

Создано: 29.09.2025 в 12:52

Обновлено: 13.12.2025 в 11:34

Челябинская область, Челябинск,  
Российская улица, 218Б

**10 499 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Российская улица, 218Б

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Российской](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

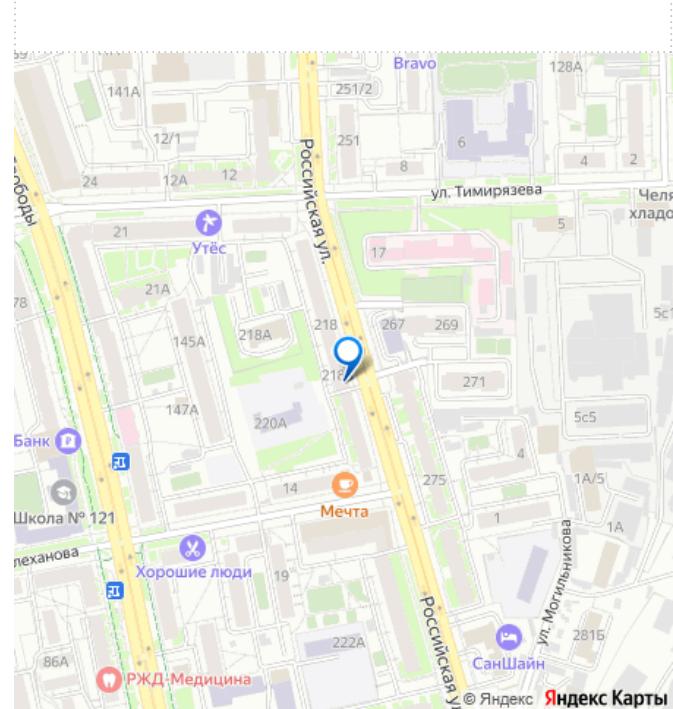
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная 2-комнатная квартира 79.5 м<sup>2</sup> с ремонтом в центре города. Готовый переезд! Предлагаем вашему вниманию исключительное предложение — уютную и светлую двухкомнатную квартиру в кирпичном доме 2003 года постройки, расположенную в самом сердце города. Это не просто квадратные метры, а полностью готовое к комфортной жизни пространство с продуманным ремонтом и всей необходимой техникой. Вам останется только заехать со своими вещами. Почему эта квартира — ваш идеальный выбор? Простор и свет: Площадь 79,5 м<sup>2</sup> позволяет чувствовать себя свободно. Благодаря распашной планировке и окнам на восток (кухня-гостиная) и запад (комнаты), квартира наполнена мягким естественным светом весь день. Здесь всегда солнечно, но не жарко. Качественный ремонт и готовность к жизни: Стены и потолок выровнены гипсокартоном — идеальные поверхности и отличная звукоизоляция. Вся современная техника (холодильник, посудомоечная машина, микроволновка, электроплита) и мебель остаются новому владельцу. Для вашего комфорта оборудованы теплые полы в санузле и на лоджиях. Продуманная отдельная гардеробная с полками во всю стену решит вопрос с хранением вещей. Удобная планировка: Просторная кухня-

гостиная 16,7 м? — идеальное место для семейных обедов и приема гостей. Две изолированные комнаты (22,9 м? и 14,3 м?), каждая с собственной лоджией.

Совмещенный санузел с ванной, биде и водонагревателем. Выгодное расположение — жизнь в центре событий: Квартира находится в пешей доступности от всего самого необходимого и интересного:

