

Создано: 29.01.2026 в 03:55

Обновлено: 30.01.2026 в 03:55

**Челябинская область, Сосновский район,  
поселок Западный****11 466 600 ₽**

Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

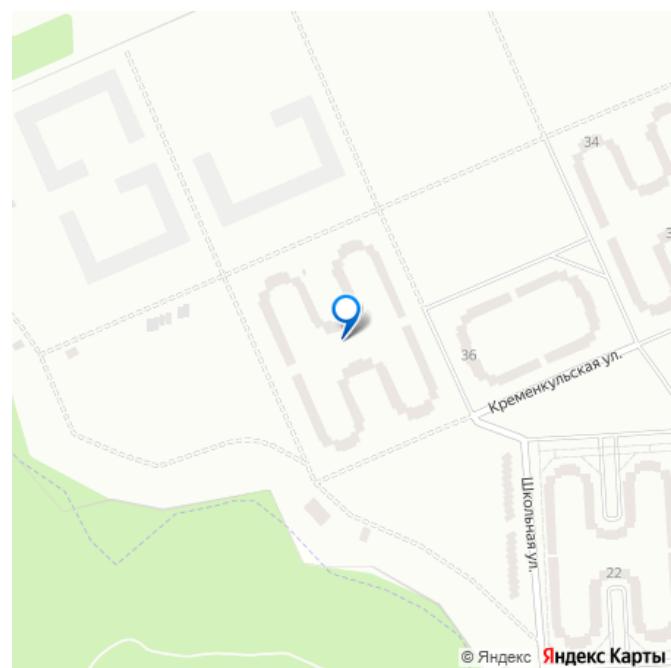
## Описание

Продается просторная студия + 2 спальни в загородном районе «Твоя Привилегия». В доме 6.1. Передача ключей запланирована на 1 квартал 2026г. В объявлении представлены фото аналогичного дома и пример предчистовой отделки. Это не просто метры.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288472>  
409

**Светлана, Риелтор**  
**89251234567**

для заметок



Это пространство для жизни, где у каждого члена семьи есть свой уголок, а у вас — долгожданное спокойствие за здоровье и благополучие детей. Идеальная планировка:

— Большая гардеробная и два санузла. — Две светлые спальни с французскими балконами. Круглосуточно в комнатах царит комфортная атмосфера. — Невероятно просторная кухня-гостиная — станет сердцем вашего дома, местом для совместных обедов, игр и вечернего отдыха. — Квартира в предчистовой отделке, что дает вам свободу создать интерьер своей мечты. ОТДЕЛКА ВОЗМОЖНА ЧИСТОВАЯ ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ОПЛАТУ Район, где детство — это привилегия

Ваши дети будут расти в безопасности и гармонии с природой: — Дворы-парки без машин: Закрытая благоустроенная территория, где дети гуляют безопасно, а вы спокойны. — Вся инфраструктура в шаговой доступности: Ясли, детский сад «Премиум KIDS», IT-лицей только для жителей Привилегии, поликлиника «Полимедика». Всё самое необходимое — прямо рядом с домом.

— Спорт и развитие: Академия спорта, фитнес-центр, бассейн и воркаут-площадки для активной жизни всех поколений, Фанпарк. Лучшая локация в городе: Популярный западный берег Шершневского водохранилища. Вы дышите чистым воздухом у леса и воды, а до центра города — всего 15 минут на машине. Технологии, которые заботятся о вашей семье и кошельке Это не просто красивые дома «в стиле старой Баварии», а умные и надежные семейные резиденции: — Тепло и экономия:

Трехслойная стена по принципу «термоса» + утепленные полы и крыша. Вы экономите до 30% на отоплении круглый год. — Экология и здоровье: Стены из керамического блока и кирпича. Только натуральные, «дышащие»

материалы. — Тишина и покой: Технология «плавающего пола» и толстые кирпичные стены. Вам не слышны соседи, а им — не слышны ваши дети. — Чистый воздух без чужих запахов: Индивидуальная вентиляция с дефлекторами. В вашу квартиру не попадают запахи из других квартир. — Никаких аварий и протечек: Современная горизонтальная разводка труб в стяжке, которую не нужно менять. Стояки и счетчики — в подъезде, что минимизирует риск затоплений. Выгодные условия покупки Мы понимаем, что каждая финансовая ситуация уникальна и делаем шаг навстречу.

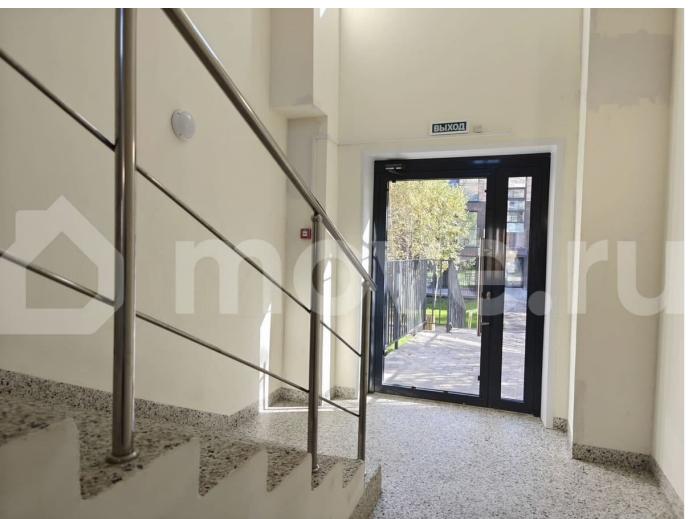
Предлагаем специальные программы: — Семейная и субсидированная ипотека от 4,6% — Рассрочка, в том числе на первый взнос — Акция «Удвоим материнский капитал» — Скидки участникам СВО и при 100% оплате — Помощь в одобрении ипотеки в банках-партнерах Стоимость указана за наличный расчет. Обмен НЕ рассматриваем.

