

Создано: 12.02.2025 в 12:18

Обновлено: 02.12.2025 в 21:31

**Челябинская область, Челябинск, улица  
2-я Эльтонская, 63В**

**5 950 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Эльтонская, 63В

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

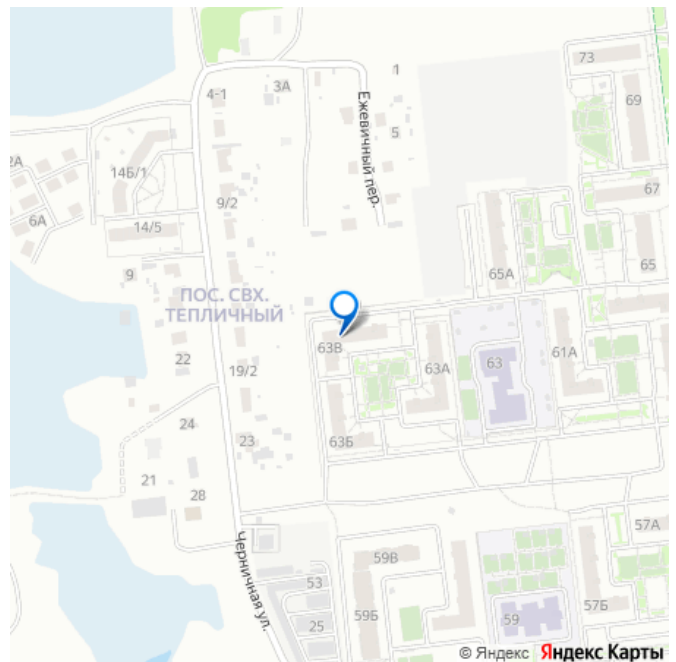
Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287086708>

**Собственник**

**79193101225**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам уникальную квартиру. Евротрешка, две изолированные комнаты и просторная кухня, объединенная с гостиной. Идеально подойдет для семьи с детьми. Вид из окна на озеро, обзор простирается на много километров, солнце садится за озеро, можно наблюдать закат. В грозу с молниями видно все как на ладони. В одной из комнат окна выходят во двор. Дом находится на углу всего Чурилово, ближе всего к озеру, далеко от дорог, шума и пыли с дорог нет вообще. Сверху и снизу живут адекватные семьи с детьми, со всеми дружим. Не смотря на то, что это торцевая квартира, даже в лютые морозы в квартире тепло, и в придачу нет соседей за стеной. ЖК называется «Семейный», и это название очень точно его охарактеризовывает. Закрытая территория двора, видеонаблюдение по периметру и в лифтах, ко всем камерам есть доступ через приложение Интерсвязь. Детский сад за домом. Детская поликлиника через останову. Пятерочка, Монетка, Чижик, КБ, аптеки и т.д. все в шаговой доступности. Через два дома остановка общественного транспорта. Городской пляж и новую аллею вдоль берега видно из окна. 12 ноября 2024 г. проект по строительству школы получил

положительное заключение госэкспертизы, в ближайшее время будет школа возле дома, фото плана, где будет школа приложил. Вся техника (плита, духовка, холодильник и т.д.) в стоимость не входят, можем оставить по договоренности. В квартире выполнена улучшенная отделка - ламинат, натяжные потолки, кафель в ванной. Что было установлено: чугунная ванна, итальянский смеситель Grohe, качественная звуконепроницаемая входная дверь Argus с зеркалом, во всех комнатах светодиодные светильники, встроенная прихожая, кухонный гарнитур и ниша под телевизор. Риелторам просьба не беспокоить. Собственник.

