

Создано: 05.05.2025 в 21:02

Обновлено: 16.10.2025 в 12:07

Челябинская область, Челябинск,
Комсомольский проспект, 36в

14 490 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,
36в

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

81.6 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

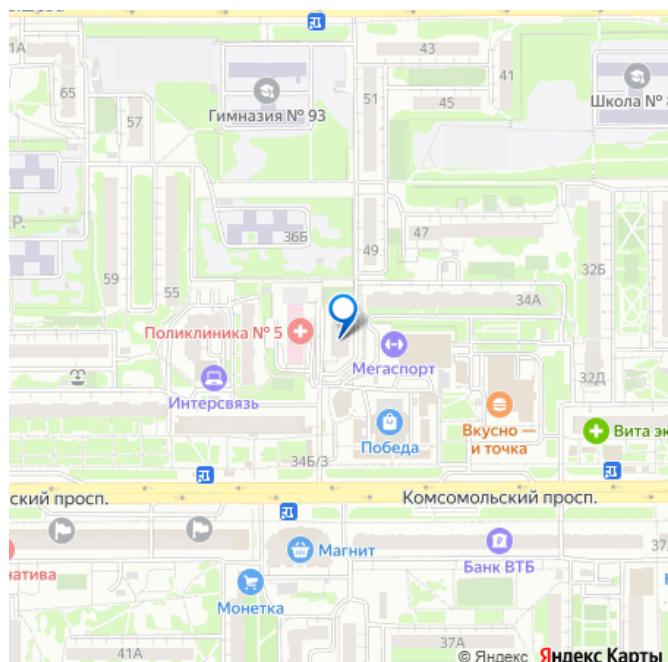
Раздел

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9278586521>

Собственник

79123206259

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира с кухней-студией, 91,6 м² (с учётом лоджий) Площадь квартиры: 81,6 м² + 2 лоджии (~10 м²)

Комната: 2 + кухня-студия Этаж / Этажность:

8 / 16 Собственник: один взрослый. Квартира

куплена за наличные — без ипотеки,

маткапитала и субсидий. Планировка и

комфорт • Удачная планировка: две

просторные комнаты (~ по 20 м²) и кухня-

студия • Две лоджии с отделкой: пол —

ламинат, стены — декоративный камень,

потолок — панели • Окна на три стороны:

