

Создано: 22.07.2025 в 17:39

Обновлено: 01.12.2025 в 09:36

Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 22Б

9 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская

Набережная улица, 22Б

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

100.2 м²

Этаж

3/10



 move.ru

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

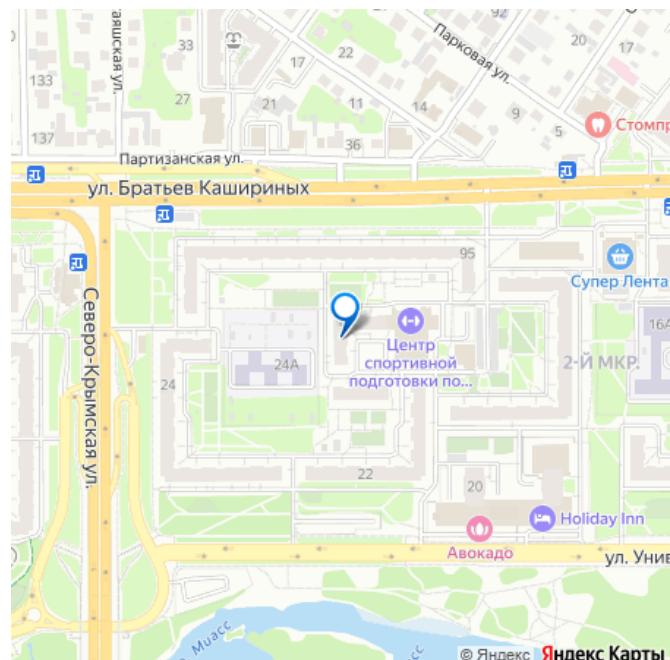
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285041>
203

Роза Раухатовна Фаскеева, Этажи
Челябинск

79821012378

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Продается уютная, светлая, просторная 3х комнатная квартира 121 серии с современным ремонтом расположена в развитом районе с полной инфраструктурой ПЛАНИРОВКА Удобная планировка, три раздельные большие комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Просторная кухня площадью 17 м² позволяет удобно разместить обеденную зону и современную технику. Просторный совмещенный санузел 8 м² с окном отличается практичностью и хорошим естественным освещением. Балкон и лоджия застеклены, что увеличивает полезное пространство и делает их пригодными для использования круглый год. О КВАРТИРЕ В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлены теплые полы, что создает дополнительный комфорт в холодное время года. ИНФРАСТРУКТУРА Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности есть все необходимое для комфортного проживания: школы и детские садики, поликлиники и медицинские центры, клубы и секции для детей, Центр олимпийской

подготовки по дзюдо, ТРЦ Родник, остановки транспорта, сетевые гипермаркеты, кафе, рестораны, парикмахерские, фитнес центры и многое другое. Остановки общественного транспорта обеспечивают удобную транспортную связность с другими районами города. ДОКУМЕНТЫ Без ограничений и обременений. Возможен обмен на двухкомнатную, однокомнатную квартиру меньшей площади с вашей доплатой.

Звоните и приезжайте на просмотр в удобное время, помогу с одобрением ипотеки на выгодных условиях. Если Вам понравился наш вариант, но Вы еще не продали свое жилье, поможем с поиском Покупателя !

Пишите! Код пользователя: 179684 Номер в базе: 7821239

