

Создано: 23.05.2025 в 10:59

Обновлено: 23.01.2026 в 16:03

Челябинская область, Челябинск, улица  
Татищева, 258

**26 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Татищева, 258

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Татищева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

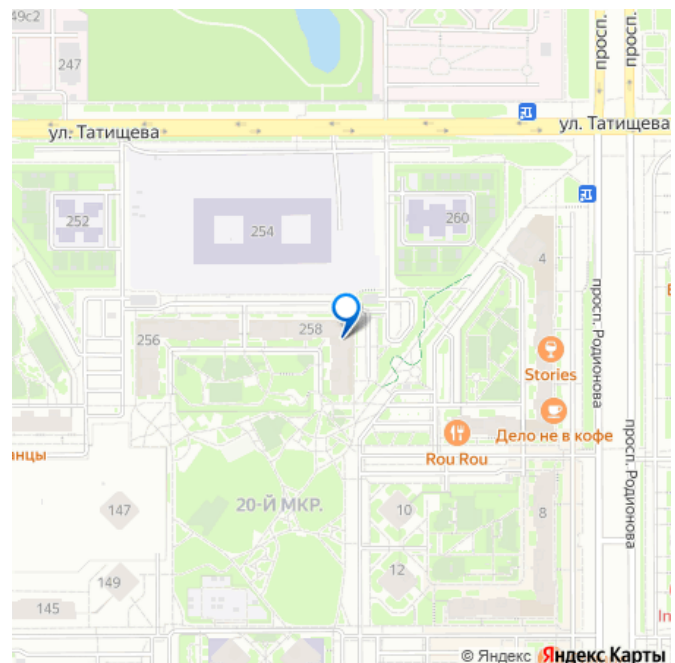
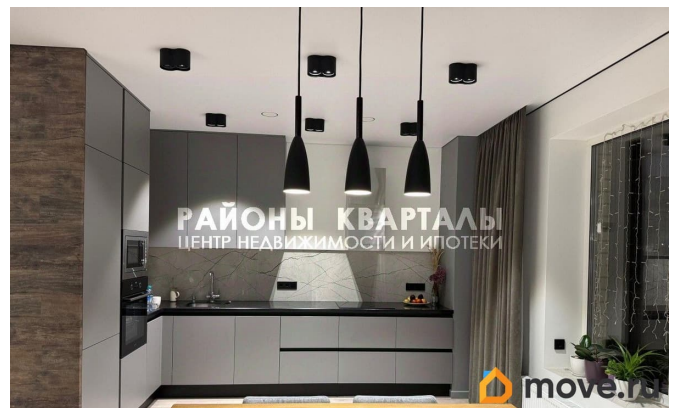
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279833807>

