

Создано: 28.07.2025 в 12:37

Обновлено: 30.12.2025 в 17:49

## Челябинская область, Челябинск, улица Академика Королева, 26

# 9 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Академика Королева, 26

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

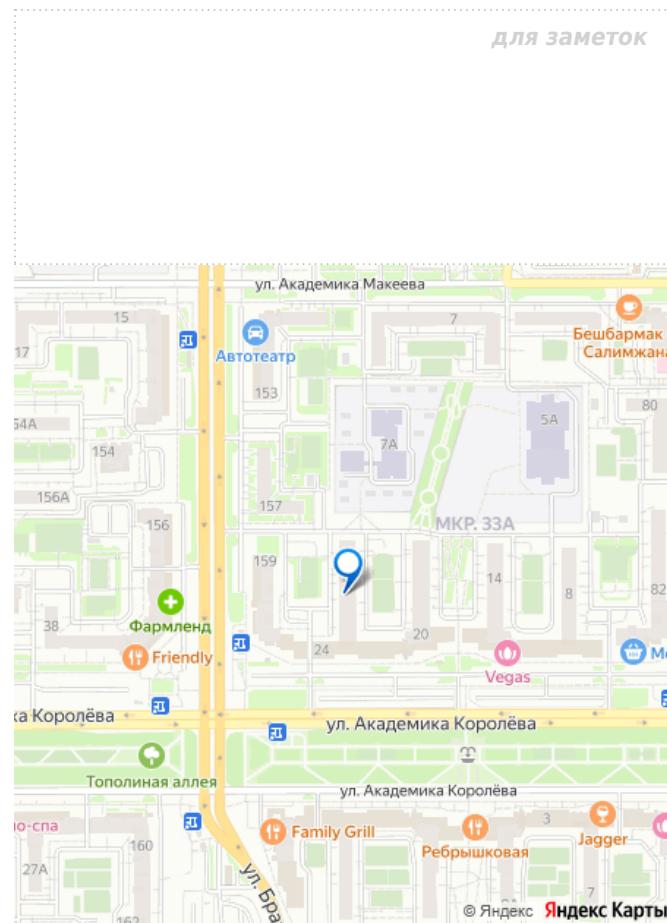
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Экологически чистое расположение, удобная планировка квартиры с двумя балконами и просторной гостиной, качественный ремонт и оставшаяся мебель — всё это делает жильё комфортным для проживания. Развитая инфраструктура района и близость остановки общественного транспорта добавляют плюсы к выбору этой квартиры. Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру в микрорайоне «Тополиная аллея», расположенного в Центральном р-не г. Челябинска. Это самый экологически чистый район города. От Центра его отделяет гигантский сосновый бор и водохранилище Шершни. Квартира с удобной и функциональной планировкой: кухня 11 кв.м, спальня 17 кв.м., просторная гостиная 25 кв.м., 2 с/у, большая гардеробная, 2 балкона, с выходами из спальни и кухни. Выполнен ремонт: натяжные потолки на полу ламинат, в коридоре, кухне и в с/у - керамическая плитка виниловые обои качественные двери. В квартире остается мебель, кухонный гарнитур с качественной техникой. Дом 2005 года постройки, расположен внутри квартала, Развитая инфраструктура, в

шаговой доступности есть все, что необходимо для комфортной жизни: д/с 40, многофункциональный лицей 148, спортивные секции и кружки для детей, торговый комплекс, супермаркеты, медицинские центры, строительный магазин, почтовое отделение и т.д. Удобная транспортная развязка: в 3 минутах ходьбы остановка общественного транспорта с 13 маршрутами автотранспорта. Звоните и записывайтесь на просмотр. Арт. 58007004

