

🕒 Создано: 14.03.2026 в 04:13

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:46

**Челябинская область, Челябинск, ул**

**Героя России Яковлева**

**13 863 538 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул Героя России Яковлева

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

81.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

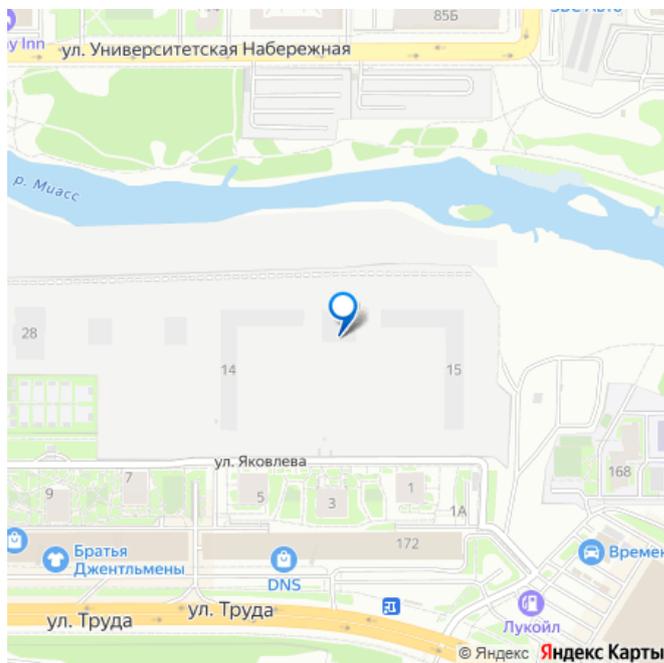
Жилой комплекс представляет собой современные многоэтажные здания высотой более 70 метров. Расположение объекта сочетает в себе преимущества деловой жизни центра города и близость к природным зонам. Буквально через дорогу

