

🕒 Создано: 07.09.2025 в 10:22

Обновлено: 09.12.2025 в 11:49

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 94**

12 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 94

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Университетская Набережная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

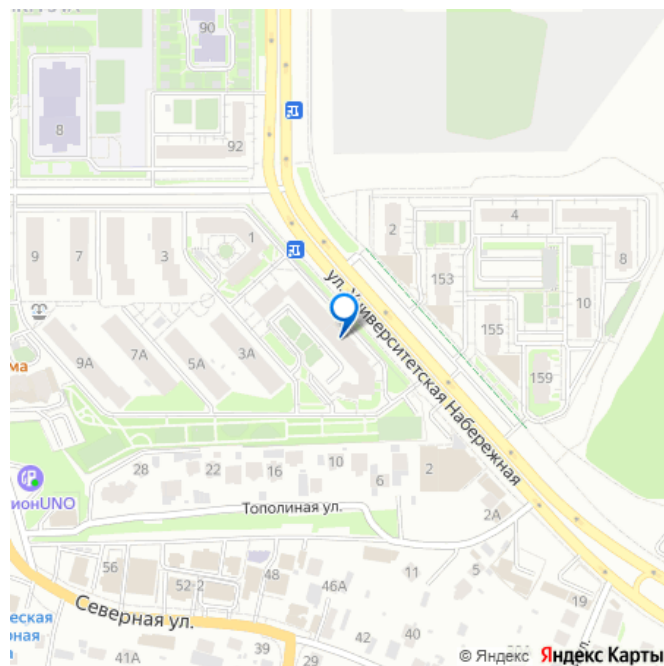
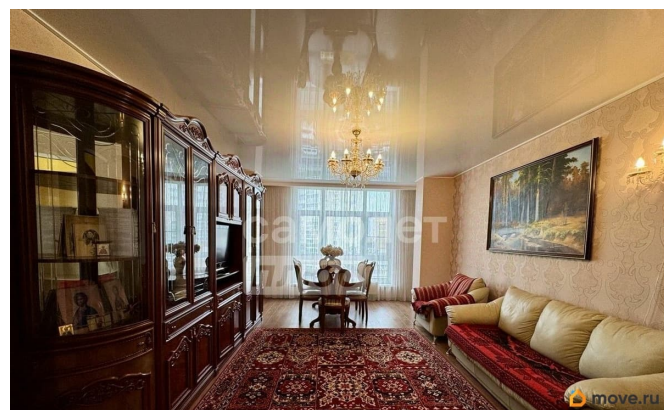
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284742830>