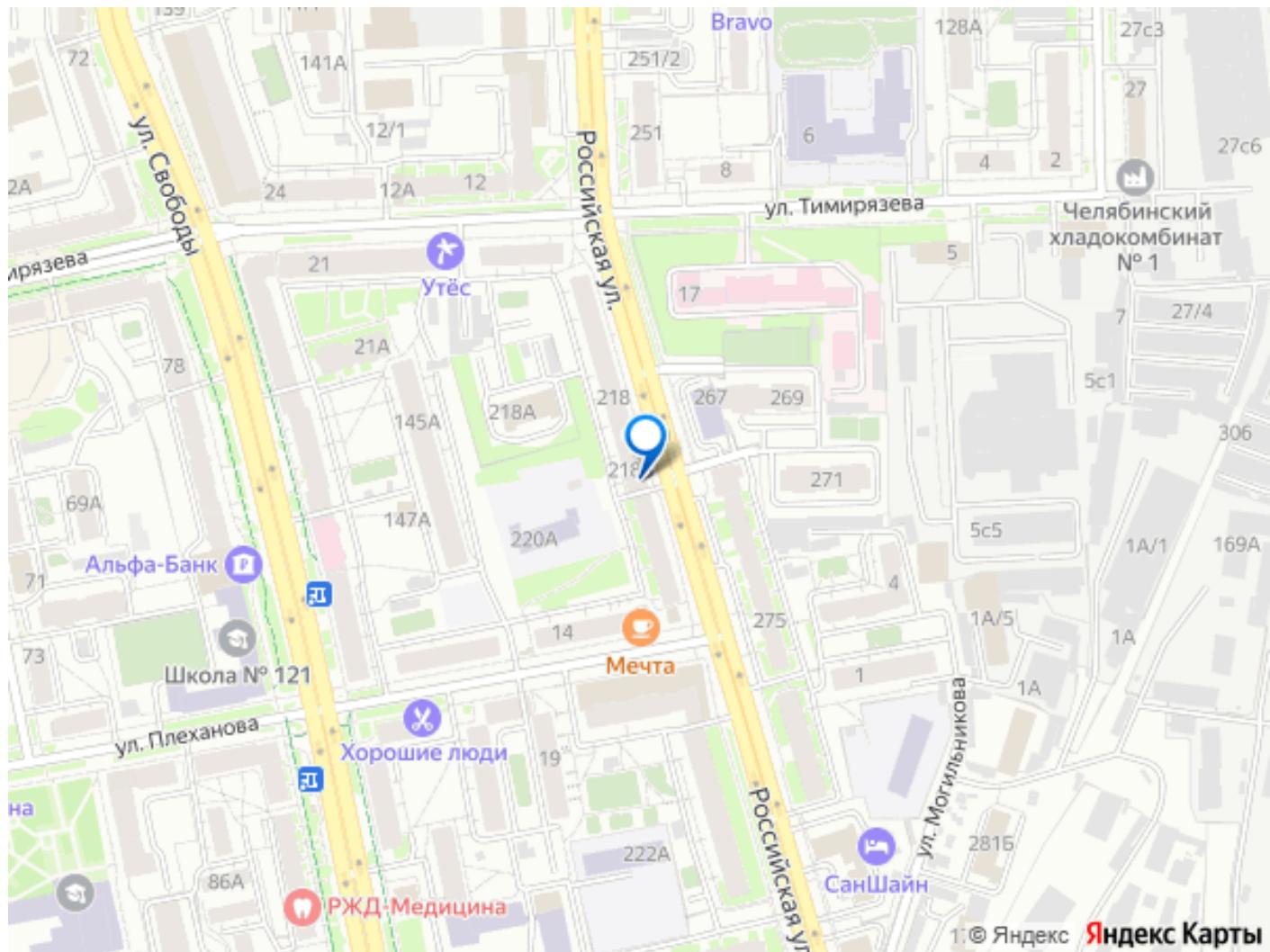
Транспорт: В 5 минутах ходьбы остановки на ул. Свободы и проспекте Ленина.

Инфраструктура: Рядом магазины, театры, рестораны и знаменитая Кировка. Для семей: Во дворе расположен детский сад, а по соседству — школа 121 и лицей 11. Важный бонус — 100% юридическая чистота: Один собственник с момента постройки дома.

НИКОГО не прописано, квартира не в браке.

НЕТ обременений, ипотек, долгов по ЖКХ, материнского капитала. Продажа в связи с переездом, все документы готовы к сделке.

Не упустите шанс стать владельцем квартиры мечты в самом центре города без лишних хлопот! Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр! Код пользователя: 100478 Номер в базе: 9028190



Move.ru - вся недвижимость России