

Создано: 30.09.2025 в 15:43

Обновлено: 10.12.2025 в 08:03

Челябинская область, Челябинск, улица  
Академика Королева, 27

**14 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Академика  
Королева, 27

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

47.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

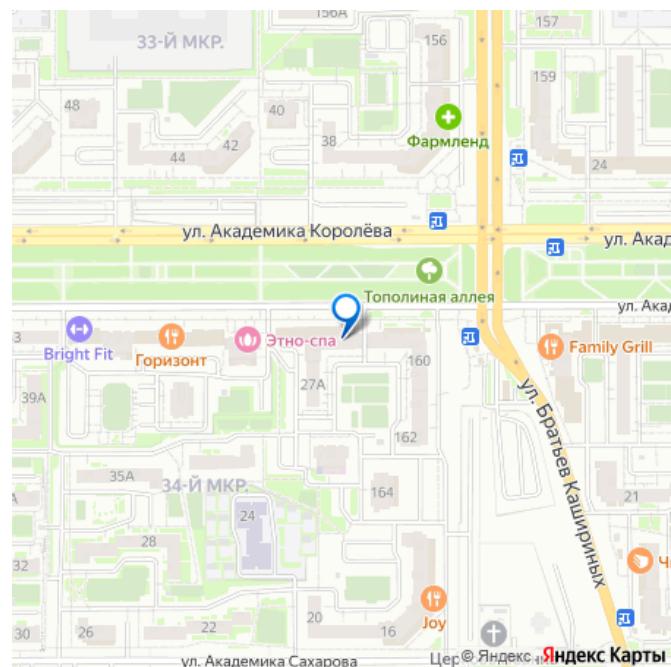
Тип балкона

2 балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285349545>

Марина Ткач, ИНВЕСТОР  
**79193109564**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

лифт

## **Описание**

ПРОДАМ или ОБМЕНЯЕМ уютную 3-комнатную квартиру с большой кухней-студией в современном и популярном районе Тополиная аллея. Это идеальное предложение для большой семьи, где у каждого будет свое личное пространство.

Планировка и ремонт: 3 отдельные спальни для комфорта всех членов семьи. Огромная кухня-гостиная изюминка квартиры!

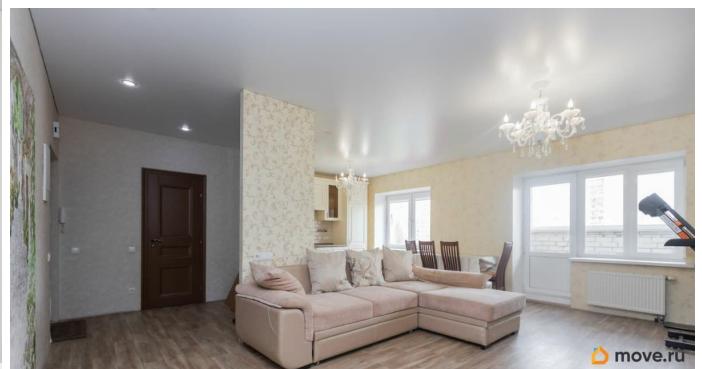
Идеальное место для семейных ужинов, праздников и приема гостей. Раздельный санузел: гостевой туалет и совмещенный санузел. Отдельная гардеробная продуманная система хранения. 2 балкона, один из которых очень большой, застеклены, кна во всей квартире пластиковые.