**Татьяна Сергеевна, РАЙОНЫ  
КВАРТАЛЫ**

**79193108393**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

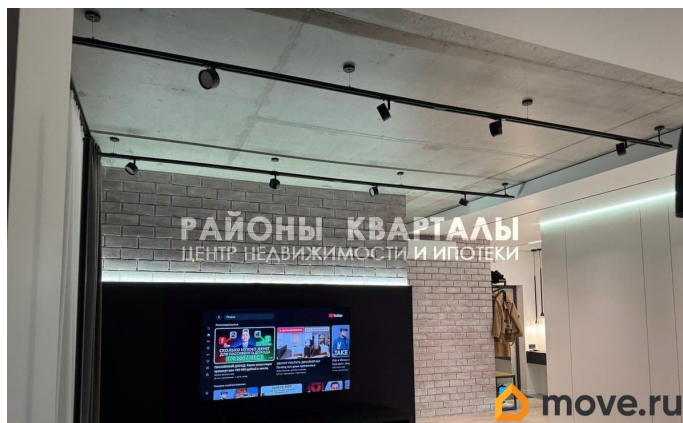
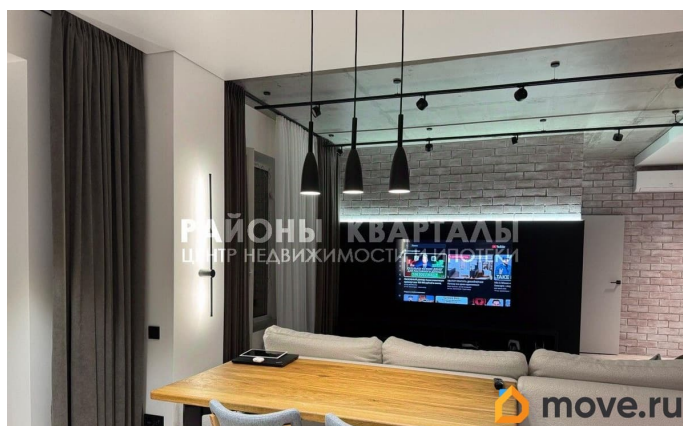
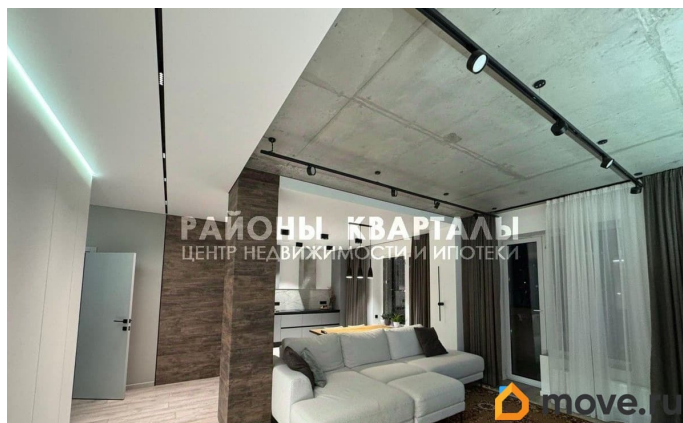
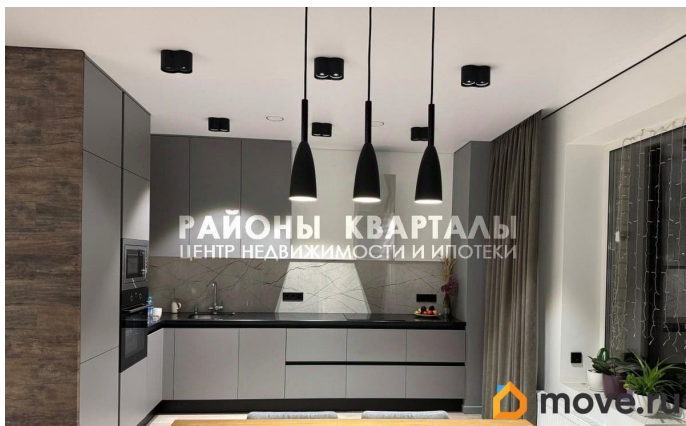
возможна ипотека, лифт

