

Создано: 22.07.2025 в 17:39

Обновлено: 01.12.2025 в 09:36

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 22Б**

**9 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 22Б

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

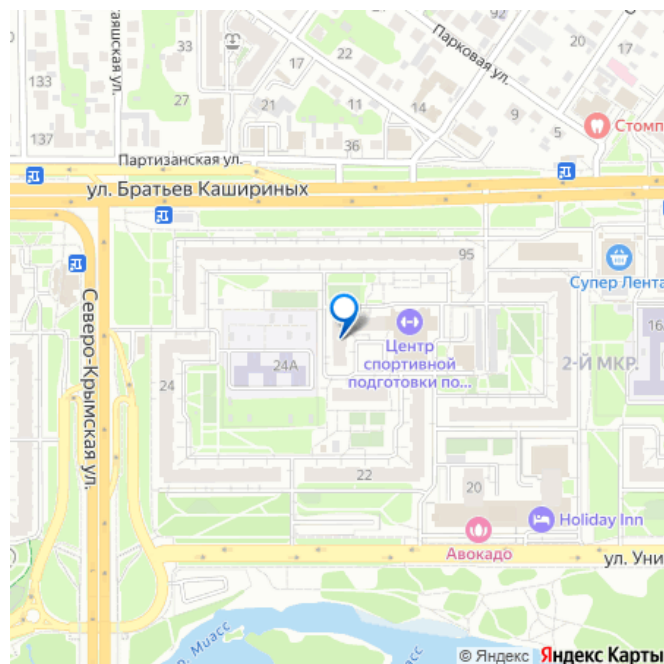
раздельный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285041203>

**Роза Раухатовна Фаскеева, Этажи  
Челябинск**

**79821012378**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается уютная, светлая, просторная 3х комнатная квартира 121 серии с современным ремонтом, расположена в развитом районе с полной инфраструктурой. ПЛАНИРОВКА Удобная планировка, три отдельные большие комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Просторная кухня площадью 17 м<sup>2</sup> позволяет удобно разместить обеденную зону и современную технику. Просторный совмещенный санузел 8 м<sup>2</sup> с окном отличается практичностью и хорошим естественным освещением. Балкон и лоджия застеклены, что увеличивает полезное пространство и делает их пригодными для использования круглый год. О КВАРТИРЕ В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлены теплые полы, что создает дополнительный комфорт в холодное время года. ИНФРАСТРУКТУРА Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности есть все необходимое для комфортного проживания: школы и детские сады, поликлиники и медицинские центры, клубы и секции для детей, Центр олимпийской

подготовки по дзюдо, ТРЦ Родник, остановки транспорта, сетевые гипермаркеты, кафе, рестораны, парикмахерские, фитнес центры и многое другое. Остановки общественного транспорта обеспечивают удобную транспортную связность с другими районами города. ДОКУМЕНТЫ Без ограничений и обременений. Возможен обмен на двухкомнатную, однокомнатную квартиру меньшей площади с вашей доплатой. Звоните и приезжайте на просмотр в удобное время, помогу с одобрением ипотеки на выгодных условиях. Если Вам понравился наш вариант, но Вы еще не продали свое жилье, поможем с поиском Покупателя ! Пишите! Код пользователя: 179684 Номер в базе: 7821239