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291660781>

**Герман Анастасия, Риелтор**

**89251234567**

для заметок

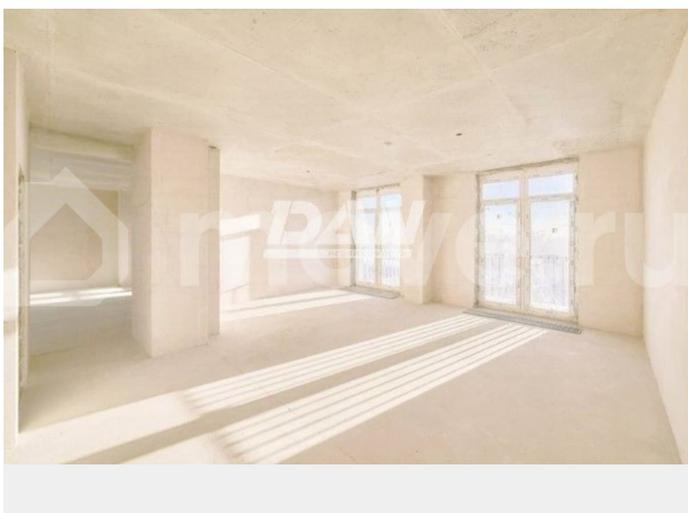


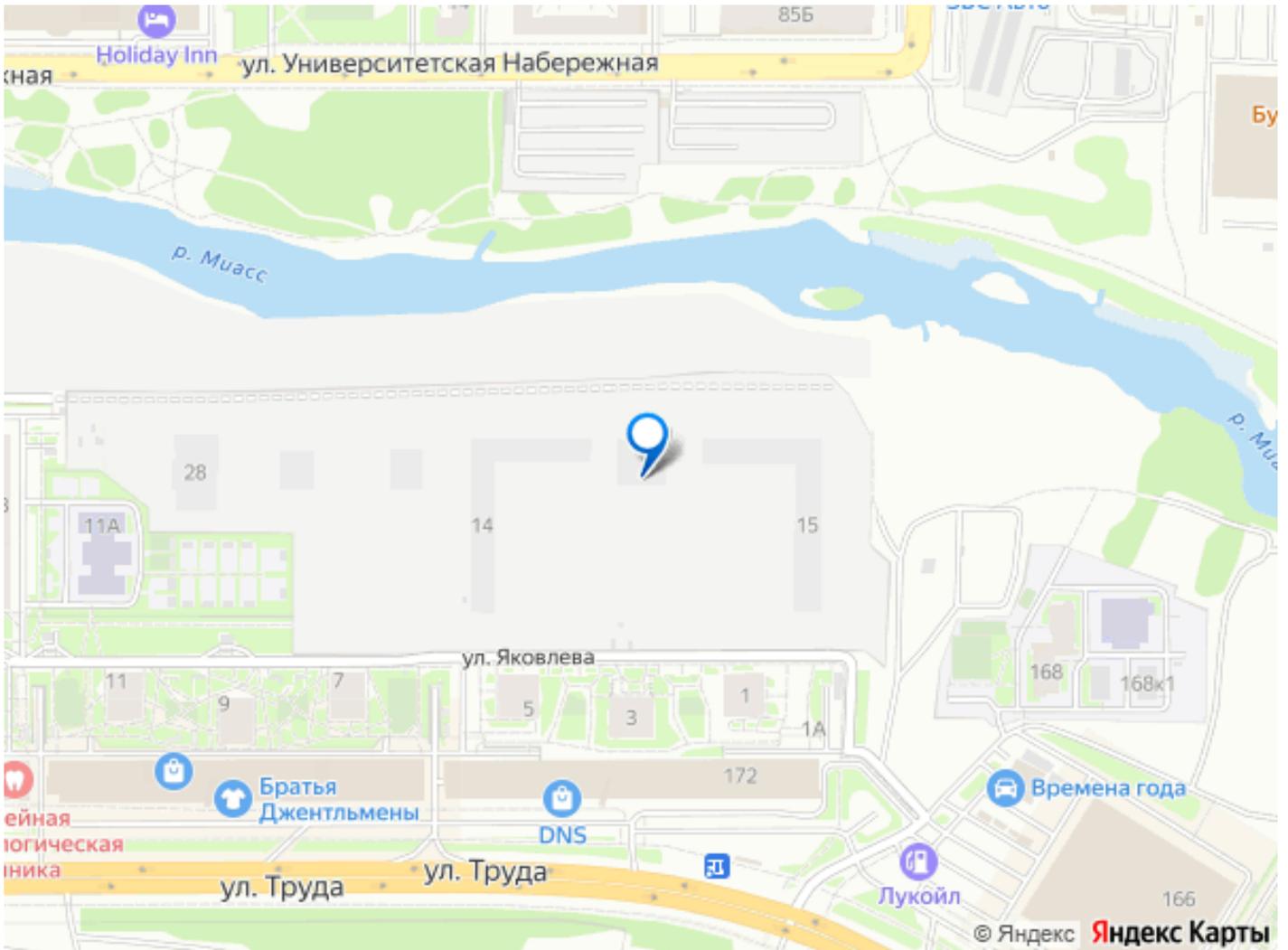
находится лесной массив и парк имени Ю. Гагарина, а с другой стороны — набережная реки Миасс, проект которой предполагает полное обновление. В шаговой доступности расположены торгово-развлекательные центры, многочисленные кафе, рестораны, магазины и отделения банков. Развитая сеть общественного транспорта и дорожная развязка позволяют быстро добраться в любую часть города. Современная система фасадных решений обеспечивает индивидуальный облик зданий и комфортную температуру в помещениях. Горизонтальная разводка теплоснабжения дает собственникам ряд преимуществ:

- возможность самостоятельно регулировать температуру в каждой комнате;
- контроль расхода теплоэнергии и экономия на платежах за отопление;
- сохранение эстетичного вида интерьера за счет отсутствия вертикальных стояков;
- дополнительный обогрев пола в местах прокладки труб;
- вынос счетчиков за пределы квартиры, что обеспечивает доступ представителей управляющей компании к показаниям без присутствия собственника.

В домах установлены бесшумные лифты фирмы Otis, предусмотрено дизайнерское оформление подъездов и работа службы консьержей. Инфраструктура включает двухуровневую подземную парковку и закрытый охраняемый двор с детскими и спортивными площадками. Пространство комплекса организовано по принципу разделения транспортных и пешеходных потоков. Наземная территория отведена под прогулочные бульвары и зоны отдыха, а движение автомобилей перенесено под землю. Въезд в паркинг осуществляется с улицы Труда. Территория является закрытой, доступ имеют только собственники, а на

въезде круглосуточно дежурит охрана. Арт.  
132746312





Move.ru - вся недвижимость России