

🕒 Создано: 06.02.2025 в 19:45

Обновлено: 29.05.2025 в 03:52

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9272013993>

**Собственник**

**79193311254**

**Челябинская область, Челябинск,  
Каслинская улица, 97В**

**14 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Каслинская улица, 97В

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Каслинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

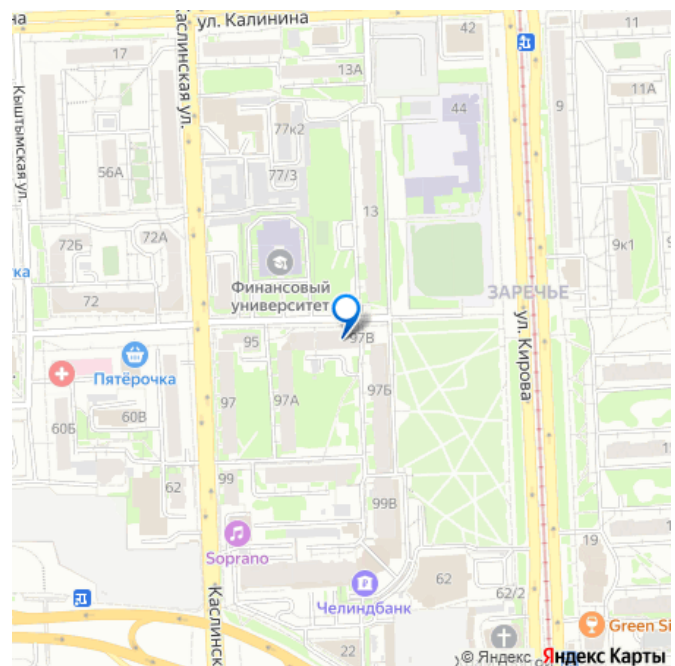
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в историческом центре города, рядом с набережной реки Миасс, Кировкой, в районе Торгового центра и Белой церкви. Квартира расположена в современном кирпичной доме на комфортном 6 этаже. Стены дома толстые, поэтому зимой в нём тепло, а летом прохладно. Окна выходят на противоположные стороны дома, полностью закрыты двумя большими лоджиями. Квартира с предчистовой отделкой: все грязные работы выполнены, всё готово к декоративной отделке. Есть готовый дизайн-проект. На стенах и потолке финишная штукатурка и гипсокартон. На полу бетонная стяжка. Две большие лоджии (по 12 кв.м каждая) утеплены и присоединены. Всё согласовано. По всей квартире проведено электричество. Сделан тёплый пол на лоджиях, на кухне, в санузлах. Выведены трассы под кондиционеры во всех комнатах. Батареи поменяны на современные. На всех окнах установлены двухкамерные стеклопакеты Salamander. Окна из спален выходят во двор, на южную сторону, из

гостиной и кухни - на север, на улицу Работниц, Финансовый университет и гимназию 23. Дом находится в стороне от дороги, в тихом месте: зелёный двор и старый сквер - прекрасное место отдыха. Рядом новая современная спортивная площадка. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, торговые центры, аптеки, библиотеки, взрослая поликлиника 5, детские сады, школы. Дом находится на участке языковой гимназии 23, через дорогу расположен филиал физико-математического лица 97. Прекрасная транспортная доступность.

