

Создано: 18.03.2025 в 21:10

Обновлено: 07.11.2025 в 09:32

Челябинская область, Челябинск, улица  
Цвиллинга, 88

**10 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Цвиллинга, 88

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Цвиллинга](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

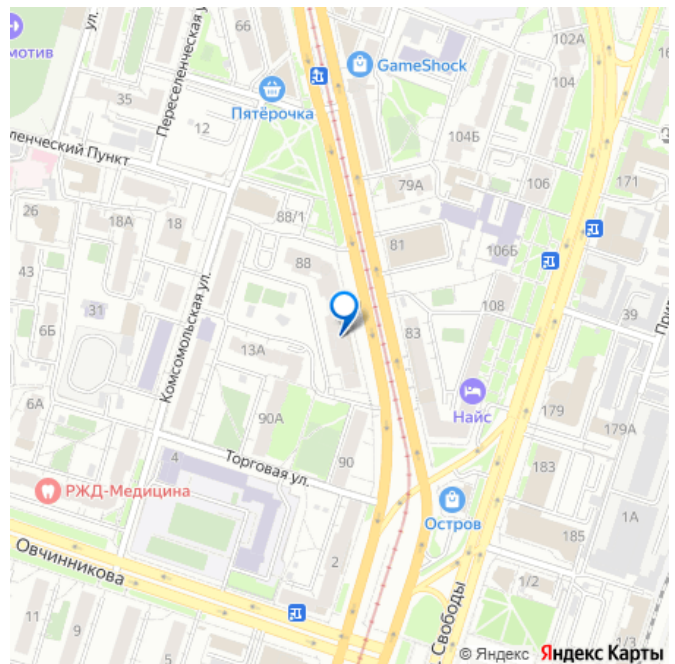
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9274957565>

Собственник

**79193310632**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Полноценная 3 комн.квартира с эргономичной «правильной» планировкой и абсолютно раздельными комнатами (кухня-гостиная, спальня, кабинет, лоджия, зал, гардеробная, 2 полноценных санузла с радиаторами отопления, холл) в кирпичном доме повышенной комфортности 2006 года постройки.(Большинство квартир в доме планировалось для руководящего состава ОАО РЖД). Газа нет, ЭЛЕКТРОПЛИТА. Имеется полноценная служба консьержей с очень ответственными работниками, 2 лифта пассажирский и грузопассажирский, сквозной проход в подъезд: со стороны двора и со стороны улицы Цвиллинга (очень удобно для погрузки/разгрузки или быстрого доступа в квартиру), на первом этаже имеется букинистический обменный фонд, сформированный жителями подъезда. Приобретали непосредственно у застройщика ЗАО «Желдорипотека» в 2006 году по Договору купли-продажи. По свежей Выписке из ЕГРН от 18.01.2025 один совершеннолетний собственник, без обременений и арестов. Долги по

коммунальным платежам отсутствуют.

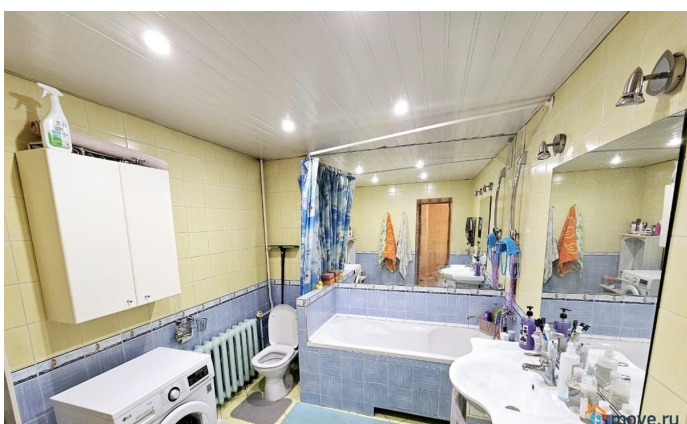
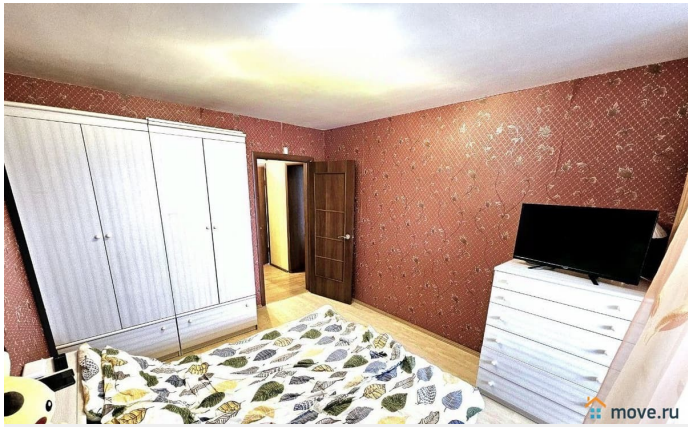
Подготовлен полный пакет документов для продажи по ипотеке. Перепланировка не производилась. Произведён качественный ремонт, поставлены ИПУ электроэнергии и воды, система кондиционирования.

