

🕒 Создано: 08.12.2025 в 14:44

Обновлено: 18.12.2025 в 10:08

**Челябинская область, Челябинск, улица
Академика Сахарова, 11**

16 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Академика
Сахарова, 11

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Сахарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

106.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

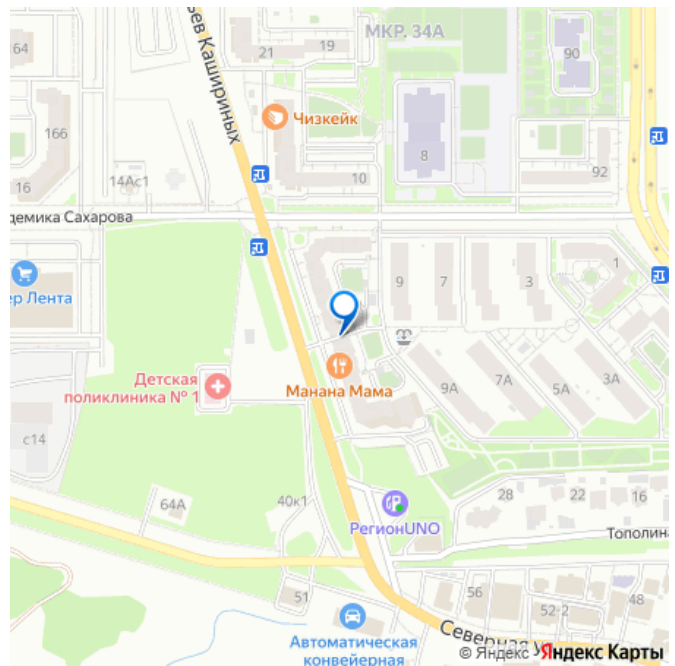
балкон и лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287313602>

**Эльвира Айдеровна Минихузина,
Этажи Челябинск**

79193410443

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНО!!! Есть ТОРГ!!! ПРОДАЕТСЯ 3-х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «СЕВЕРНЫЕ ШЕРШНИ». Квартира на 3-м этаже. 106,3 м.кв. Удачное расположение комнат на разные стороны. 4 балкона. Все, как на фото.... Преимущества жилого комплекса: безопасность - въезд через КПП, видеонаблюдение, закрытая огороженная территория. Разнообразие ландшафтного дизайна, приятно радуется при прогулке по выложенным внутри поселка тротуарам. Вы будете жить не только в комфортном и обустроенном доме, но еще и среди разнообразия благоухающих растений, многообразных цветников и даже собственного фонтана. Комфорт: функциональные дворы с детскими площадками с мягким покрытием, спортивным инвентарем, беговыми дорожками, прогулочными тропинками. Соседи добропорядочные, состоятельные люди. Дом расположен на «Тополиной аллее», в квадрате улиц Братьев Кашириных/Университетская набережная/Академика Сахарова. В 1 км от городского пляжа, 10 минут до центра

города на автомобиле. Сам дом монолитный, кирпичные стены, ж/б перекрытия. В квартире выполнена внутренняя отделка класса «ПРЕМИУМ». Удобная планировка: зал-студия с кухонной зоной, отдельная спальня, детская комната и детская комната, гардеробная, санузлы. В каждой комнате есть кондиционеры. Идеальная инфраструктура, все в шаговой доступности... Один взрослый собственник, долги и обременения отсутствуют, чистая продажа... Звоните, отвечу на Ваши вопросы, записывайтесь на просмотры... Код пользователя: 147464
Номер в базе: 10536090