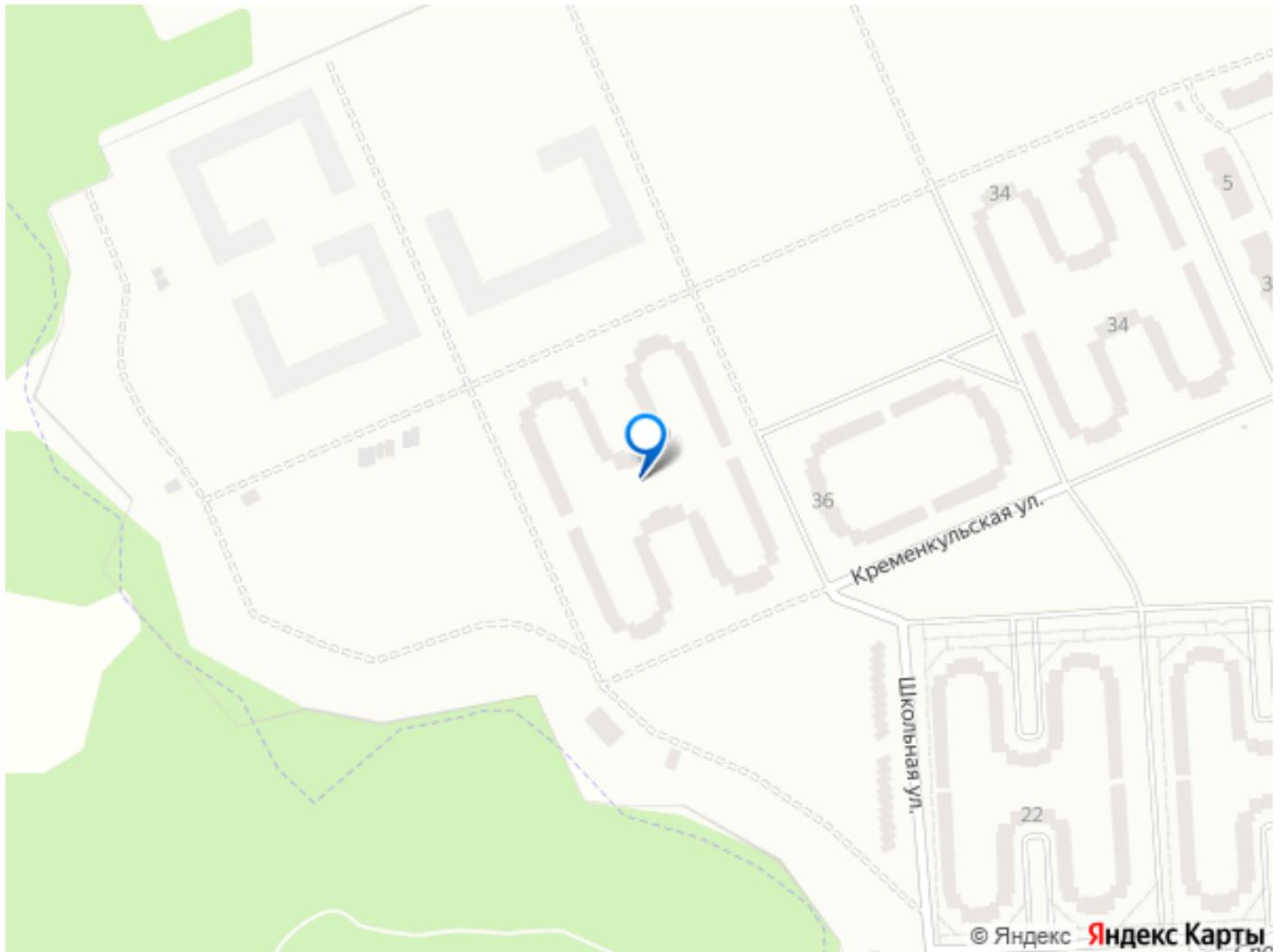
Почувствуйте разницу на себе! Не откладывайте изменение качества жизни. Приезжайте на прогулку по району. Подышите чистым воздухом, прогуляйтесь по лесной тропе к водохранилищу и представьте, как здесь будете жить.

Оставьте телефон, чтобы я рассказала вам об актуальных акциях. Пришлю персональную подборку и запишу вас на просмотр этой и других квартир, на удобное время. Почему покупать квартиру нужно сейчас? Сдача дома запланирована на 1 квартал 2026 года. Это не просто ожидание, а ваша возможность получить максимальную выгоду: Цена сегодня — самая низкая за весь проект.

Покупая до выхода дома в эксплуатацию, вы фиксируете стоимость будущей недвижимости, рыночная цена которой будет только расти к моменту сдачи. Это готовый

инвестиционный план с прогнозируемой доходностью от последующей продажи или сдачи в аренду. Успевайте забронировать квартиру до повышения цен!





Move.ru - вся недвижимость России