

Создано: 25.10.2024 в 06:18
Обновлено: 20.11.2025 в 07:38

ДомРу, ДомРу
79193108743

Челябинская область, Челябинск, улица
Курчатова, 1а

13 950 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Курчатова, 1а

Округ

Челябинск, Советский район

Улица

улица Курчатова

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

106.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

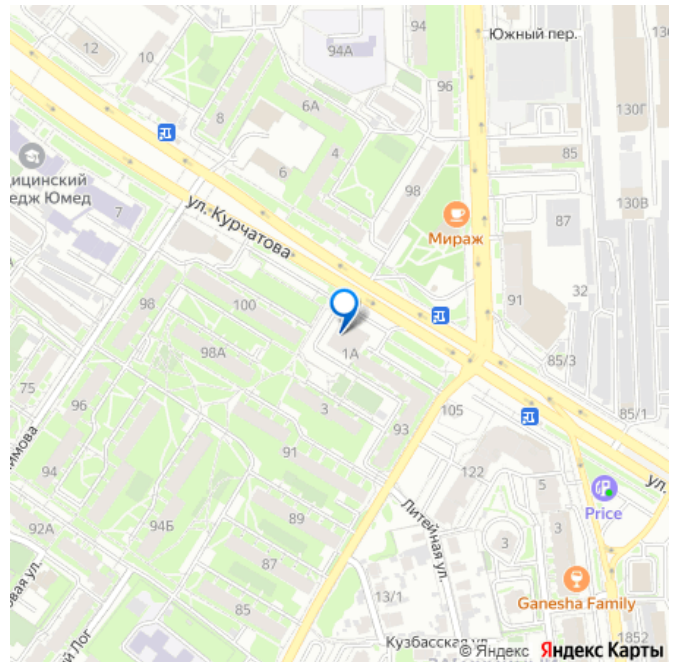
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира в элитном доме на Курчатова 1А. Дом кирпичный (толщина стен 70см!), удобно расположен в центре города, в районе перекрёстков ул. Курчатова и Шаумяна, в 10 мин. ходьбы до пл. Революции, с хорошим видом из окон. Общая площадь квартиры 106.3 м2 (без учета площади лоджий): - огромная кухня-столовая объединена с гостиной 60.3 м2 (при необходимости количество окон, позволяет легко разделить на кухню и 2е отдельные спальни); - изолированная спальня 20.9м2; - гардеробная/хоз.помещение; - большая ванная комната с с/у и с огромной джакузи; - просторный холл; - 2е просторные панорамные лоджии; Бонус для покупателя: в эти деньги остается вся мебель и техника, которая на фото! В квартире сделана шумоизоляция, высокие потолки 2.9м, кондиционеры, пожара-охранная сигнализация. На площадке на 4-е квартиры, хорошие соседи! Консьерж, лифт. Огороженная территория со шлагбаумом под видеонаблюдением, наземная парковочная зона внутри двора (за квартирой закреплено

2а машино-место!) детская игровая площадка. Озелененная придомовая территория. В шаговой доступности: - городской сад/парк им. А.С. Пушкина; - сквер им. Колющенко; - детские сады; - Гимназия 80; - бассейна Реском; - рестораны, аптеки и продуктовые магазины и др. Документы к сделке готовы, один взрослый собственник, просмотр в удобное для вас время! Чистая продажа без встречных подборов, ключи в день расчёта! Возможна продажа по ипотеке, с помощью материнского капитала, все виды жилищных сертификатов. Рассмотрим различные варианты обмена на квартиру или дом большей площади!

