

Создано: 04.11.2025 в 14:11

Обновлено: 04.12.2025 в 13:20

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Трашутина, 47**

**7 350 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Трашутина, 47

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Трашутина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

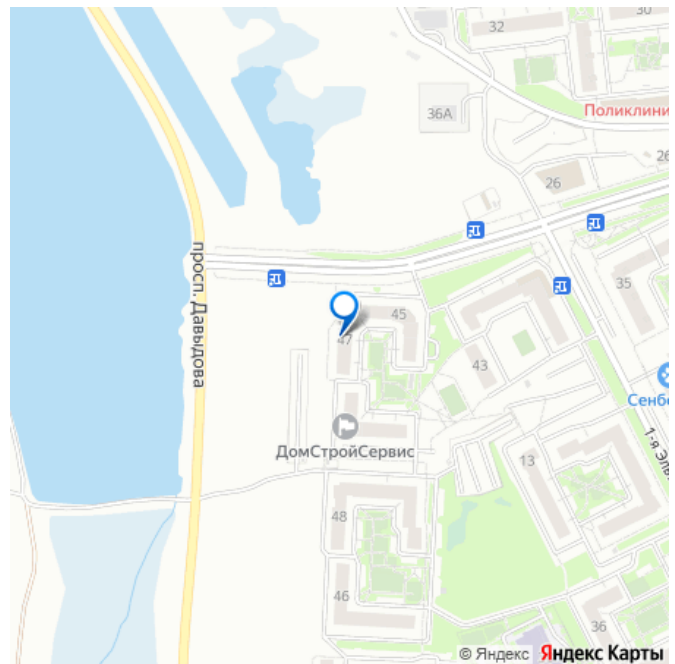
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286311343>

**Собственник**

**79193509689**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

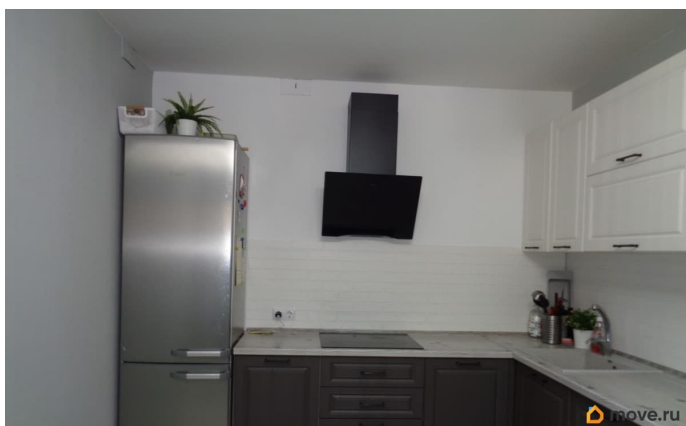
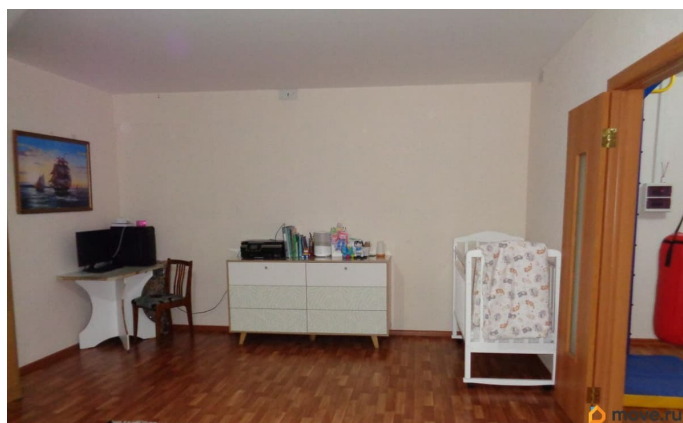
косметический

