

Создано: 05.02.2026 в 03:55

Обновлено: 06.02.2026 в 03:56

Челябинская область, Магнитогорск, ул.
Притяжения, стр. а

10 066 560 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Притяжения, стр. а

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

В продаже «евротрешка» (кухня-гостиная + две изолированные спальни) ждёт счастливых обладателей в новом ЖК «Притяжение». Возможность приобретения в ипотеку под Госпрограмму от 6%. Акция! Оформление ипотеки — БЕСПЛАТНО

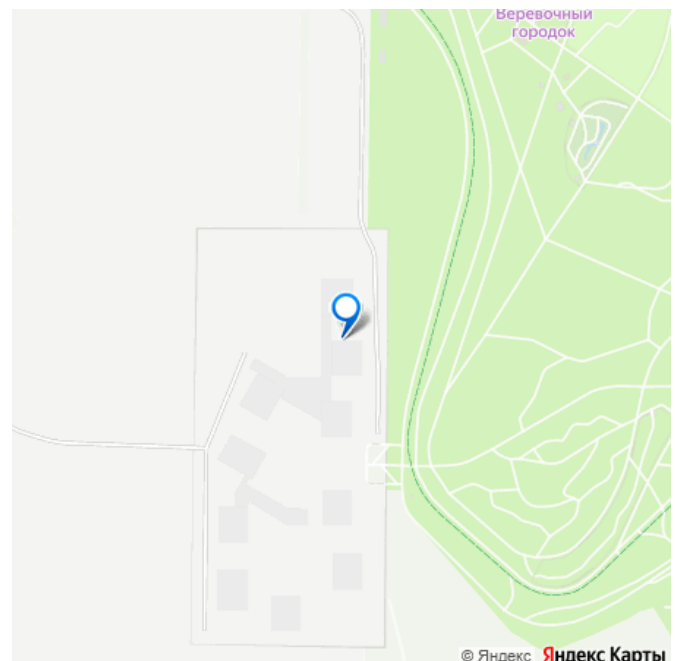
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288857364>

Лякуткина Анна, Риелтор

89251234567

для заметок

 АВРОРА |  ВЛАДИС



Планировки: кухни, гостиные, террасы, мастер-спальни, два санузла (в некоторых квартирах). Звоните прямо сейчас — уточним наличие квартир, планировки и актуальные цены! ЖК «Голос Притяжение» в Магнитогорске — это современный жилой комплекс комфорт-класса, строящийся в непосредственной близости от городского курорта «Притяжение». Проект объединяет городскую жизнь с рекреационной инфраструктурой парка, предлагая жителям уникальные преимущества. Основные характеристики проекта — Расположение: южная часть Магнитогорска, рядом с парком «Притяжение» (одна из крупнейших парковых зон в Европе). — Застройщик: «Группа Голос» — крупная девелоперская компания с 30-летним опытом и портфелем свыше 1 млн м² недвижимости. — Сроки строительства: первая очередь (680 квартир) планируется к сдаче в 3 квартале 2027 года. — Концепция: 74 секции переменной этажности (от 5 до 23 этажей), объединённые пешеходными аллеями и дворами. Всего предусмотрено около 3800 квартир и 220 000 м² жилой и коммерческой площади Инфраструктура: — Подземный паркинг на 267 мест и гостевые парковки. — Коммерческие помещения на первых этажах (магазины, кафе). — Детские и спортивные площадки, зоны для йоги, теннисный стол, беговые дорожки. — Амфитеатр с экраном (летний кинотеатр), перголы и навесы для отдыха. — Террасы в квартирах, включая варианты на стилобате и верхних этажах с панорамным видом Почему стоит рассмотреть покупку квартиры Близость к парку и инфраструктуре: Прямой доступ к озеру, видовому холму, горнолыжным трассам, термальному комплексу, фудмоллу и другим объектам курорта «Притяжение».

Пешеходная аллея длиной 300 метров, соединяющая ЖК с парком. Качество жизни: Концепция «двор без машин» повышает безопасность и комфорт для жителей. Зелёные эксплуатируемые кровли на стилобатах, трёхуровневое озеленение (травы, кустарники, деревья) создают экологичную среду. Современные планировочные решения: квартиры с мастер-спальнями, гардеробными, двумя санузлами, просторными кухнями-гостиными.

Транспортная доступность: 5 минут на автомобиле до ЛДС «Металлург», 10 минут до центра города, 15 минут до аэропорта.

Перспективы развития: В рамках комплексного развития территории (КРТ) планируется строительство школ, детских садов, собственной котельной и четырёхполосной дороги. Проект реализуется в партнёрстве с ПАО «ММК», что гарантирует масштабность и качество.

Финансовые аспекты: Возможность использования семейной и ИТ-ипотеки. Эскроу-счета для безопасности сделок. Сотрудничество с нами значительно упростит процесс и сэкономит ваше время и средства. Мы поможем вам найти подходящие варианты, провести переговоры, а также гарантировать юридическую чистоту сделки, что обеспечит вашу безопасность и уверенность в правильности выбора.

Агентство недвижимости «АВРОРА - Владис». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Анна !



