

Создано: 03.10.2025 в 11:44

Обновлено: 05.01.2026 в 11:18

**Челябинская область, Магнитогорск,  
Ленинградская улица, 100/1**

**8 250 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, Ленинградская улица,  
100/1

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

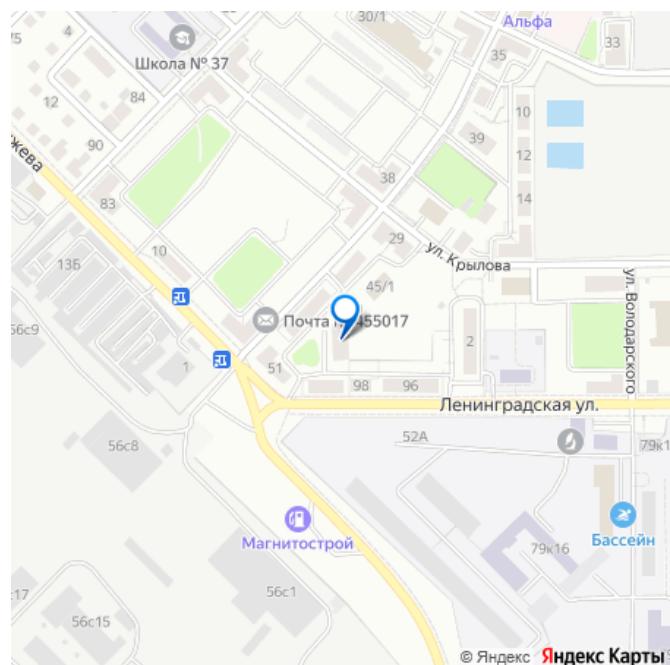
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285410669>

**Светлана Ментий, Рио-Люкс**

**79823608643**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

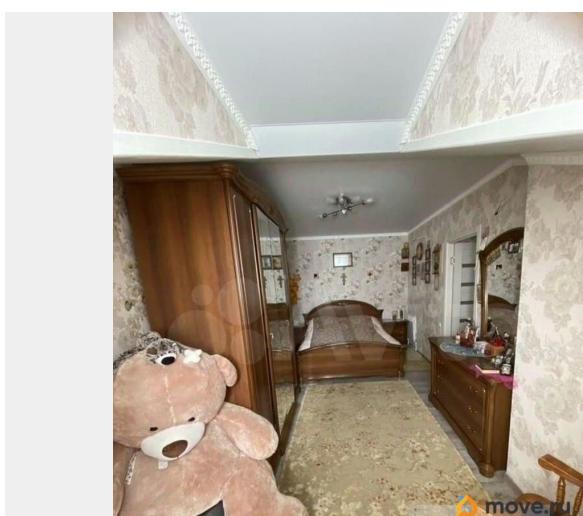
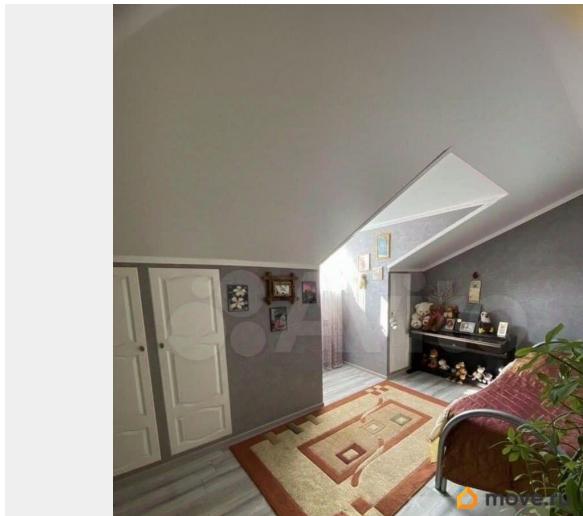
евро

