

🕒 Создано: 05.05.2025 в 21:02

Обновлено: 16.10.2025 в 12:07

Собственник

79123206259

**Челябинская область, Челябинск,
Комсомольский проспект, 36в**

14 490 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,
36в

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

81.6 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

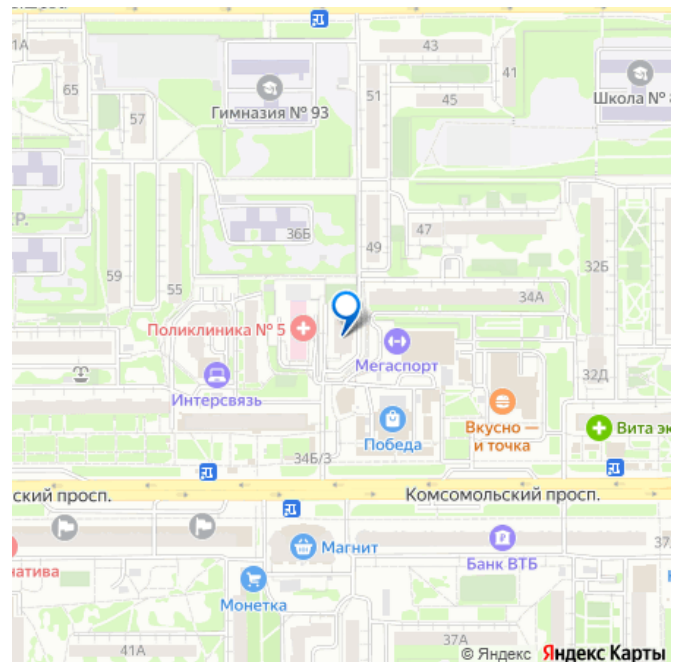
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

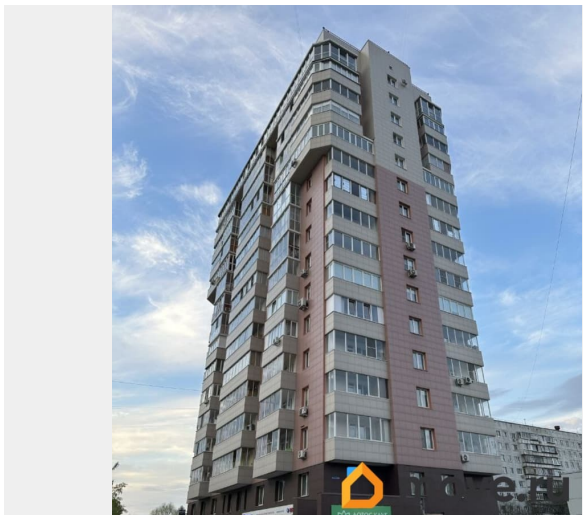
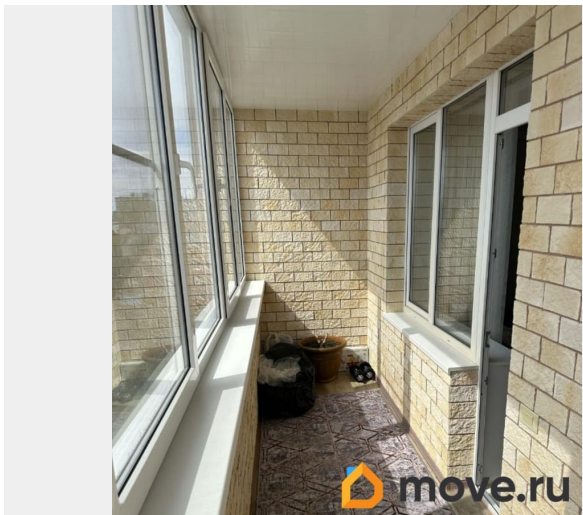
Продаётся 2-комнатная квартира с кухней-студией, 91,6 м² (с учётом лоджий) Площадь квартиры: 81,6 м² + 2 лоджии (~10 м²)
Комнат: 2 + кухня-студия Этаж / Этажность: 8 / 16 Собственник: один взрослый. Квартира куплена за наличные — без ипотеки, маткапитала и субсидий. Планировка и комфорт • Удачная планировка: две просторные комнаты (~ по 20 м²) и кухня-студия • Две лоджии с отделкой: пол — ламинат, стены — декоративный камень, потолок — панели • Окна на три стороны: восток, юг и запад — солнце в течение всего дня • Два кондиционера — в спальне и на кухне • Два вместительных шкафа-купе — в спальне и в коридоре • Раздельный санузел • Тёплые полы в прихожей, ванной и туалете Качественный ремонт • Полностью заменены системы отопления и водоснабжения (вскрывались полы от техпомещения и по всей квартире) • Некачественная штукатурка застройщика заменена на новую с армирующей сеткой • Используются дорогостоящие материалы европейских

