

🕒 Создано: 21.10.2025 в 14:55

Обновлено: 31.12.2025 в 16:13

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Игнатия Вандышева, 4**

**10 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Игнатия Вандышева,  
4

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Игнатия Вандышева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

77 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

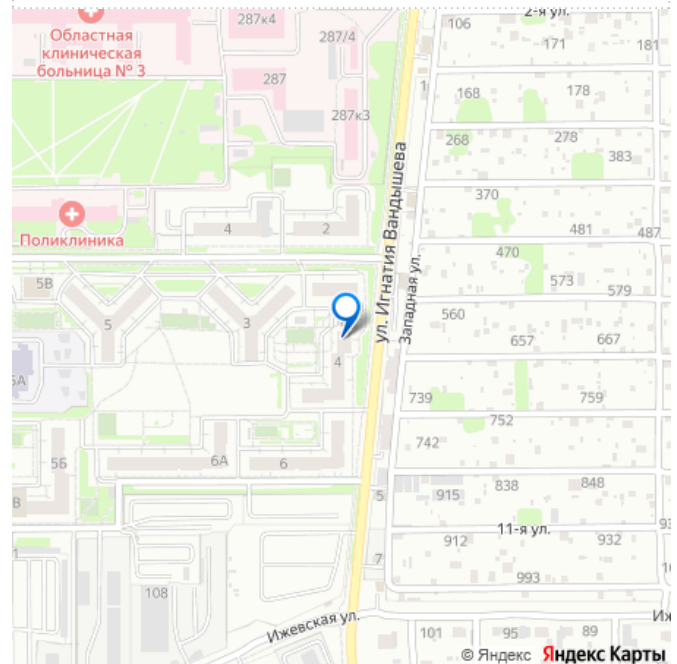
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

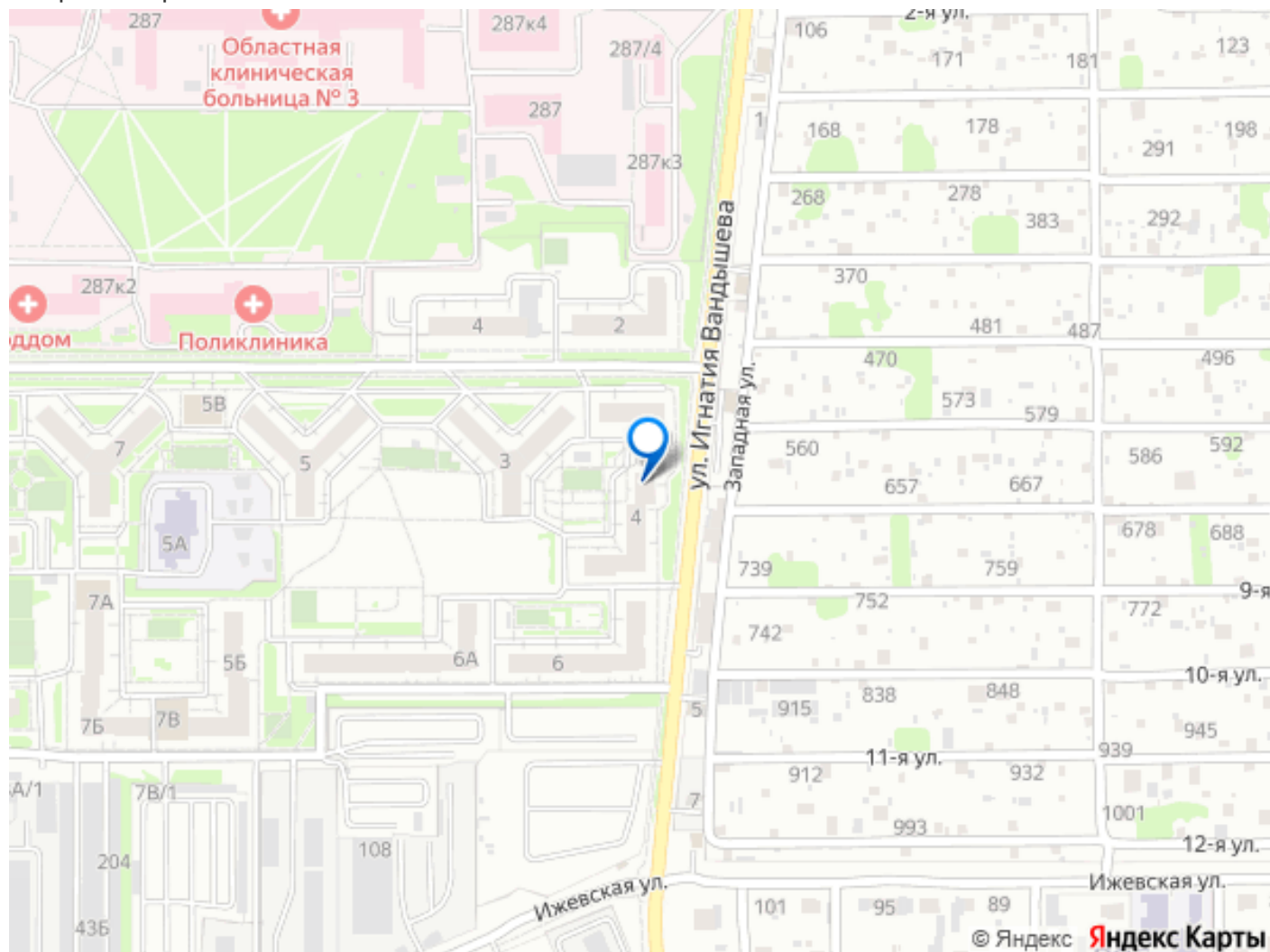
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная 3-х комнатная квартира 97 улучшенной серии в востребованном р-не с/запада, ,внутри квартала. Общая площадь 104,2 кв.м. Квартира светлая просторная . Комнаты на разные стороны. Стороны света запад-восток. Квартира находится в отдельном кармане. Соседи замечательные! Преимущество данной планировки, большая кухня-13 кв.м , зал 25 кв.м ,большие просторные спальни , два сан.узла , один из них с окном , просторная прихожая . Балкон обшит деревом. В квартире остается кухонный гарнитур , варочная поверхность , духовой шкаф , два шкафа в прихожей. Во дворе детская и спортивная площадка. Удобная свободная парковка, выезд без пробок в любую сторону города. Своя котельная (экономия на коммуналке). Рядом - Садик 308 «Звездочка», школа 54, сетевые магазины, фитнес клуб, аптеки, поликлиника, ГKB 3, поликлиника, скорая помощь. Мебель и технику оставляем . реальному покупателю торг . Один взрослый собственник, без обременений и долгов. Подходит под ипотеку любого банка Дом 2006 года постройки. Звоните , отведу на все интересующие

вопросы! Арт. 122799431



Move.ru - вся недвижимость России