

Создано: 25.10.2025 в 06:37

Обновлено: 23.11.2025 в 12:23

**Челябинская область, Чебаркуль,
Чебаркульская улица, 72/7**

10 500 000 ₽

Челябинская область, Чебаркуль, Чебаркульская улица, 72/7

Улица

[улица Чебаркульская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

54.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

83.8 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286034345>

Собственник

79191120373

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник!!! Риелторы не звонить !!!
Продаю 2-к квартиру в курортной зоне
Челябинской области г. Чебаркуль в
охраняемо - закрытом поселке «Лесной»
(расположен между 2-х озер Еловое и
Чебаркуль, 100м. от Ильменского
заповедника). Квартира расположена в 10
мин. ходьбы от оз. Еловое/пляж БО Родничок,
в 5 минутах ходьбы от оз. Чебаркуль (пляж ,
понтон) и ЖД станции Кисегач Челябинской
области (если Вы без авто, всего 1- 1,5 часа
займет дорога на электричке от ЖД вокзала
Челябинска). В 15 и 25 минутах езды на
автомобиле от поселка расположен парк-
отель «ELOVOE 4*» , горнолыжный курорт
«Солнечная долина» !!! В поселке несколько
оборудованных мангальных зон , имеется
летняя закрытая беседка и теннисный стол.
Детская оборудованная площадка +
спортивная площадка. Прекрасные
добропорядочные соседи, многие живут
ПМЖ. В квартире индивидуальное отопления
(газовый котел/управляете теплом
самостоятельно), что существенно сокращает
затраты на содержание, в среднем 2 500 руб.
в месяц в зимний период), подключен умный
дом на котел. Теплые полы-кафель. В зале
панорамное окно во двор. Вся мебель и
техника остается. За территорией имеется
хоккейная коробка (летом футбол, зимой

коньки), детская площадка, горка. Имеется гараж под спортивной площадкой в количестве 1 авто в закрытом помещении, в котором можно поставить машину или спортивный инвентарь (санки велосипед, самокат и многое другое по вашему усмотрению). Рядом имеется пару магазинов, церковь, а так же пивной завод, для ценителей настоящих и добротных напитков. По всем вопросам и предложениям звонить по номеру телефона!





