

🕒 Создано: 03.04.2026 в 05:29

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:29

**Челябинская область, Сосновский район,  
поселок Терема**

**12 850 000 ₺**

Челябинская область, Сосновский район, поселок Терема

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

89.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Двухкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Брусника в Эльтауне» на 1 этаже. Общая площадь: 89.54 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 6 до 8 этажей. Квартира

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293185078>

**Брусника Челябинск, Брусника  
Челябинск**

**89251234567**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

находится во 2-й секции высотой 8 этажей в корпусе 1. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Бруснике в Эльтауне.

Особенности планировки: вид во двор, второй санузел, новые лоты, окна в пол, панорамное остекление, потолки 3 м и выше,

разнесённые спальни, свободная планировка, терраса. № квартиры в нашей базе: ЛТН01.1-

Ж7.1.1. Квартал «Брусника в Эльтауне»

расположился к северу-западу от Челябинска в окружении лесного массива, рядом с

Лебединым прудом и Скалистым озером. Две главных слова, характеризующих Эльтаун, —

концентрация и разнообразие. Его структуру формируют сразу несколько типов застройки —

коттеджи, таунхаусы, квартиры в мало- и среднеэтажных домах, в перспективе

нескольких лет здесь будут открыты десятки кафе, ресторанов, магазинов, аптек,

медицинских и фитнес-центров. Для

круглогодичного отдыха в городе построят

собственный курорт. В Эльтауне будет

действовать концепция непрерывного

образования. Уже открыт муниципальный

детский сад «Ёлочка» на 230 мест. В планах —

инновационная школа на 1100 учеников.

Кроме того, в Эльтауне организован Научно-исследовательский центр девелопмента МВА и МФТИ — одного из лучших вузов страны.

Брусника стала полноправным девелопером

Эльтауна. Мы построим здесь новый квартал

со среднеэтажным жильём, богатым

озеленением и разнообразной коммерческой

и социальной инфраструктурой. Квартал

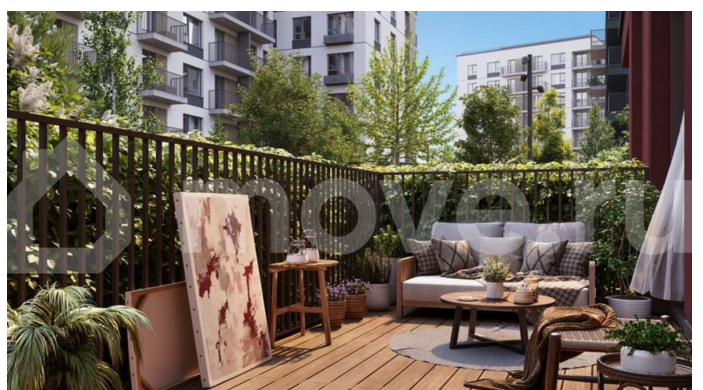
Брусники расположен на въезде в город и

станет его лицом. Недалеко от проекта

проходит Новоградский тракт. По нему

можно быстро добраться до Челябинска, озёр Увильды, Тургояк, Кисегач и Еловое, горнолыжных курортов «Солнечная долина», «Евразия» и «Завьялиха», парков «Таганай» и «Зюраткуль». Между Эльтауном и Челябинском курсирует автобус. Количество маршрутов и остановок общественного транспорта будет постоянно увеличиваться. До Челябинска — 5 минут на автомобиле До железнодорожного вокзала — 35 минут До аэропорта — 45 минут Проект Брусники в Эльтауне — комплексная застройка, состоящая из домов высотой не более 8 этажей. Территория Брусники разделена на несколько функциональных зон. Со стороны улицы Павленкова мы спроектировали фронт с коммерцией и приветственными площадями. На первых этажах домов — кафе, магазины, рестораны, кружки и образовательные студии. В глубине квартала расположатся общественные пространства с дождевыми садами, огородами и рощей. Ближе к лесу — пространство, которое мы назвали «задний двор». Здесь — игровые лужайки, плейхабы, луг для пикников и йоги, волейбольные площадки, воркаут. В этой же части, на границе квартала, предусмотрена парковка, на которой мы высадим взрослые деревья и кустарники. (AQID02546700)







Move.ru - вся недвижимость России