Мария Шамрай, Самолет Плюс

79123104483

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

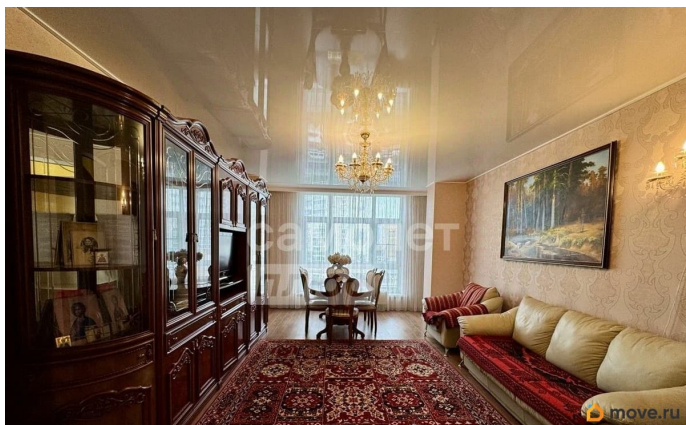
да

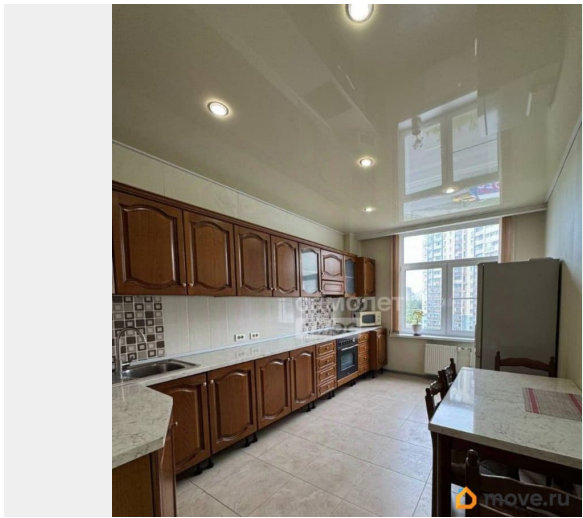
возможна ипотека, лифт

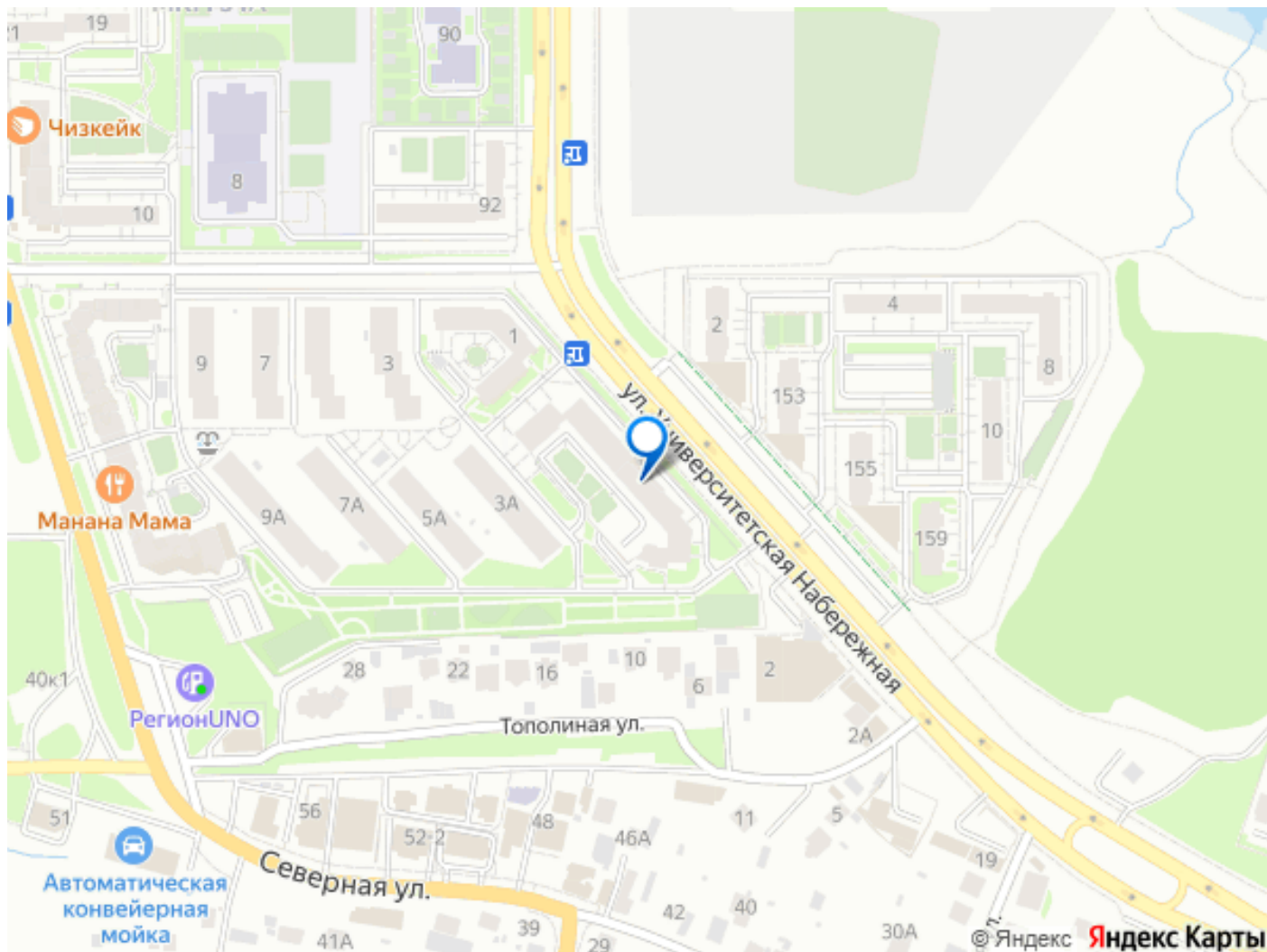
Описание

Продам просторную двухкомнатную квартиру в монолитном доме с закрытой территорией в Жилом комплексе «Северные Шершни» Северные Шершни- закрытый элитный поселок сочетает в себе комфорт и уединение, что делает его привлекательным для тех, кто ищет спокойствие вдали от городской суеты. Лесной массив вокруг создает приятную атмосферу и позволяет жителям наслаждаться природой, при этом оставаясь в непосредственной близости от всех удобств городской жизни! О квартире: + Площадь квартиры 90 кв.м., просторная кухня 20 кв. м + Этаж 5 из 6 + Вид из окна- на улицу и во двор! + В квартире сделан хороший ремонт: натяжные потолки, качественные обои, ламинат 33 класс, теплый пол. + Квартира продается вместе мебелью и техникой! + Санузел отдельно- в кафеле, в ванне - душевая кабина +джакузи + Имеется вместительная гардеробная + Установлена новая качественная входная дверь О доме: + Монолитный + Год постройки: 2012 + Закрытая территория +

Видеонаблюдение для вашей безопасности
+1 лифт (грузовой) + Парковочные места
всегда есть рядом + Две детских
площадки + спортивная площадка
Инфраструктура: Территория поселка
огорожена и оборудована системой
видеонаблюдения. Наличие охраняемой
территории и контроль на въезде через КПП,
добавляет уверенности в безопасности!
Внутри поселка расположен живописный
парк - место для прогулок и отдыха на
природе! Удобное расположение, с хорошими
транспортной развязкой и развитой
инфраструктурой! В шаговой доступности
магазины, школа, поликлиника, супермаркет
«Магнит», Гипермаркет «Лента», Озон,
Валдберис, Сбербанк! Это действительно
прекрасное предложение для тех, кто ищет
безопасное и комфортное место для жизни!
Квартира в собственности более 10 лет, 2
взрослых собственника, без обременений!
Данную квартиру можно приобрести в
ипотеку! Звоните! Отвечу на все вопросы по
телефону! Арт. 115771543







Move.ru - вся недвижимость России