Первая очередь

681 квартира
(от 29 до 100 м²)
267 машиномест
в подземном паркинге
422 кладовые

Срок сдачи:
3 кв. 2027 года



Собственная управляющая компания

- Полносервисное мобильное приложение: взаимодействие с УК, просмотр камер видеонаблюдения, открытие жалюзи, дверей, выездов в паркинг, а также партнерская программа
- Единый контакт-центр для приема звонков

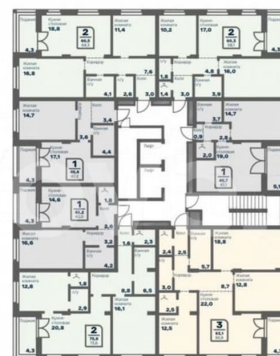
Единый центр мониторинга

- Видеонаблюдение 24/7
- Сервис «Соседи» (если соседи шумят)
- Сервис «Спокойствие» (если нарушен порядок)
- Сервис «Проводите до дома» (в темное время суток)
- Сервис «Пеший патруль» (обход территории)

I-Golos

Мультифункциональная площадка, включающая в себя досуговое пространство для жителей, офис управляющей компании и отдел продаж

ДОМ 6 Секция А / 3-8 этаж высота потолка: 2,83 м



Технические детали

Погодозависимая автоматика

Система контроля доступа

Горизонтальная разводка систем отопления и водоснабжения

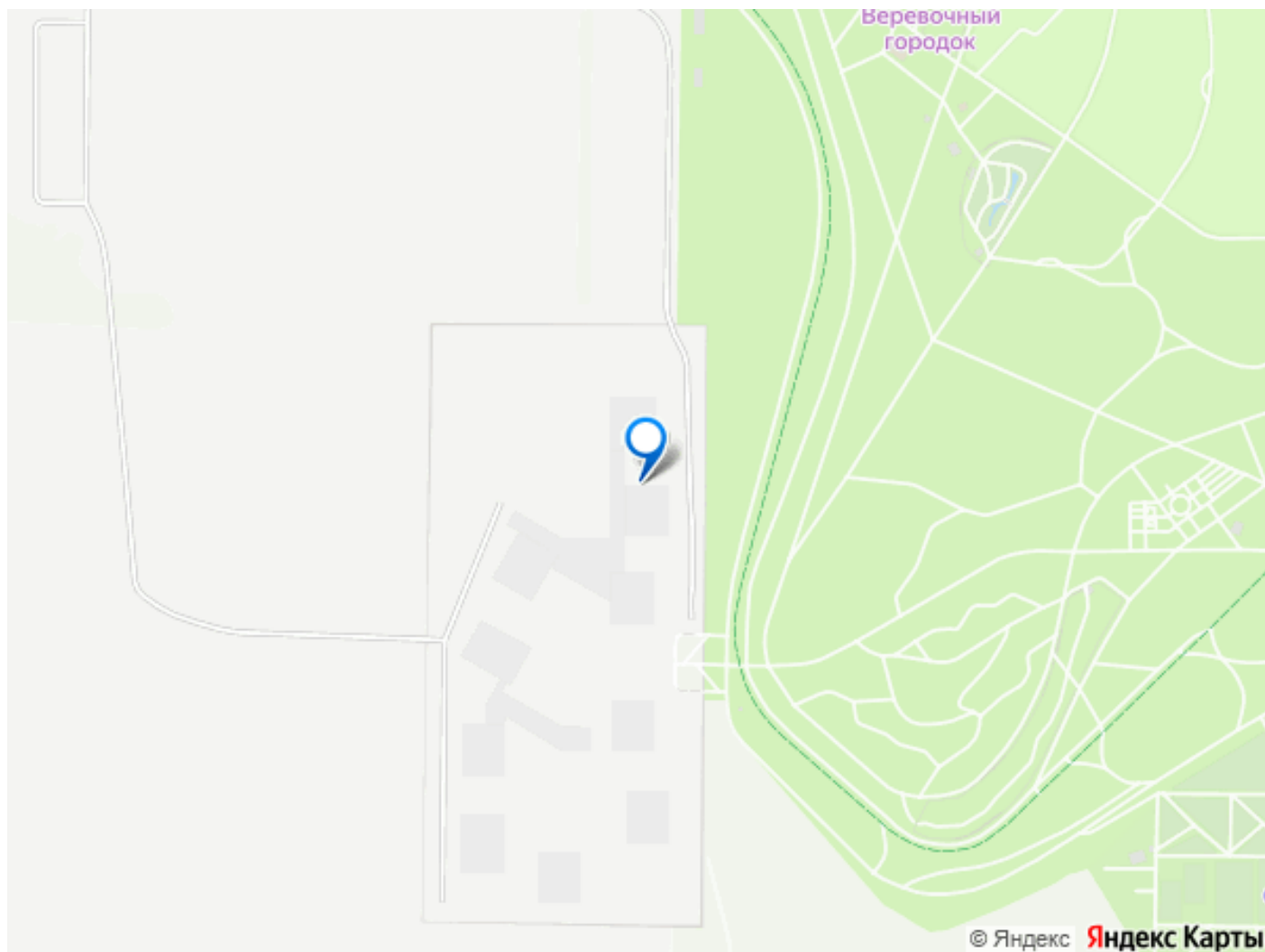
Современные лифты

Механическая вытяжная вентиляция с естественным притоком



ДОМ 6 Секция А / 9 этаж высота потолка: 3,26 м





Move.ru - вся недвижимость России