

Создано: 05.08.2024 в 11:00  
Обновлено: 16.12.2025 в 18:07

Калинкин Анатолий, Риэл эстейт  
**79124703982**

Челябинская область, Челябинск, улица  
Маркса, 81

**15 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Маркса, 81

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Маркса](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

**Детали объекта**

Тип сделки

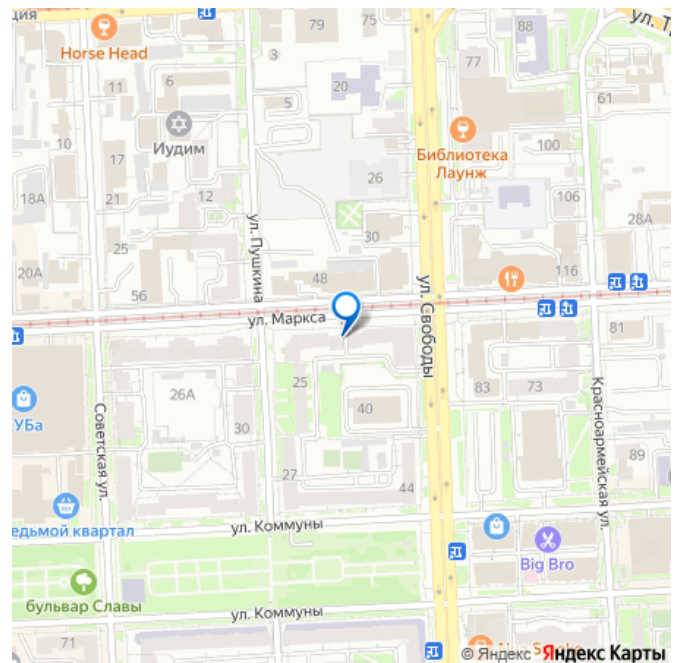
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

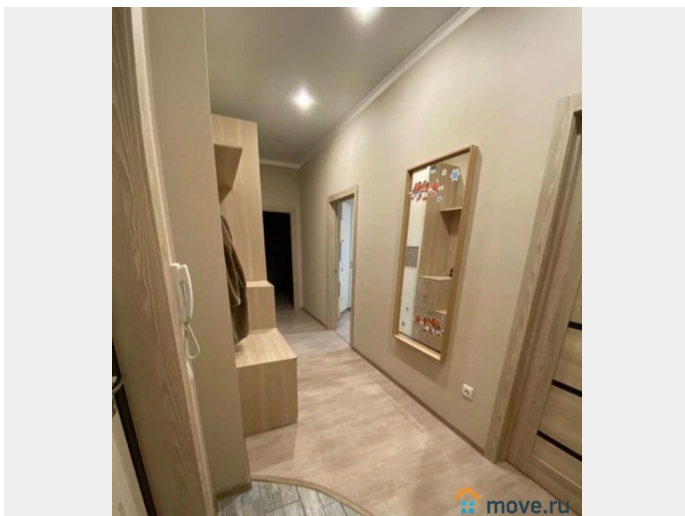
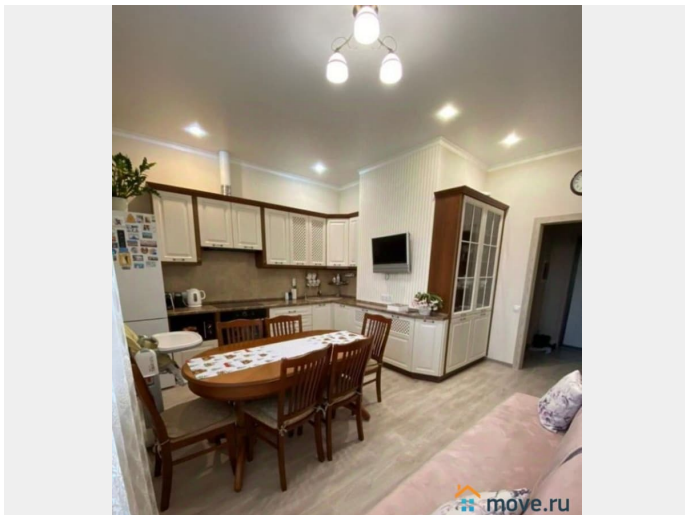
Ремонт

