

Создано: 23.05.2025 в 10:59

Обновлено: 23.01.2026 в 16:03

Челябинская область, Челябинск, улица Татищева, 258

26 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Татищева, 258

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Татищева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60.3 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

105.3 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

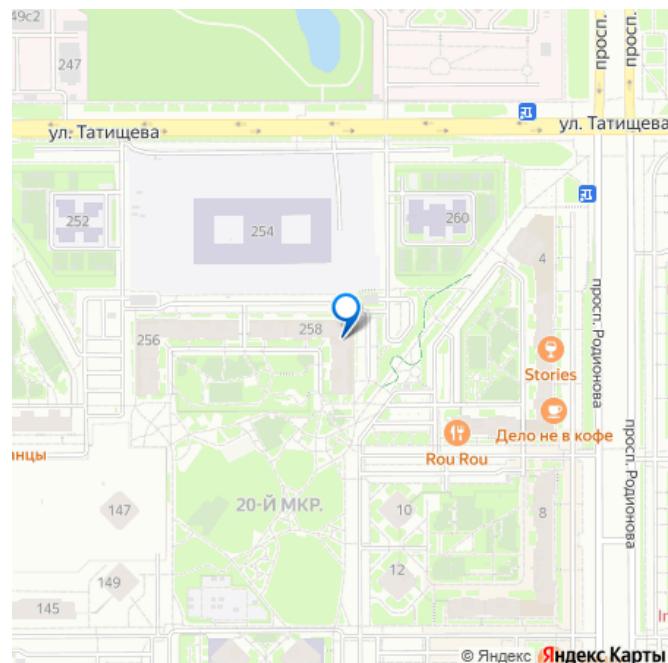
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279833>
807

Татьяна Сергеевна, РАЙОНЫ
КВАРТАЛЫ

79193108393

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

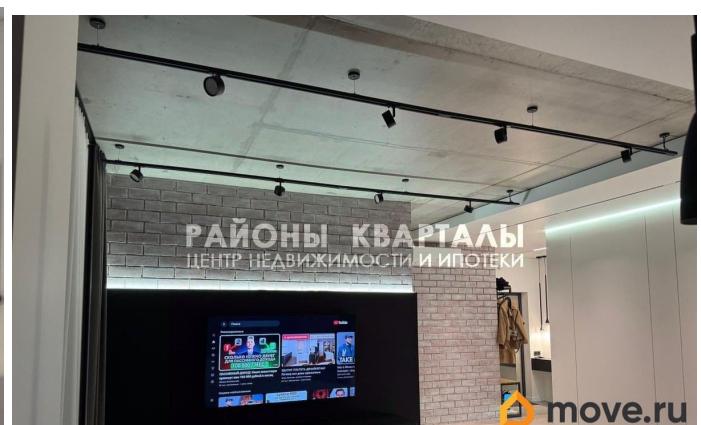
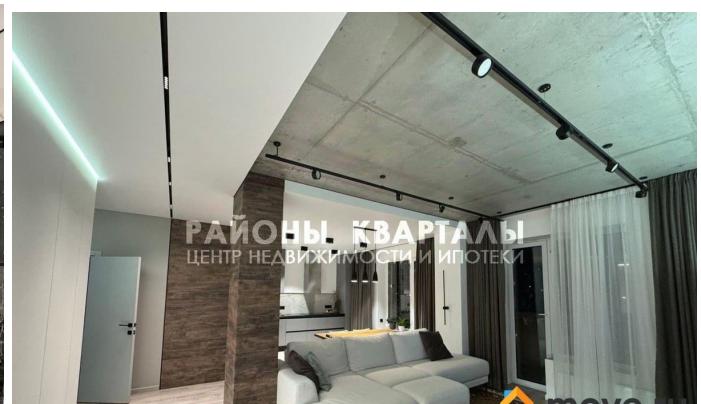
возможна ипотека, лифт

