

Создано: 07.09.2025 в 10:22

Обновлено: 09.12.2025 в 11:49

Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 94

**12 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская

Набережная улица, 94

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Университетская Набережная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

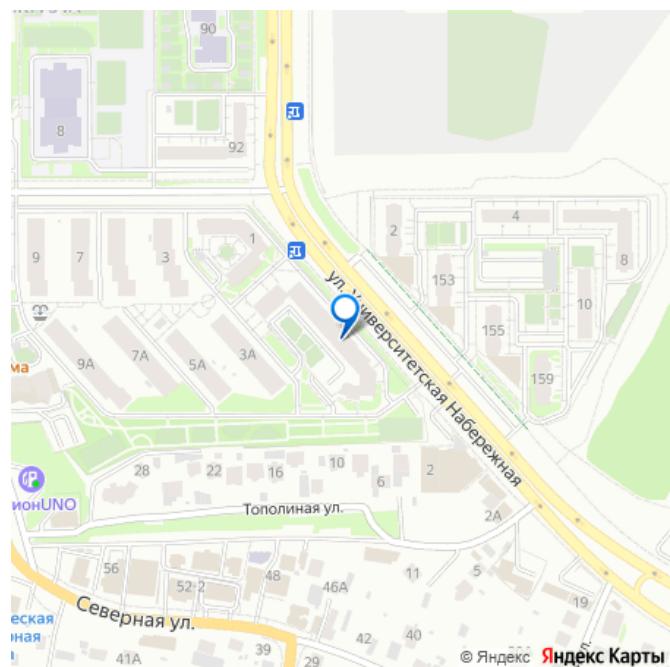
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284742>  
830