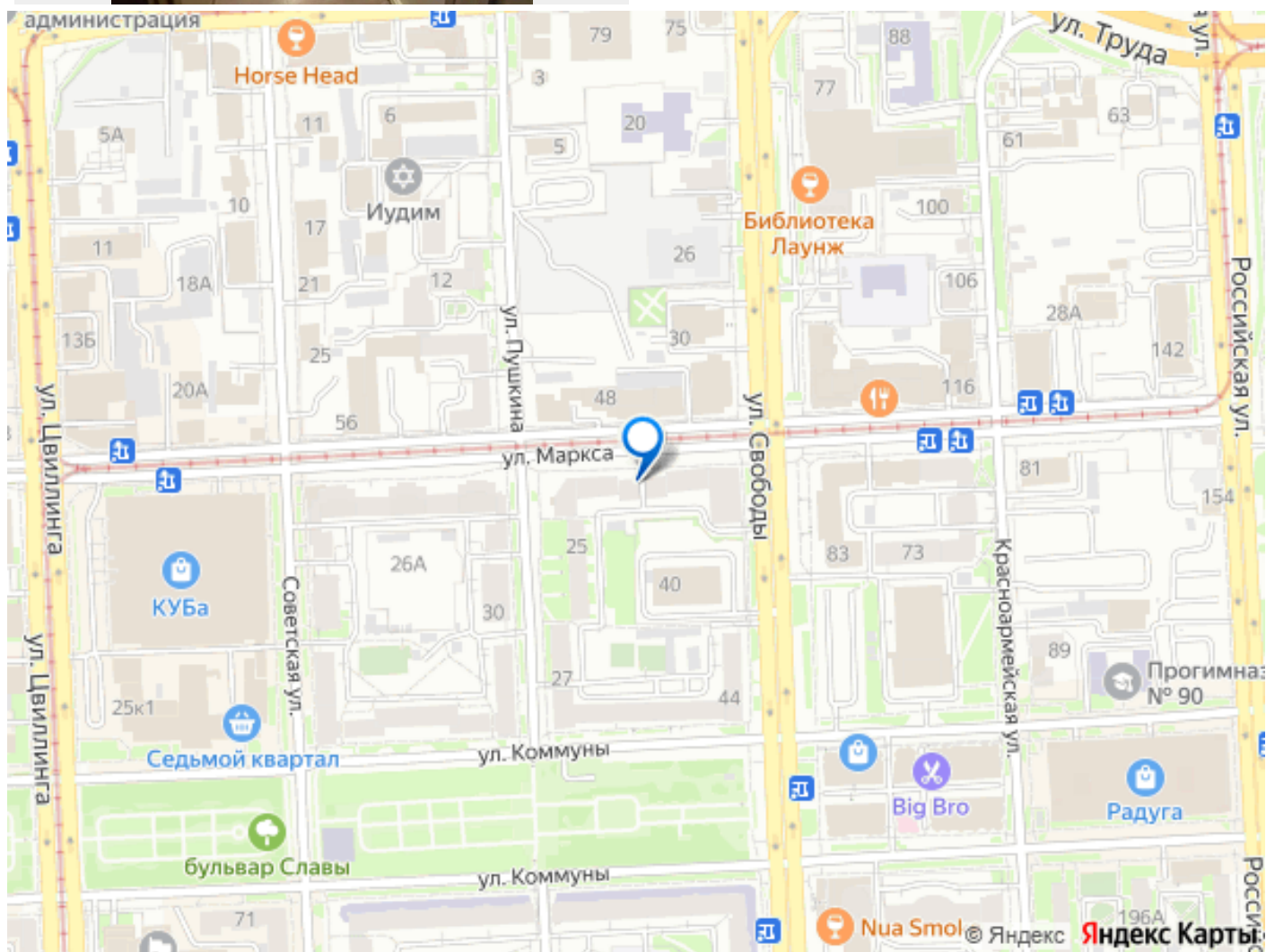
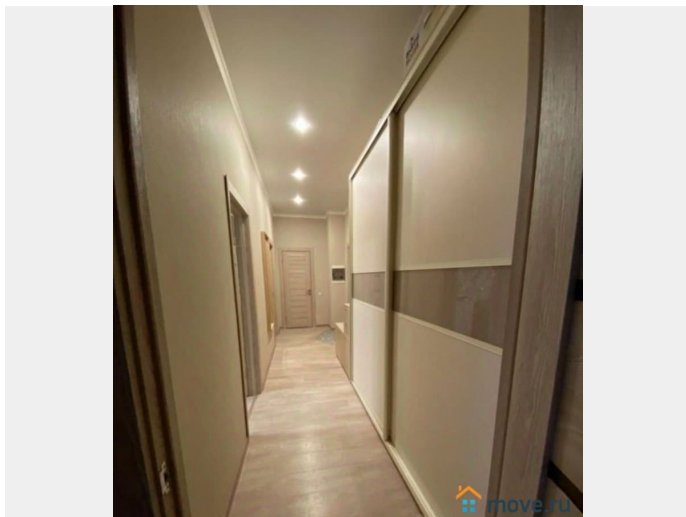
евро

## Описание

Свой «Rezon» для каждого нашего клиента!  
Продается квартира 80кв.м.(+ лоджия 7 кв.м.) в новом элитном доме в самом центре Челябинска! Рядом вся инфраструктура (от садилов, школ, до крупных ТРК), удобная развязка во все части города. Квартира покупалась со строительной отделкой у застройщика 5 лет назад за наличный расчёт, отделка выполнялась для себя из качественных материалов, все продумано до мелочей! Большая кухня-гостиная, детская и спальня, просторный коридор, санузел и большая остеклённая в пол лоджия! Причина продажи: расширение кв.м. Прекрасные соседи, в доме тишина(выполнена звукоизоляция), ремонты давно закончены, консьерж, огороженный полностью двор, ворота открываются с телефона, окна все во двор, покупалось изначально так, чтобы не было слышно трамваев и шум дороги, поэтому в квартире очень тихо! Продавать не стыдно, квартиру очень любят!  
Преимущества локации: Вся необходимая инфраструктура для жизни: \*Частные школы:: «Школа 1», «Пеликан \* Школы в шаговой доступности: Прогимназия 90, Гимназия 63, Лицей 11, Гимназия 1 и др. \*Поликлиника в 10 минутах ходьбы \*6 детских садов в шаговой доступности

\*Магазины: в шаговой доступности ТРК «Куба», ТК «Радуга», Магнит, Пятерочка и др.  
\* в 7 минутах ходьбы «благоустроенная Набережная» и «Челябинский Арбат - Кировка» Один взрослый Собственник!  
Любые виды расчетов рассматриваются!  
Приглашаем к просмотру!





Move.ru - вся недвижимость России