

Создано: 21.11.2025 в 10:06

Обновлено: 03.01.2026 в 10:44

Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 7

**14 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 7

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

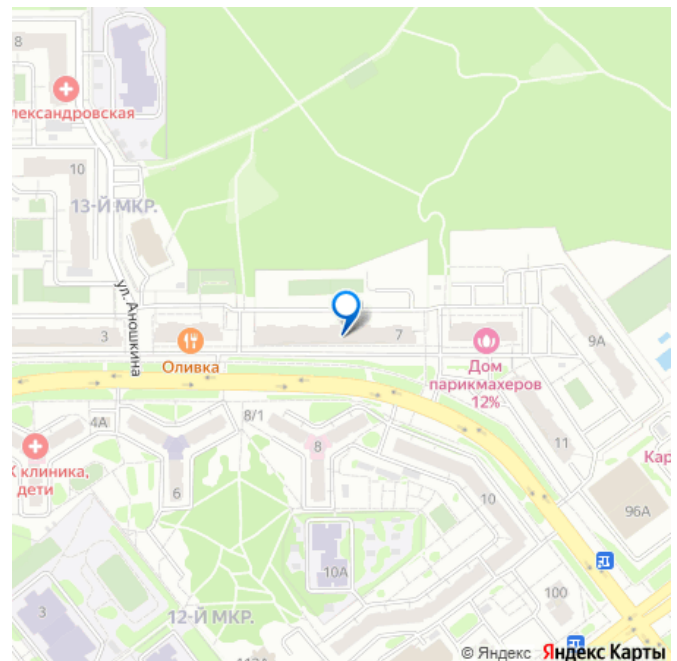
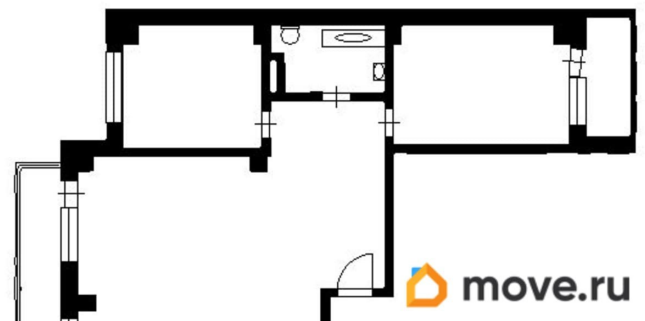
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286756892>

Анна Аксёнова, ТАРАН

**79821011226**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся отличная квартира на 13 этаже, площадью 80,3 кв.м. с видом на лес , в лучшем дворе ЖК Александровский.

Квартира для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество строительства.

Функциональная планировка: студия, с выходом на просторную лоджию , плюс две спальни, одна из которых с выходом на балкон (можно легко сделать полноценные три спальни, площадь и количество окон позволяют), два санузла, что очень удобно, когда большая семья. Внимание: в объявлении нет фото второй спальни, т.к. там уже складывают упакованные вещи. В квартире выполнена чистовая отделка.

Мебель и техника обговариваются индивидуально. За срочный выход на сделку предусмотрен адекватный торг! Гарантия юридической чистоты. Один взрослый собственник. Без обременений и долгов. Вся стоимость в договоре. Прекрасный вид из всех окон, лес в собственном дворе, прямой

выход в ЭКОПАРК, развитая инфраструктура (всё необходимое для жизни, действительно рядом), благополучные соседи,- всё это , для новых собственников будет отличным подарком. В доме находятся: аптека, магазин Монетка, Пятерочка, Красное белое, Вайлдбериз, студия маникюра, парикмахерская. Рядом: клиника Источник, рестораны, кафэ, ТРК Фокус, Цитрус, ТК Ёлки, различные развивающие центры, фитнес - залы, Почта России, СДЭК, и пр. Можно закрыть все базовые потребности не покидая комплекс! Преимущества квартиры и комплекса можно перечислять бесконечно. Лучше всё увидеть своими глазами. Звоните сейчас, организуем просмотр в удобное для всех время! Номер объекта: #1/541324/23208

