

🕒 Создано: 05.09.2025 в 09:46

Обновлено: 19.10.2025 в 11:38

**Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 35А**

**7 100 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы,  
35А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

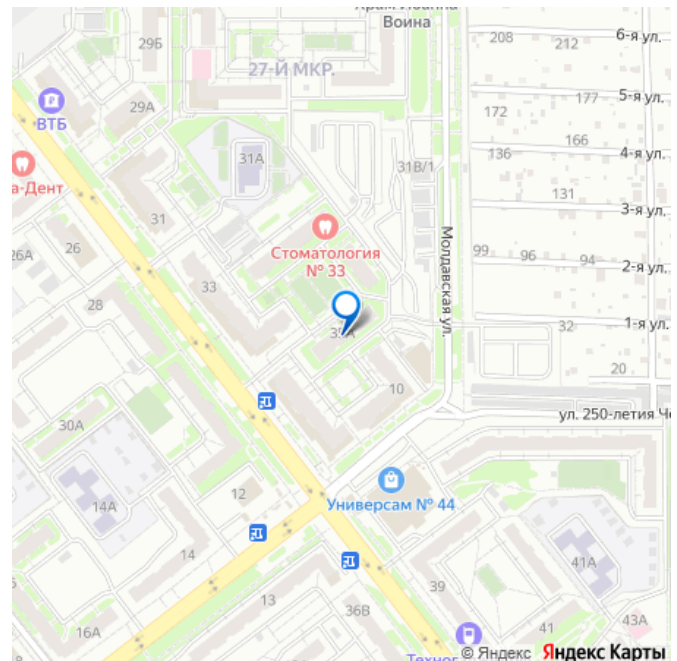
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284689939>

**Собственник**

**79127709684, 7912470  
2479**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира по адресу: Россия, Челябинск, улица 40-летия Победы, 35А. Общая площадь квартиры составляет 80 кв. м, из которых 50 кв. м — жилая площадь. Квартира располагается на 4 этаже 11-этажного панельного дома, построенного в 2001 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора и света. доп тлф KZ+77781773364,+77021707509/WhatsApp/.Прямая продажа ,писать по этим номерам при возникающих вопросах. Квартира с косметическим ремонтом, готова к проживанию. Большая кухня площадью 14 кв. м позволит с удобством проводить семейные ужины и принимать гостей. Санузел совмещенный, а окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно естественного света. Дополнительным преимуществом является наличие лоджии, где можно обустроить зону отдыха или компактную кладовую. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что облегчает

повседневную жизнь. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для машины. Жилой комплекс находится в хорошем состоянии. В шаговой доступности от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволит вам экономить время на дороге и заниматься повседневными делами с комфортом. Квартира продается без обременений, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Приезжайте на просмотр, чтобы лично убедиться в прекрасных условиях для жизни, которые предлагает эта квартира. Свяжитесь с нами для согласования удобного времени. Ждем вас!