## Описание

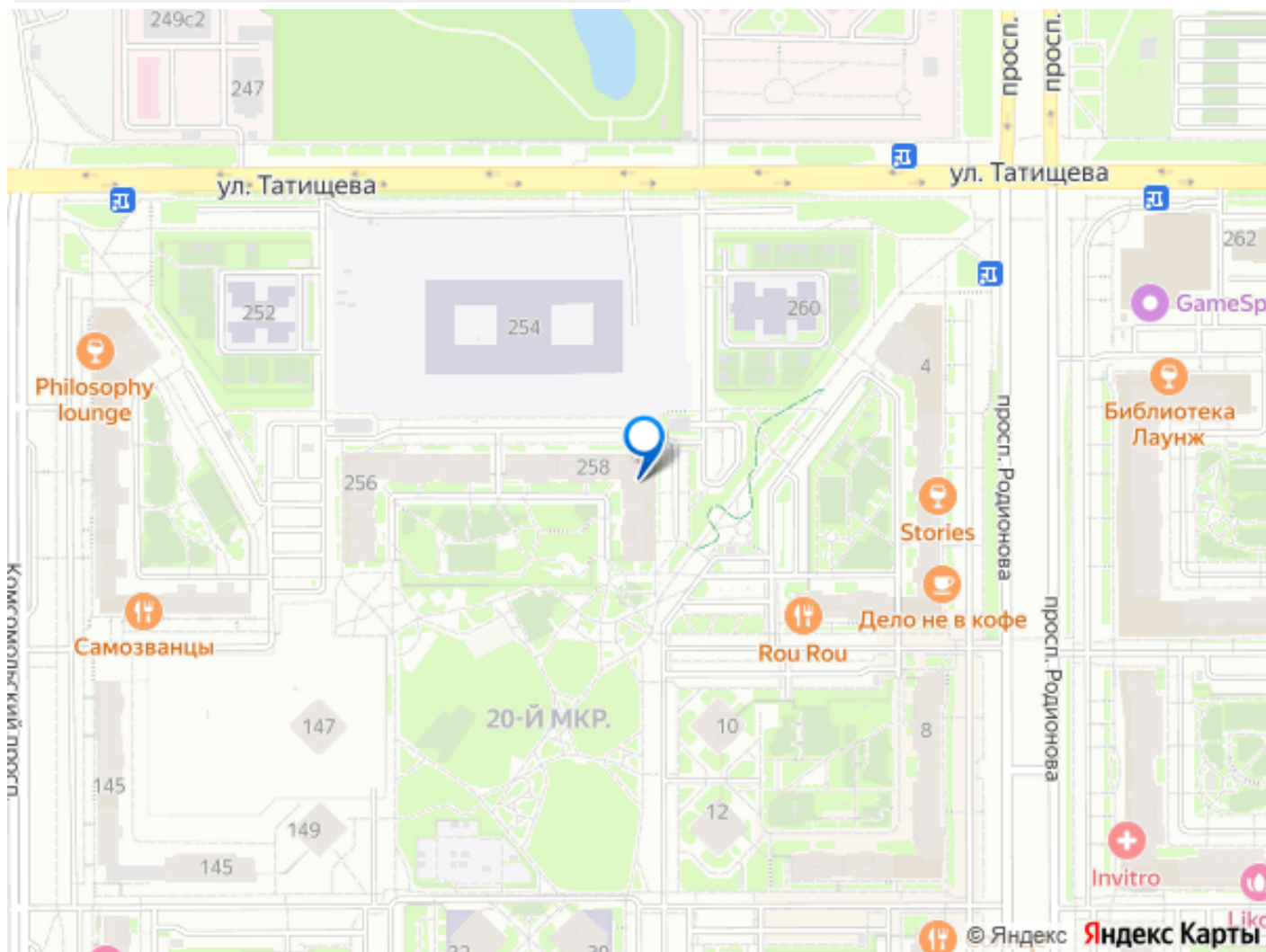
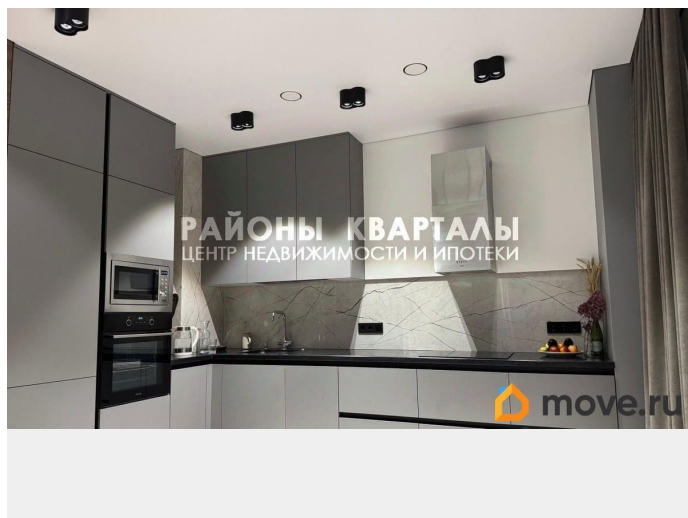
ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ 3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ В ЖК НЬЮТОН !!! Лучший ЖК города по комфорту , экологии, видам, планировкам, безопасности, инфраструктуре. Уникальный дом в ЖК - единственный двор с лесом и без машин, с большим сквером для прогулок и отдыха - дом закрыт от шума и пыли дорожного. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт. Квартира не требует вложений. Площадь 105.8 кв.м. БЕЗ учета лоджии. Лоджия 10.3 кв.м. + пол во всей квартире - ламинат коммерческого класса без порогов; + натяжные потолки; + стены - декоративная штукатурка, выдерживает пять слоев покраски; + продуманная проводка, несколько сценариев освещения; + окна - выходят на две стороны, во двор и кафедральный Собор Рождества Христова, восток-запад; + просторная лоджия 10.3 кв.м. зона отдыха , диван раскладной + рабочее место ; + уютная мастер спальня имеет свой приватный сан. узел; + второй сан.узел и ванная комната - керамогранит, водонагреватель, каменная ванна, теплый пол, теплые стены для сушки полотенец, инсталляция; + надежная входная дверь; + качественные межкомнатные двери; +