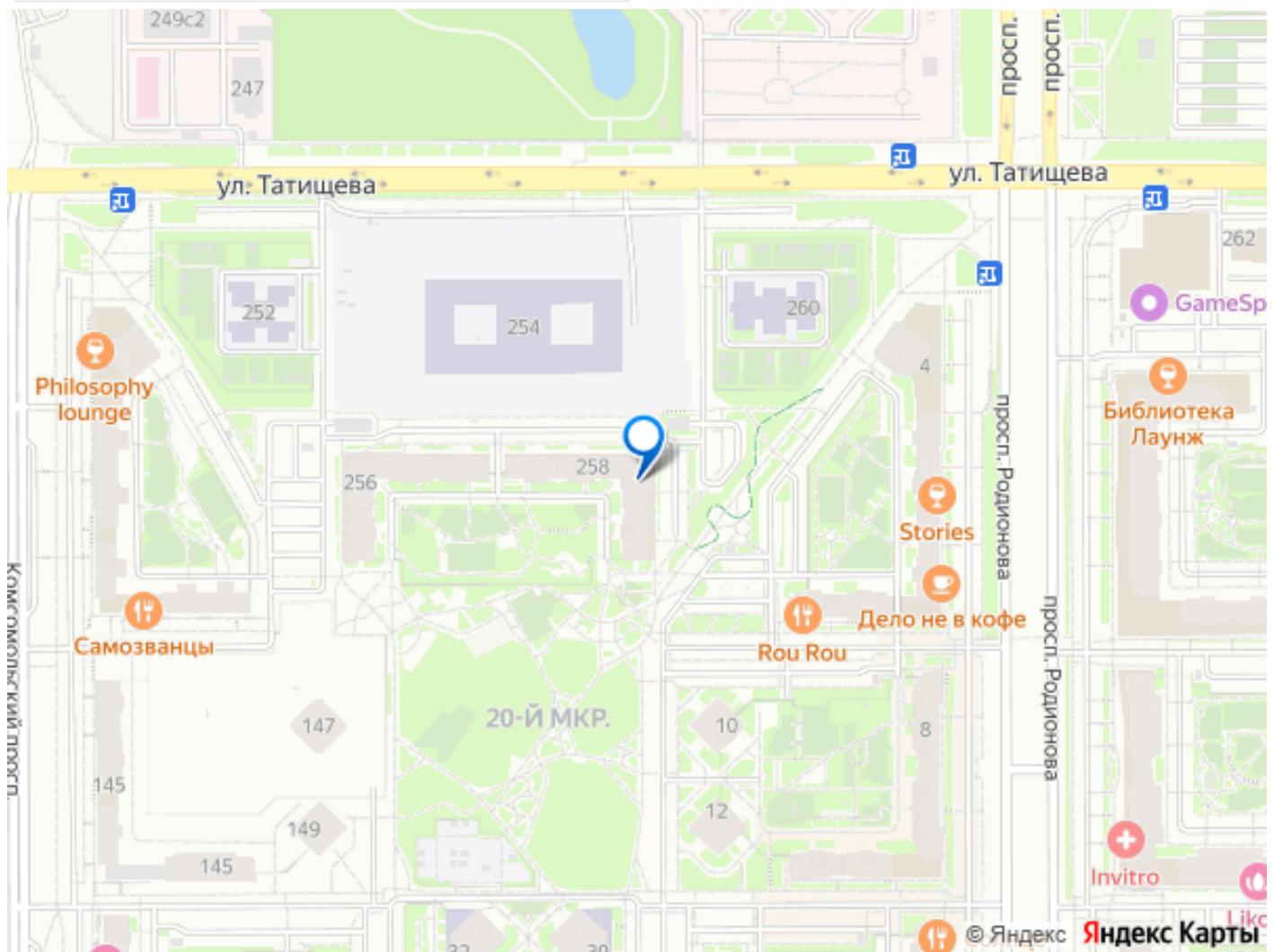
Описание

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ 3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ В ЖК НЬЮТОН !!! Лучший ЖК города по комфорту , экологии, видам, планировкам, безопасности, инфраструктуре. Уникальный дом в ЖК - единственный двор с лесом и без машин, с большим сквером для прогулок и отдыха - дом закрыт от шума и пыли дороги. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт. Квартира не требует вложений. Площадь 105.8 кв.м. БЕЗ учета лоджии. Лоджия 10.3 кв.м. + пол во всей квартире - ламинат коммерческого класса без порогов; + натяжные потолки; + стены - декоративная штукатурка, выдерживает пять слоев покраски; + продуманная проводка, несколько сценариев освещения; + окна - выходят на две стороны, во двор и кафедральный Собор Рождества Христова, восток-запад; + просторная лоджия 10.3 кв.м. зона отдыха , диван раскладной + рабочее место ; + уютная мастер спальня имеет свой приватный сан. узел; + второй сан.узел и ванная комната - керамогранит, водонагреватель, каменная ванна, теплый пол, теплые стены для сушки полотенец, инсталляция; + надежная входная дверь; + качественные межкомнатные двери; +

функциональная гардеробная - 7.5 кв.м.; +
два кондиционера; + просторная гостиная 46
кв.м. совмещает в себе кухню и зону отдыха;
+ кухонный гарнитур - фабрика « Мария «; +
встроенная техника; + вытяжка ; +
встроенный холодильник; + духовой шкаф; +
варочная панель; + посудомоечная машина;
+ микроволновая печь; В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ
ВСЯ ВСТРОЕННАЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА!!! В
ДОМЕ: + Индивидуальные приборы учета
тепла (экономия в зимний период) +
Консьерж, зона ожидания, велосипедные,
лапомойки, колясочные + Скоростные
бесшумные лифты + Подземная парковка с
автоматическими воротами, кладовые +
Видеонаблюдение - входы, двор, дом,
подземная парковка, весь ЖК + Служба
безопасности с группой быстрого
реагирования 24/7 + Закрытый двор + Все
входы безбарьерные - нет ступенек +
Приложение для телефона - видеокамеры,
открывание дверей, видео - домофоны) +
Работает районная поликлиника Полимедика
+ Два Детских сада прямо за домом + Новая
школа ОЦ Ньютон (старт 2025) РЯДОМ С
ДОМОМ ЕСТЬ ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ, ОТДЫХА И
РАБОТЫ: + Филиал дворца пионеров и
школьников + Благоустроенная лесная
экотропа + Карпов пруд и лыжероллерная
трасса + Ледовая аране « Трактор », каток «
Трактор », арена « Шайба » + Кафедральный
собор с парком и детскими площадками +
Федеральный кардиоцентр + Строящаяся
новая 4- этажная поликлиника + Строящийся
Аквапарк в соседнем микрорайоне + Конно -
спортивный клуб « Рифей » с бассейном и
парком(5 минут на авто) + Все
маркетплейсы + Все сетевые магазины
Остановки общественного транспорта.
Транспортная развязка в любой конец

города. 1 взрослый собственник, без обременений, без мат. капитала. Звоните! Записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время! ЦНИИ « Районы Кварталы ». Действующие члены Российской Гильдии Риелторов. Аттестат специалиста сопровождающего объект: РОСС RU РГР ТОС 74. 4338 АН С нами Вы можете быть спокойны в успешно





Move.ru - вся недвижимость России