

Создано: 11.03.2025 в 17:46

Обновлено: 09.12.2025 в 19:13

Челябинская область, Челябинск,  
Ржевская улица, 31

**6 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Ржевская улица, 31

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Ржевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

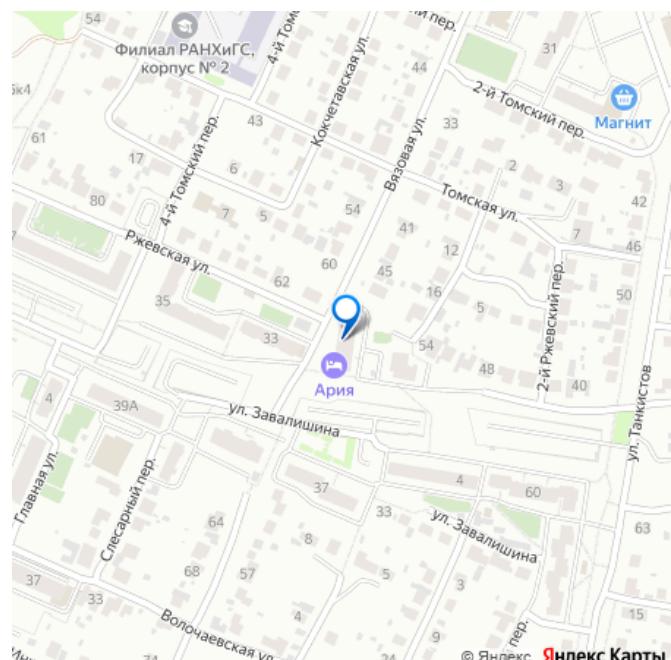
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9274375>  
701

**Роза Квартал, Квартал**

**79123154860**

для заметок



© Яндекс Карты

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира общей площадью 85.2 квадратных метров, расположенная на последнем, десятом этаже панельного дома, построенного в 2004 году, находящегося по адресу: город Челябинск, район Первоозёрный, улица Ржевская, дом 31. Этот светлый и просторный жилой объект обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 50 квадратных метров, а кухня радует своими размерами целых 14 квадратных метров, что предоставляет отличные возможности как для готовки, так и для семейных ужинов. Квартира оснащена двумя балконами, откуда открывается чудесный вид на тихий и зелёный двор, позволяющий наслаждаться спокойствием без городской суеты. Хотя квартира требует ремонта, это открывает перед новыми владельцами прекрасную возможность обустроить пространство согласно своим предпочтениям и вкусам, создав интерьер своей мечты. Наличие раздельного санузла добавляет комфорта при использовании пространства несколькими людьми одновременно. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а спортивная площадка позволит

поддерживать здоровый образ жизни всей семьи. Для автомобилистов предусмотрены парковочные места прямо во дворе. Безопасность жильцов обеспечивает надежный домофон. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр и парк, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми. Рядом также находятся разнообразные магазины, салоны красоты и центры развития, такие как «Умка», что значительно упрощает решение повседневных задач и организацию досуга. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, простор и качество жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения лично и убедиться, что это именно тот уголок уюта и гармонии, который вы искали.