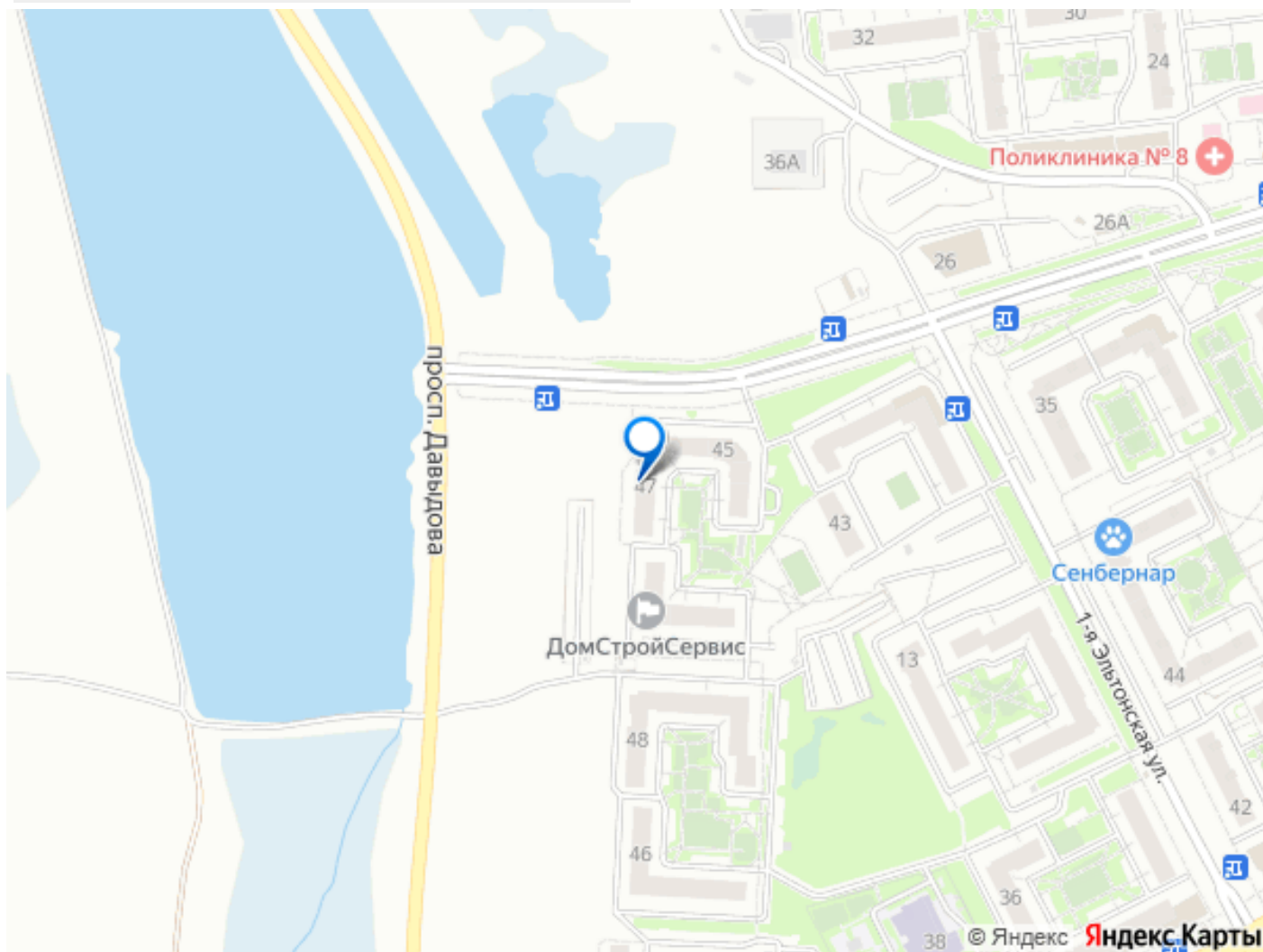
---

## Описание

Продаётся просторная, двухкомнатная квартира в тихом и спокойном месте. Отдельный - независимый вход (своё отдельное крыльцо). Высокий первый этаж! Общая площадь квартиры 93,4 кв.м. + 2 лоджии каждая по 6 кв. Окна выходят как во двор, так и на улицу. Остаётся кухонный гарнитур без бытовой техники. При входе в квартиру есть вместительный тамбур, здесь можно установить шкаф купе куда поместится вся верхняя одежда. В квартире две утеплённые лоджии с теплым полом и возможностью установки дополнительно конвекторов (при необходимости) - выведены розетки с терморегулятором. Лоджии выходят на разные стороны дома. В одной из комнат произведён монтаж перегородки с дверями купе для зонирования детей. Есть кладовая которую можно использовать как гардеробную. Во дворе прекрасная детская площадка с двумя игровыми зонами, прогулочной зоной со скамейками, качелей и огороженной спортивной площадкой. В шаговой доступности все - магазины, -аптеки, -детские сады, -школа и поликлиника. На протяжении улиц Трашутина и 2-я Эльтонская вело дорожка. В шаговой доступности благоустроенная набережная. Через дорогу в скором времени начнётся строительство храма. Для автовладельцев предусмотрена возможность парковки рядом

с домом, что делает жизнь здесь более комфортной. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра и других районов города. Квартира продается от собственника. Сделка будет проходить с участием риэлтора. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России