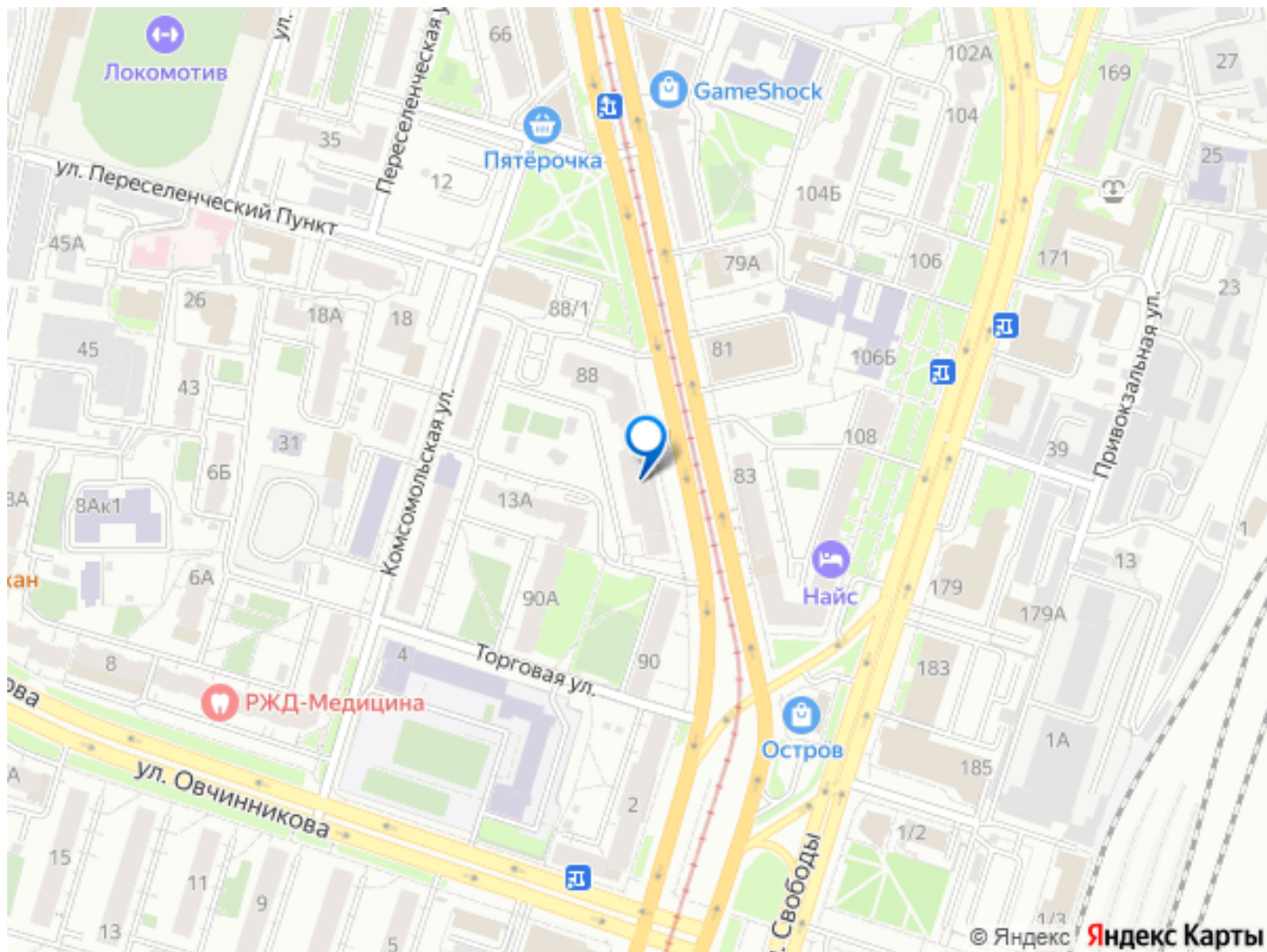
Благодаря тому, что окна располагаются на максимально комфортной высоте над проезжей частью и на разные стороны: во двор (запад), на Цвиллинга (восток), в квартире поддерживается оптимальный температурный, звуковой и инсоляционный режимы. Имеется высокий технический этаж, который исключает протекание кровли.

Советский район города Челябинска. До ЖД Вокзала 1 остановка, до Площади Революции 2 остановки. Во дворе школа 53, ведомственный садик Терем. Рядом: М.Видео, DNS, Живика, Фармленд, Люкс-Вода, ПАО Сбербанк, ЖК Evo Park, ЖК Территория, CDEK, Пятерочка, Магнит, МАВТ винотека, Wildberris, FixPrice, хорошая ветеринарная клиника Панацея, стадион Локомотив, кинотеатр им. 30-летия ВЛКСМ. Переедем в течение 7 дней с момента полного расчёта, подбирать альтернативный вариант нет необходимости.









Move.ru - вся недвижимость России