

Создано: 27.11.2025 в 09:35

Обновлено: 17.12.2025 в 20:44

**Челябинская область, Челябинск,
Калининградская улица, 216**

5 600 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Калининградская улица,
216

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Калининградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

83.8 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

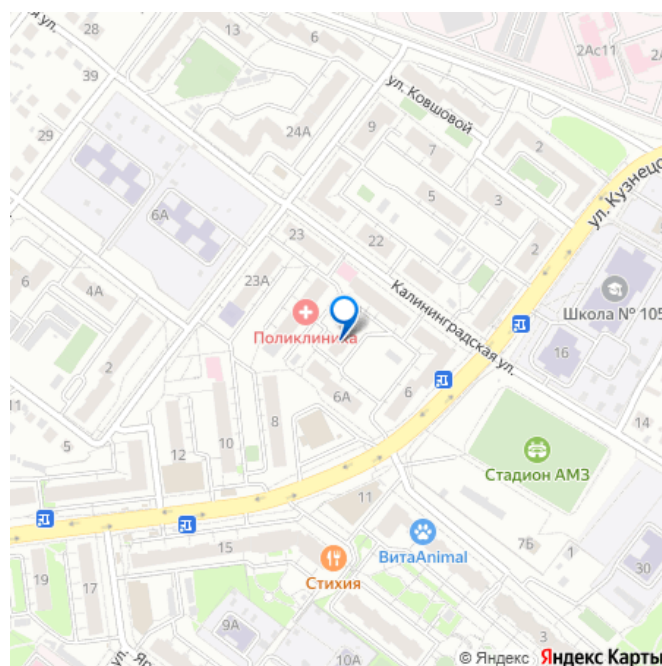
Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286909530>

**Ирина Шалдина, САМОЛЕТ ПЛЮС
79123155127**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Супер-выгодное предложение! Всего 66,8 тыс. руб. за м2! Двухкомнатная квартира 97-й серии на АМЗ одном из лучших районов города в квадрате улиц Калининградская-Кузнецова. Семиэтажный дом расположен внутри квартала, нет пыли от автодорог. Комфортный средний этаж. Две большие лоджии: Одна - с выходом из просторной квадратной комнаты 18,8 м2 и вторая - с выходом из большой кухни 13.3 м2. Вторая комната так же квадратная, но еще большей площади - 22 м2. Комнаты изолированные, теплые, светлые, выходят на разные стороны, что дает возможность естественной циркуляции воздуха в квартире. Два санузла: ванная комната (именно комната!) с окном и санузлом, и еще один дополнительный санузел с раковиной и водонагревателем. Да, потребуется освежить обои или сделать декоративную штукатурку. И это отличная возможность сделать так, как нравится именно Вам, а не бывшему собственнику, воплотить свои дизайнерские идеи. Инфраструктура давно и хорошо развита:

Школа 83, спортивные площадки - буквально через дорогу; Детские сады 422 и 68 в шаговой доступности Поликлиника 4 ГКБ 1 во дворе, в доме напротив. Продуктовые магазины, Spar - все рядом. Аптеки, банки - в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность. Остановка в 2-х минутах ходьбы, откуда можно без проблем уехать в любой конец города. Карьер Изумрудный и Шершневокское водохранилище, сосновый бор с целительным воздухом для прогулок, занятий спортом, отдыха с семьей - в шаговой доступности. Собственник один, квартира более 5 лет в собственности. Документы в порядке. Есть возможность купить эту квартиру в ипотеку по выгодной субсидированной ставке от 14,75% Очень выгодное предложение! ТОРГ! Звоните прямо сейчас, не откладывая. Арт. 126592601