функциональная гардеробная - 7.5 кв.м.; +  
два кондиционера; + просторная гостиная 46  
кв.м. совмещает в себе кухню и зону отдыха;  
+ кухонный гарнитур - фабрика « Мария »; +  
встроенная техника; + вытяжка ; +  
встроенный холодильник; + духовой шкаф; +  
варочная панель; + посудомоечная машина;  
+ микроволновая печь; В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ  
ВСЯ ВСТРОЕННАЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА!!! В  
ДОМЕ: + Индивидуальные приборы учета  
тепла ( экономия в зимний период ) +  
Консьерж, зона ожидания, велосипедные,  
лапомойки, колясочные + Скоростные  
бесшумные лифты + Подземная парковка с  
автоматическими воротами, кладовые +  
Видеонаблюдение - входы, двор, дом,  
подземная парковка, весь ЖК + Служба  
безопасности с группой быстрого  
реагирования 24/7 + Закрытый двор + Все  
входы безбарьерные - нет ступенек +  
Приложение для телефона - видеокамеры,  
открывание дверей, видео - домофоны ) +  
Работает районная поликлиника Полимедика  
+ Два Детских сада прямо за домом + Новая  
школа ОЦ Ньютон ( старт 2025 ) РЯДОМ С  
ДОМОМ ЕСТЬ ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ, ОТДЫХА И  
РАБОТЫ: + Филиал дворца пионеров и  
школьников + Благоустроенная лесная  
экотропа + Карпов пруд и лыжероллерная  
трасса + Ледовая арена « Трактор », каток «  
Трактор », арена « Шайба » + Кафедральный  
собор с парком и детскими площадками +  
Федеральный кардиоцентр + Строящаяся  
новая 4- этажная поликлиника + Строящийся  
Аквапарк в соседнем микрорайоне + Конно -  
спортивный клуб « Рифей » с бассейном и  
парком( 5 минут на авто ) + Все  
маркетплейсы + Все сетевые магазины  
Остановки общественного транспорта.  
Транспортная развязка в любой конец

города. 1 взрослый собственник, без  
обременений, без мат. капитала. Звоните!  
Записывайтесь на просмотр в удобное для  
Вас время! ЦНИИ « Районы Кварталы».  
Действующие члены Российской Гильдии  
Риелторов. Аттестат специалиста  
сопровождающего объект: РОСС RU РГР ТОС  
74. 4338 АН С нами Вы можете быть спокойны  
в успешно







Move.ru - вся недвижимость России