восток, юг и запад — солнце в течение всего

дня • Два кондиционера — в спальне и на

кухне • Два вместительных шкафа-купе — в

спальне и в коридоре • Раздельный санузел •

Тёплые полы в прихожей, ванной и туалете

Качественный ремонт • Полностью заменены

системы отопления и водоснабжения

(вскрывались полы от техпомещения и по

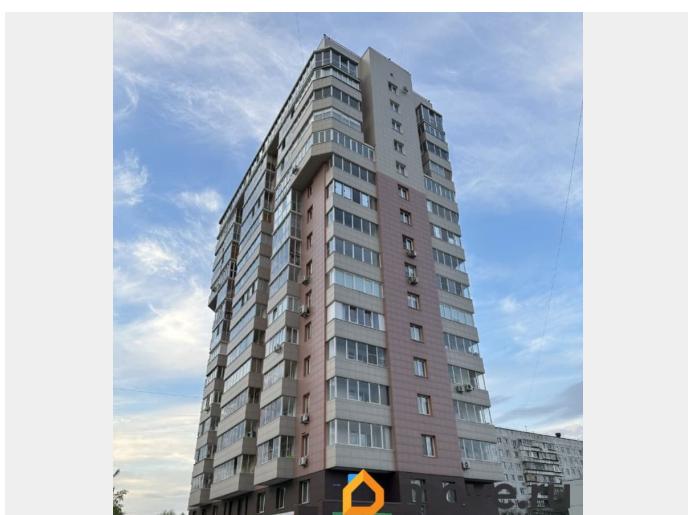
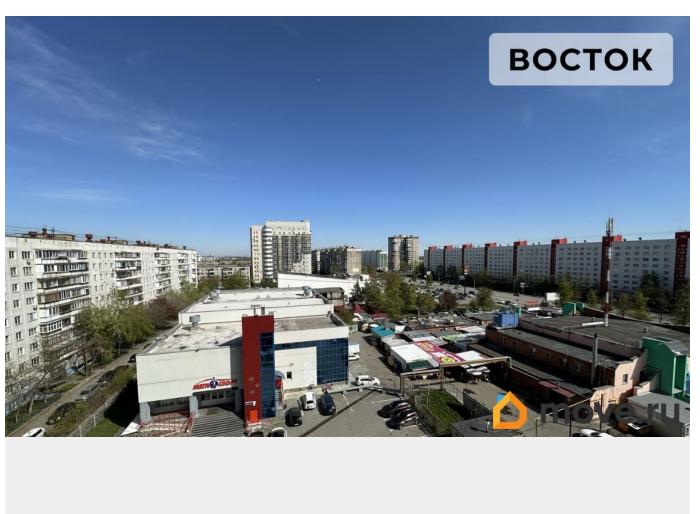
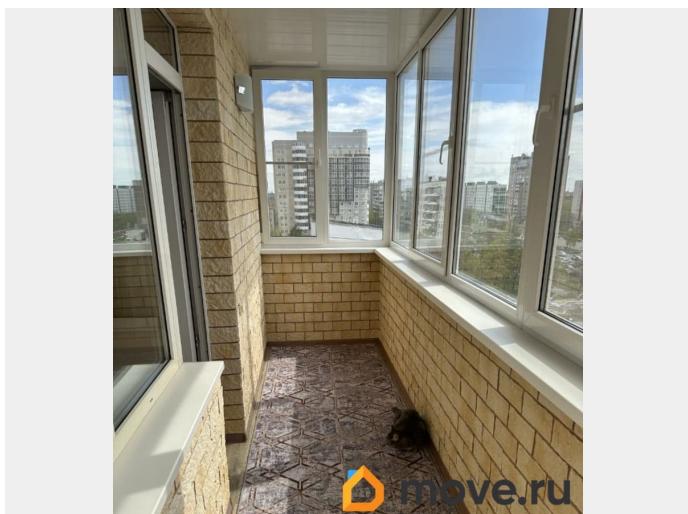
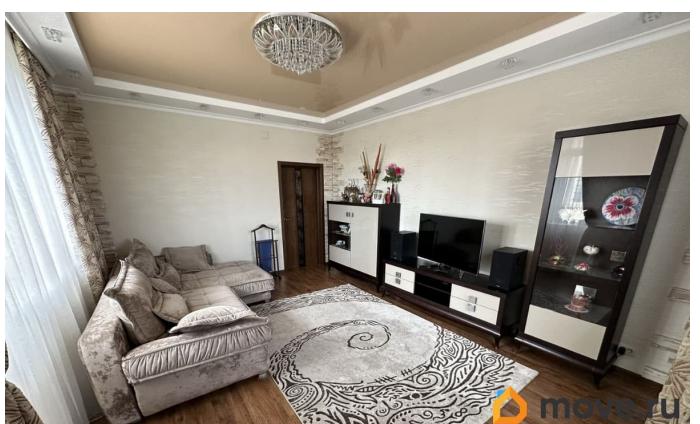
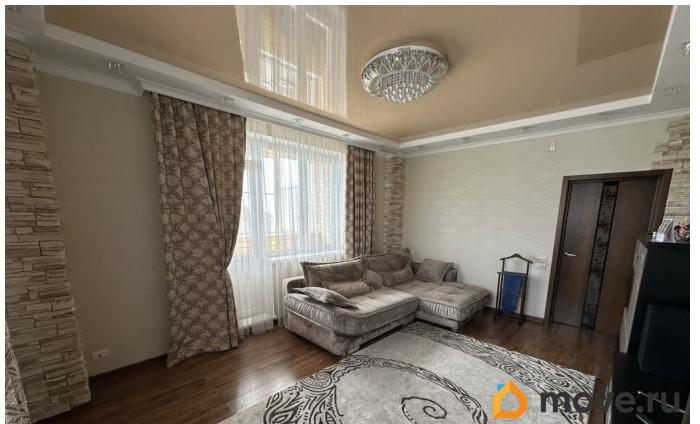
всей квартире) • Некачественная штукатурка