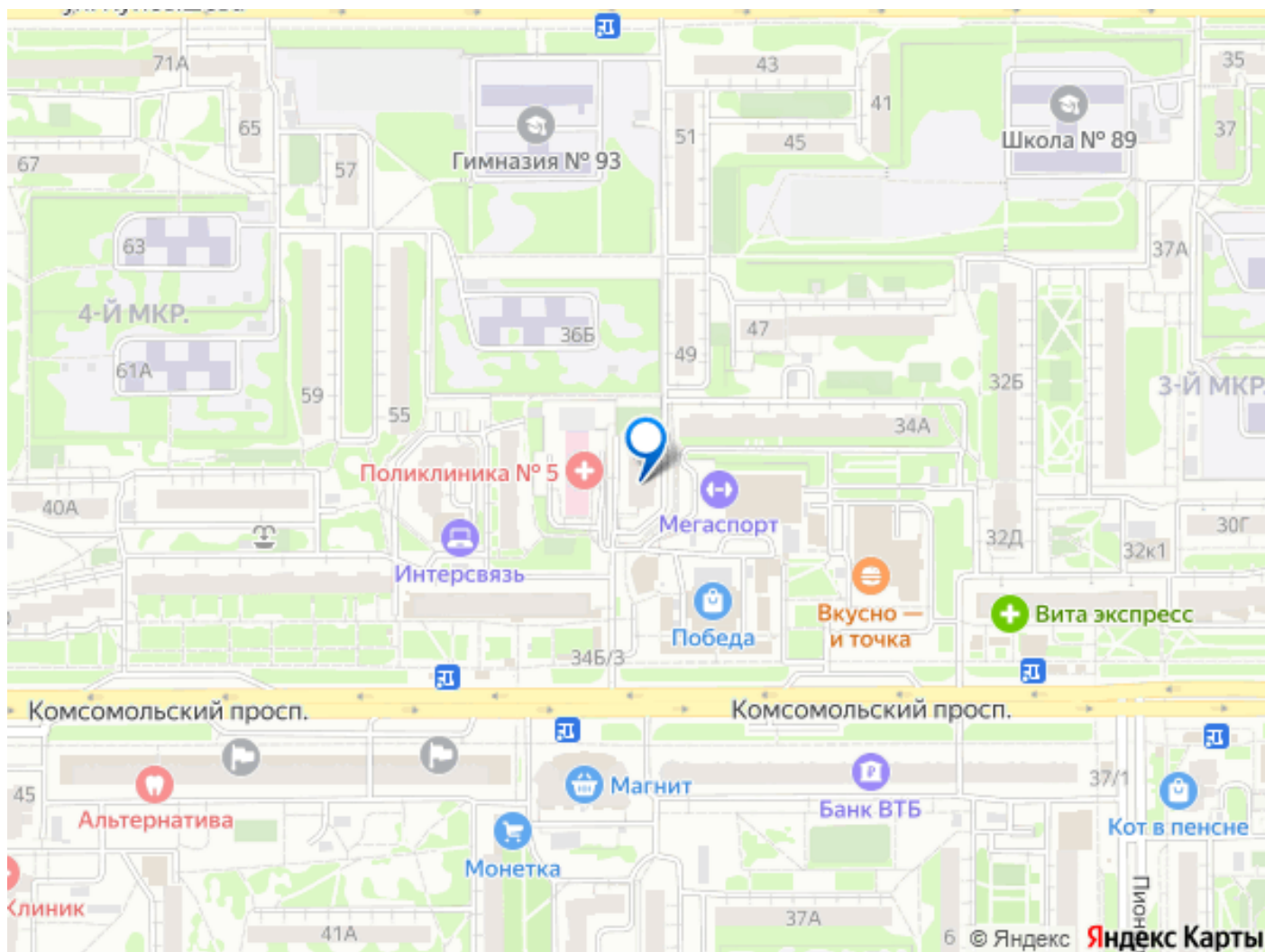
производителей • Ламинат высокого класса прочности • Стены — обои европейских брендов • Итальянская плитка в санузлах • Натяжные потолки (кроме спальни) • Кухня с барной стойкой на фурнитуре Blum, столешница — искусственный камень • Состояние — идеальное, минимальный износ

О доме • Закрытая территория • Видеонаблюдение, служба консьержей • Детская площадка, футбольное поле • Парковка для автомобилей • Два просторных лифта • Веерная разводка отопления и водоснабжения • Вентилируемый фасад + керамогранит • Тихие и дружелюбные соседи

Инфраструктура • Рядом рынок Победа — свежие продукты, фрукты, овощи, мясо и многое другое • В шаговой доступности супермаркеты: Монетка, Пятёрочка, Магнит, SPAR • Аптеки: Вита, Планета Здоровья, Живика и другие • Пункты выдачи: Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет, Казань Экспресс, СДЭК, Авито • Под окнами — поликлиника 5 и спорткомплекс Мегаспорт • Рядом — детские сады, школы, гимназия • Кинотеатр Победа и Макдональдс — 3 минуты пешком • Остановка Поликлиника — 2 минуты, удобный выезд в любую часть города • Прогулочные зоны: сквер у гостиницы Виктория, оборудованный парк с детскими площадками — 710 минут пешком

Показ по договорённости. Торг. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России