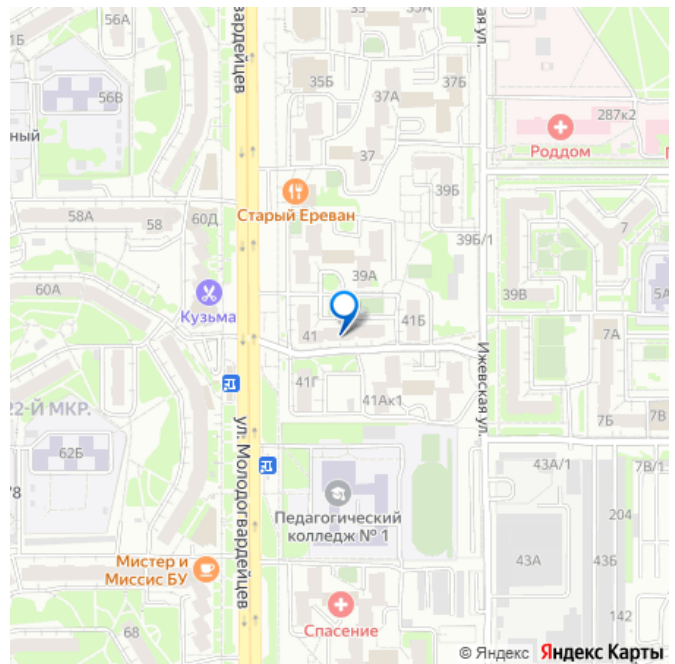
Тип балкона

2 балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284657496>

**Юлия Никулкина, Все знают**  
**79823609776**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

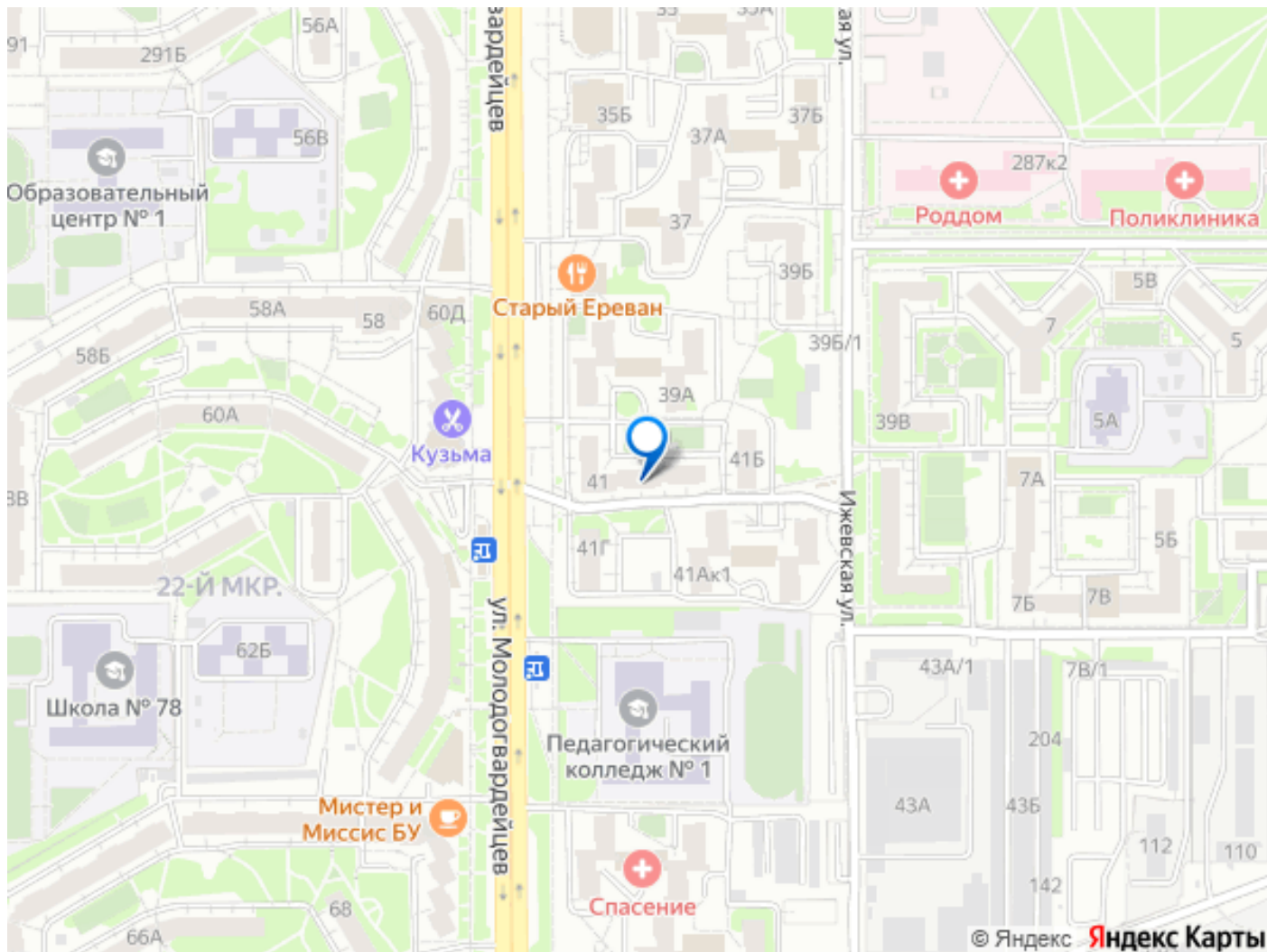
Арт. 112521492 Предлагаю Вашему вниманию НЕВЕРОЯТНО ПРОСТОРНУЮ, СВЕТЛУЮ 3-комнатную квартиру в ЦЕНТРЕ СЕВЕРО-ЗАПАДА! Дом расположен в отличном месте: остановка общественного транспорта «Педучилище» с транспортной развязкой во все направления города. Инфраструктура: 1. Детские учреждения: Образовательный центр 1 (ранее, школа 123), школы 78, 104 (ранее ЮНЕСКО), детские сады: 366, 308, 384, детская поликлиника 4, множество развивающих и развлекательных центров. ВСЁ в шаговой доступности. 2. Областная больница 3 (больница скорой помощи) находится в 15 минутах шагом. 3. Продуктово бытовые магазины, аптеки, банки (банкоматы) - в 2-5 минутной ходьбы. ТРК Родник - в 10 минутах езды. 4. ПКиО Калининского района с прогулочными зонами, детскими площадками и уличным спортивным залом в 20 минутах ходьбы. 5. ПКиО им. Гагарина в 10 минутах езды. 6. ЧелГУ в двух остановках, ЮУРГУ, Педагогический, Аграрный Университеты в 15 минутах езды. Квартира расположена на 2 этаже 10-этажного дома. Чистый подъезд,

прекрасные соседи. Зеленый двор и современная детская площадка.

Планировочное решение квартиры: - Большая прихожая, где можно разместить зону раздевалки и зону хранения сезонных вещей; - гостиная правильной формы 25 кв.м., что позволит распланировать расстановку мебели, сохраняя ощущение простора и уюта; - большая спальня 18 кв.м.; - спальня 19 кв.м. с выходом на балкон; - большой отдельный санузел, площадь которого позволяет разместить зону хранения хозяйственно-бытовых вещей, а также установить современную бытовую технику, призванную обеспечивать максимальный комфорт (стиральная и сушильная машины) без потери полезной площади помещения; - кухня 14 кв.м. с выходом на второй балкон; С удовольствием покажу Вам квартиру в заранее согласованное время, помогу оформить ипотеку на максимально выгодных условиях.







Move.ru - вся недвижимость России