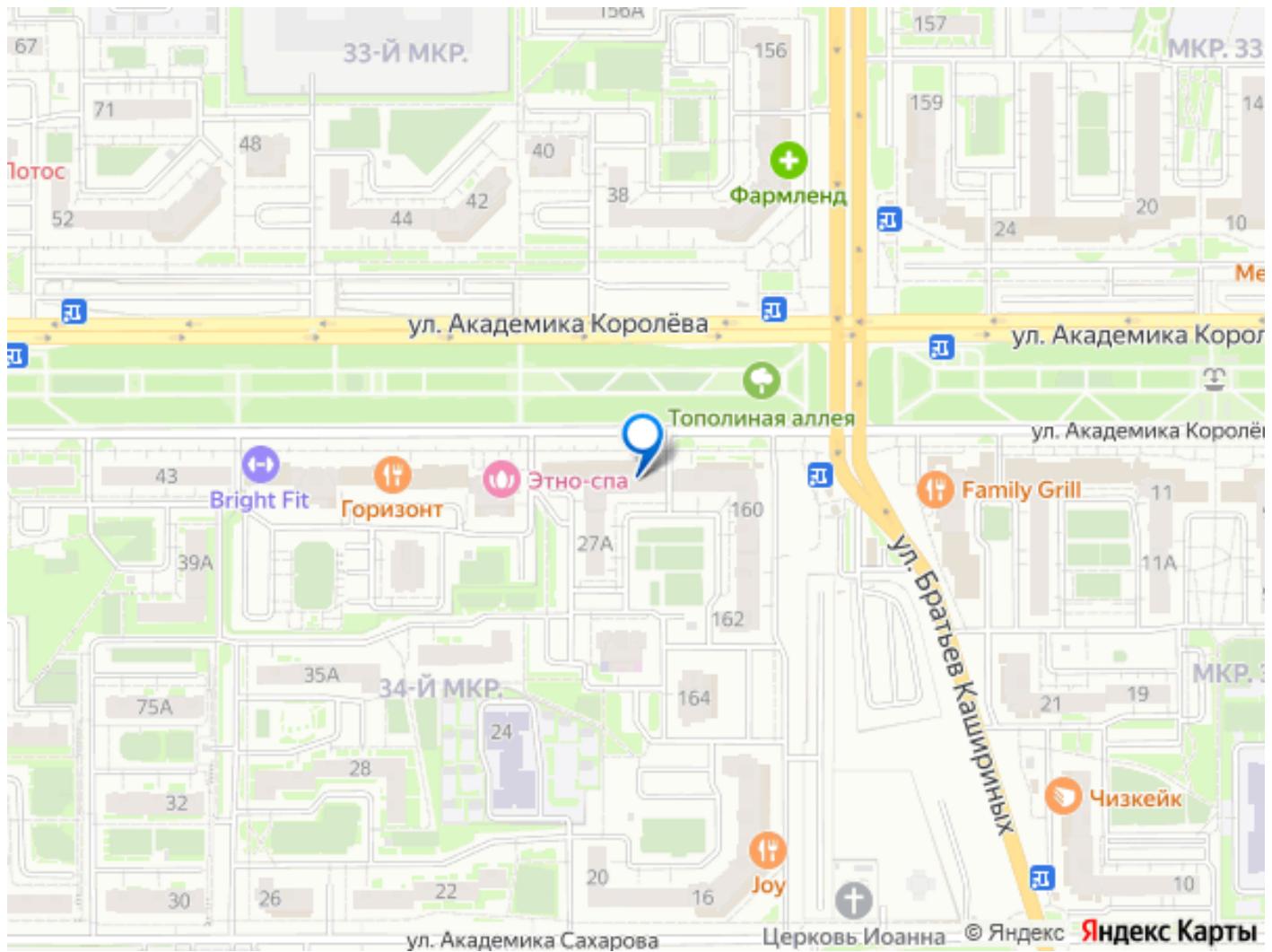
Индивидуальная планировка в монолитном доме квартира очень теплая, что выгодно отличает ее от панельных и экономит на отоплении. Квартира расположена на 4 этаже, очень светлая. В доме есть консьерж, что очень удобно для жильцов.

Расположение и инфраструктура: Район отличается ухоженностью и развитой инфраструктурой, все необходимое в шаговой доступности: Образование:

Многофункциональный Лицей 148, детский сад 39. Для отдыха: Отличные современные дворы. Вид из окон на красивую аллею. Торговля: Магазины, торговые центры. Спорт и развлечения: Ледовая арена «Трактор», строится новая арена, аквапарк. Новая достопримечательность: Вантовый мост и обустроенная аллея в лесу с лавочками и фонарями — идеальное место для прогулок, пробежек и отдыха с семьей. Для питомцев: Есть специальная площадка для собак. Дополнительно: Квартира никогда не сдавалась. А самое интересное, что многие жильцы этого дома достигли высот в своих сферах деятельности, многие открыли успешный бизнес и переехали в Москву. Так что дом заряжен на успех. Обременений и долгов по квартире нет. Отличный вариант, чтобы переехать и расширить жизненное пространство в прекрасном месте. Звоните, чтобы записаться на просмотр и найти свой новый уютный дом!







Move.ru - вся недвижимость России