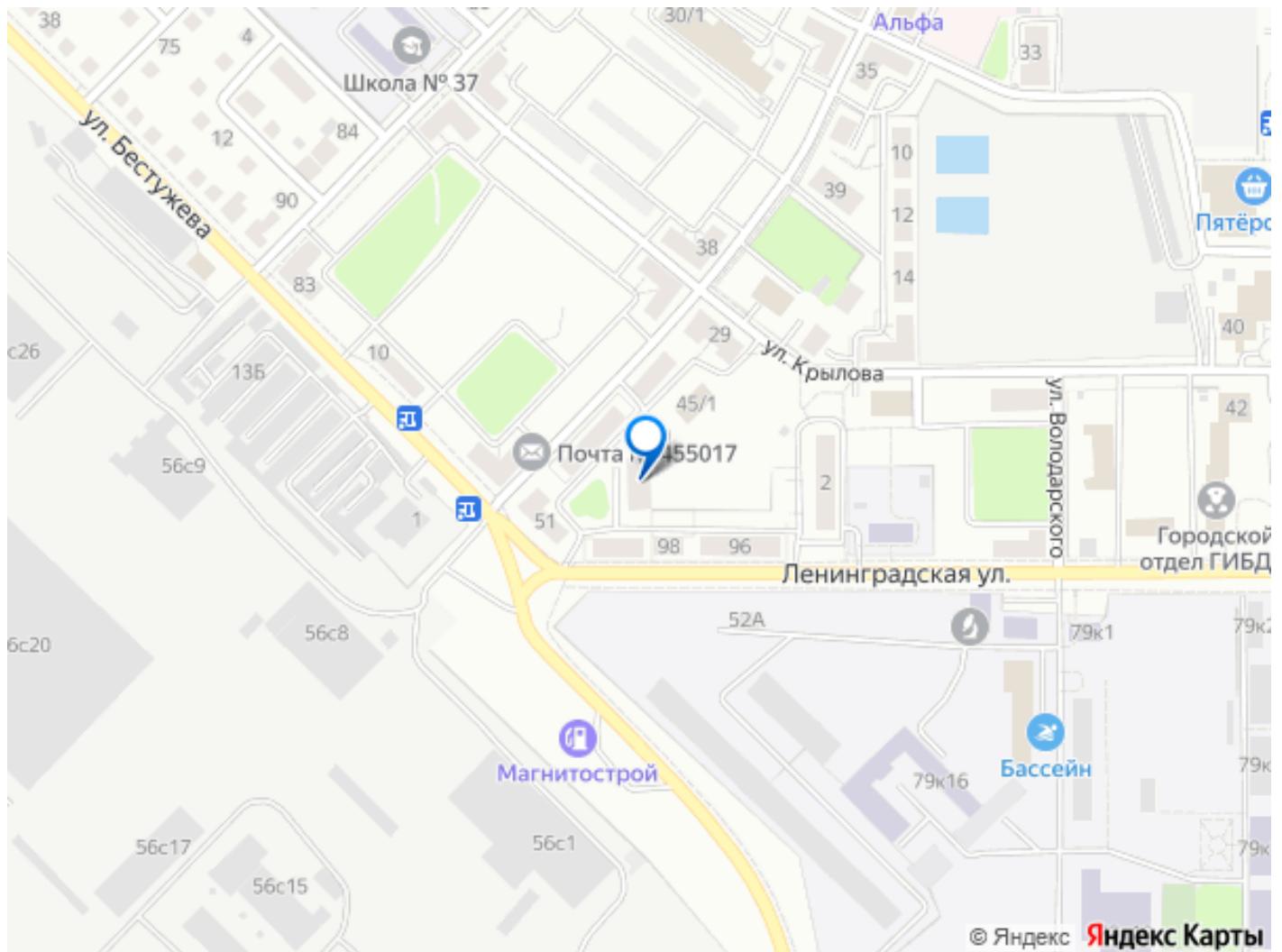
## **Описание**

id:45910. Устали от компромиссов? Мечтаете о пространстве, где есть все для жизни, отдыха и роста вашей семьи? Это предложение для вас! Продаётся просторная квартира площадью 100 м в монолитно-кирпичном доме! Цена - 8 250 000 рублей. Квартира двухуровневая, что дает уютную атмосферу и множество преимуществ для комфортной жизни Планировка: Первый этаж: Светлая кухня-гостиная 30 кв.м., идеальное место для семейных ужинов и шумных вечеринок. Качественный гарнитур с техникой остается в подарок новым хозяевам. Теплый пол по первому этажу и стильный керамогранит - уют и безопасность для детей. Удобная прихожая, постирочная и гостевой санузел. Остеклённый балкон, который можно утеплить и превратить в зимний сад или зону отдыха. Второй этаж: две светлые спальни со встроенными местами для хранения вещей и второй совмещённый санузел с душевой кабиной. Пол на втором этаже покрыт ламинатом, на стенах - качественные обои. Дополнительно: В квартире есть собственная сауна с душем - отличное место для релаксации и ухода за собой. Установлен газовый котёл, что позволит существенно сократить расходы на отопление. Качественный ремонт - квартира не требует дополнительных вложений.

Удобная планировка территории двора и достаточное количество парковочных мест. Почему здесь так хорошо жить? Готовый ремонт - вам не придётся тратить время и средства на приведение жилья в порядок. Встроенная кухня и техника остаются новым владельцам. Уникальная планировка - спальни расположены на втором этаже, что обеспечивает дополнительную приватность. Тёплая и дружелюбная атмосфера - соседи - замечательные люди, с которыми приятно общаться. Вблизи находятся важные социальные объекты: детский сад 64, школа 37, МГТУ. Собственный земельный участок 1,6 сотки (документы в порядке) Ваша зеленая территория для летних обедов, игр с детьми или цветника. Редкость для квартиры! Звоните - мы с удовольствием покажем квартиру в удобное для вас время! Это не просто жильё - это пространство, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и уюта. Здесь вы сможете создать свой идеальный дом и наслаждаться жизнью в окружении удобства и стиля...







Move.ru - вся недвижимость России