Мария Шамрай, Самолет Плюс

**79123104483**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

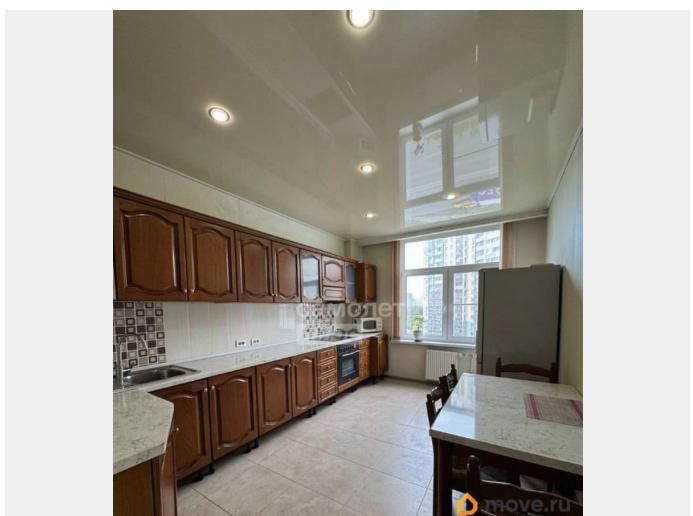
возможна ипотека, лифт

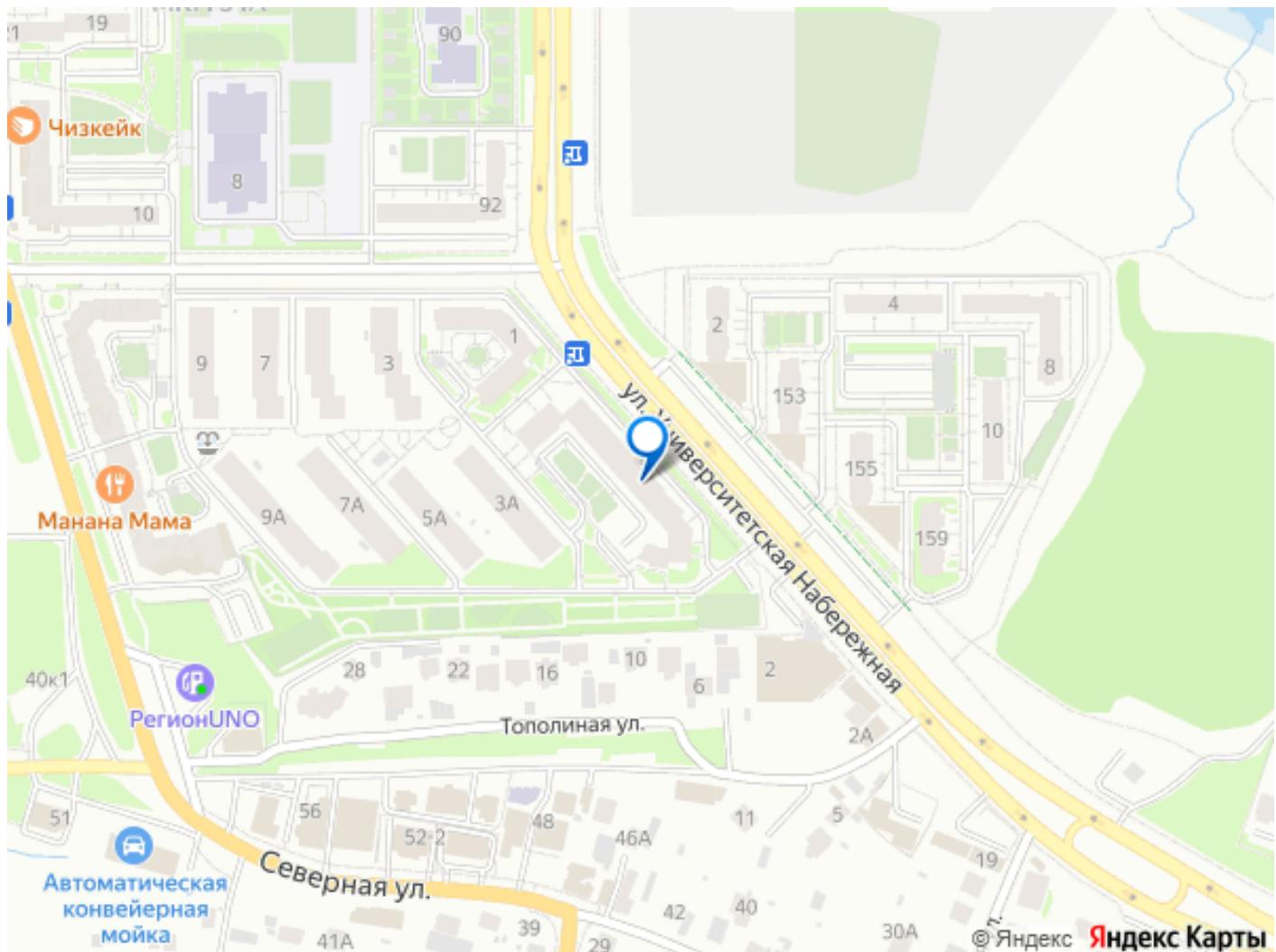
## **Описание**

Продам просторную двухкомнатную квартиру в монолитном доме с закрытой территорией в Жилом комплексе «Северные Шершни»  
Северные Шершни- закрытый элитный поселок сочетает в себе комфорт и уединение, что делает его привлекательным для тех, кто ищет спокойствие вдали от городской суеты. Лесной массив вокруг создает приятную атмосферу и позволяет жителям наслаждаться природой, при этом оставаясь в непосредственной близости от всех удобств городской жизни! О квартире: + Площадь квартиры 90 кв.м., просторная кухня 20 кв. м + Этаж 5 из 6 + Вид из окна- на улицу и во двор! + В квартире сделан хороший ремонт: натяжные потолки, качественные обои, ламинат 33 класс, теплый пол. + Квартира продается вместе мебелью и техникой! + Санузел отдельно- в кафеле, в ванне - душевая кабина +джакузи + Имеется вместительная гардеробная + Установлена новая качественная входная дверь О доме: + Монолитный + Год постройки: 2012 + Закрытая территория +

Видеонаблюдение для вашей безопасности  
+1 лифт (грузовой) + Парковочные места  
всегда есть рядом +Две детских  
площадки+спортивная площадка  
Инфраструктура: Территория поселка  
огорожена и оборудована системой  
видеонаблюдения. Наличие охраняемой  
территории и контроль на въезде через КПП ,  
добавляет уверенности в безопасности!  
Внутри поселка расположен живописный  
парк - место для прогулок и отдыха на  
природе! Удобное расположение, с хорошими  
транспортной развязкой и развитой  
инфраструктурой! В шаговой доступности  
магазины, школа, поликлиника, супермаркет  
«Магнит», Гипермаркет «Лента», Озон ,  
Валдберис, Сбербанк! Это действительно  
прекрасное предложение для тех, кто ищет  
безопасное и комфортное место для жизни!  
Квартира в собственности более 10 лет, 2  
взрослых собственника, без обременений!  
Данную квартиру можно приобрести в  
ипотеку! Звоните! Отвечу на все вопросы по  
телефону! Арт. 115771543







Move.ru - вся недвижимость России