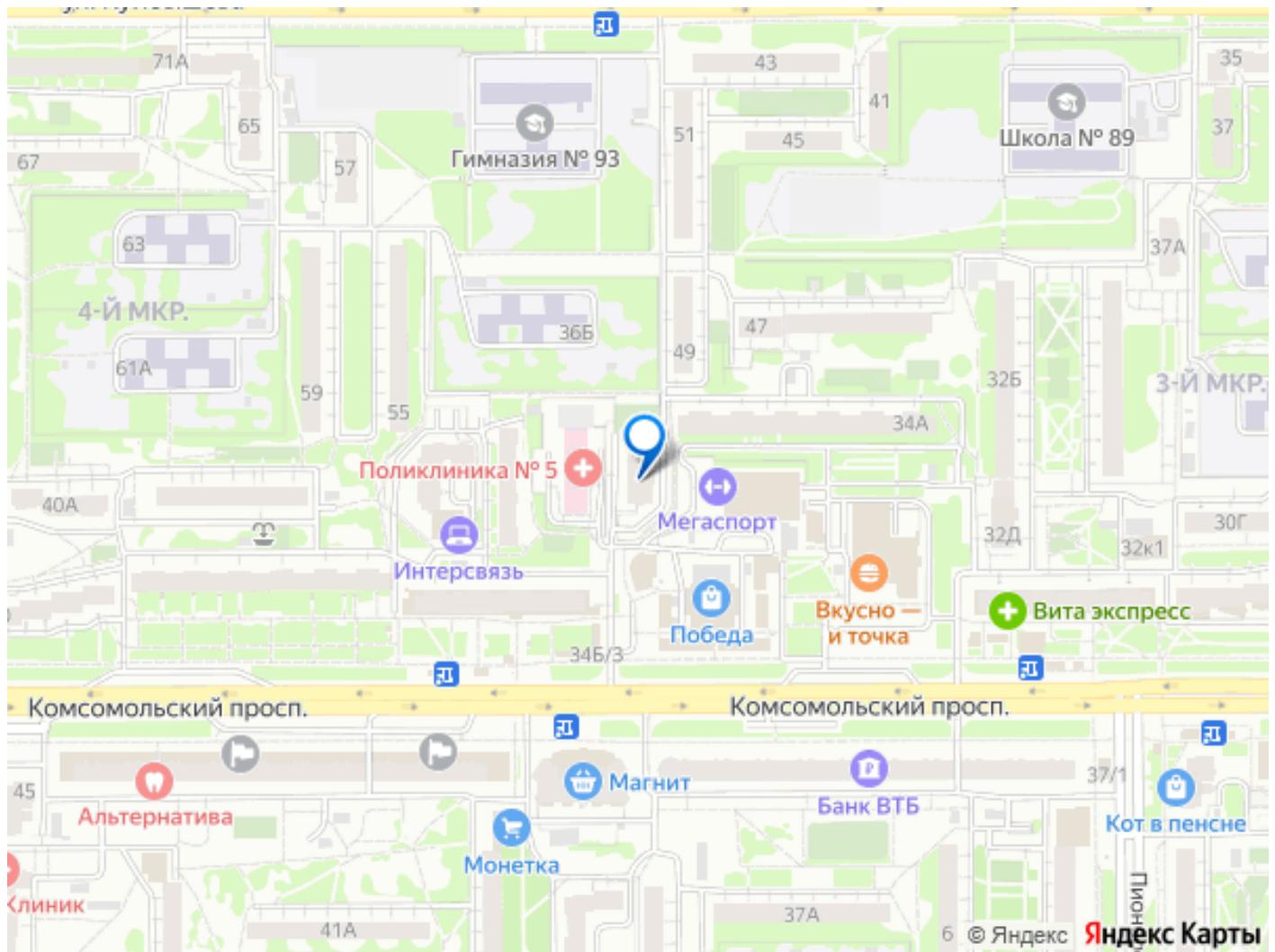
застройщика заменена на новую с

армирующей сеткой • Использованы

дорогостоящие материалы европейских

производителей • Ламинат высокого класса прочности • Стены — обои европейских брендов • Итальянская плитка в санузлах • Натяжные потолки (кроме спальни) • Кухня с барной стойкой на фурнитуре Blum, столешница — искусственный камень • Состояние — идеальное, минимальный износ О доме • Закрытая территория • Видеонаблюдение, служба консьержей • Детская площадка, футбольное поле • Парковка для автомобилей • Два просторных лифта • Веерная разводка отопления и водоснабжения • Вентилируемый фасад + керамогранит • Тихие и дружелюбные соседи Инфраструктура • Рядом рынок Победа — свежие продукты, фрукты, овощи, мясо и многое другое • В шаговой доступности супермаркеты: Монетка, Пятёрочка, Магнит, SPAR • Аптеки: Вита, Планета Здоровья, Живика и другие • Пункты выдачи: Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет, Казань Экспресс, СДЭК, Авто • Под окнами — поликлиника 5 и спорткомплекс Мегаспорт • Рядом — детские сады, школы, гимназия • Кинотеатр Победа и Макдональдс — 3 минуты пешком • Остановка Поликлиника — 2 минуты, удобный выезд в любую часть города • Прогулочные зоны: сквер у гостиницы Виктория, оборудованный парк с детскими площадками — 710 минут пешком Показ по договорённости. Торг. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России