

Создано: 02.12.2025 в 12:47

Обновлено: 04.01.2026 в 14:00

Челябинская область, Челябинск, улица Доватора, 46

**9 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Доватора, 46

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

31 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

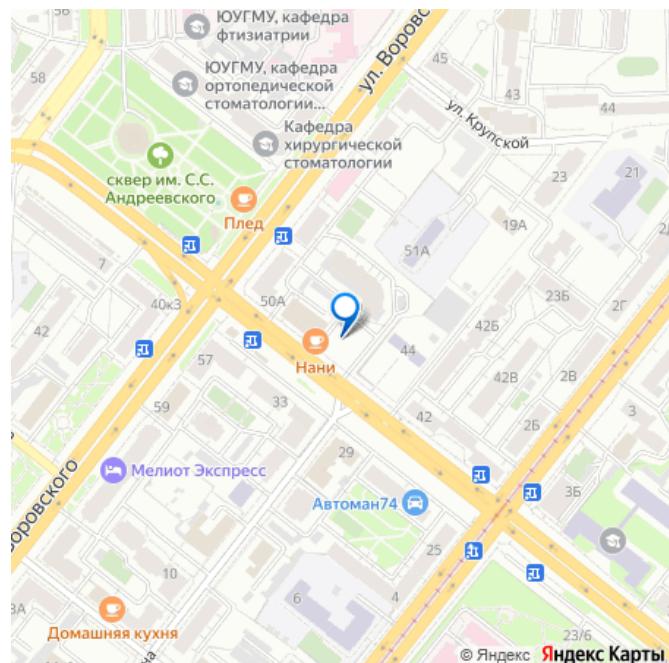
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/928725031>

Андрей Кондрашин, Самолет Плюс

**79823010114**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

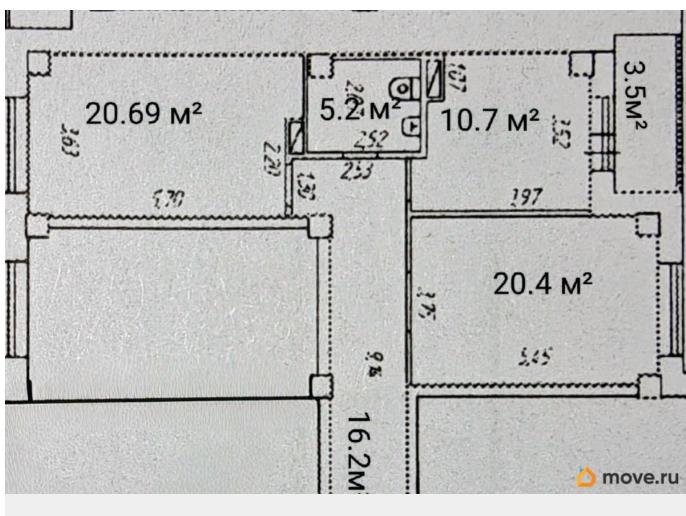
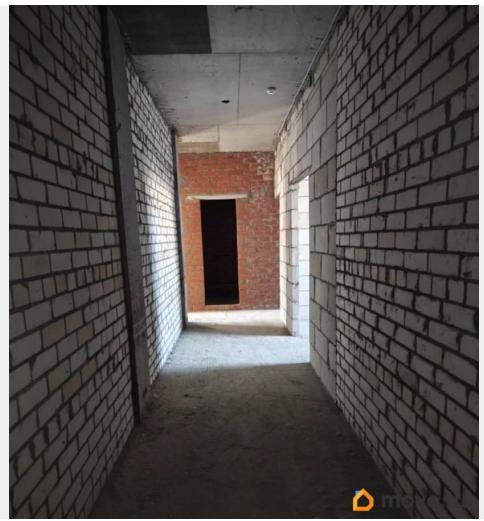
## **Описание**

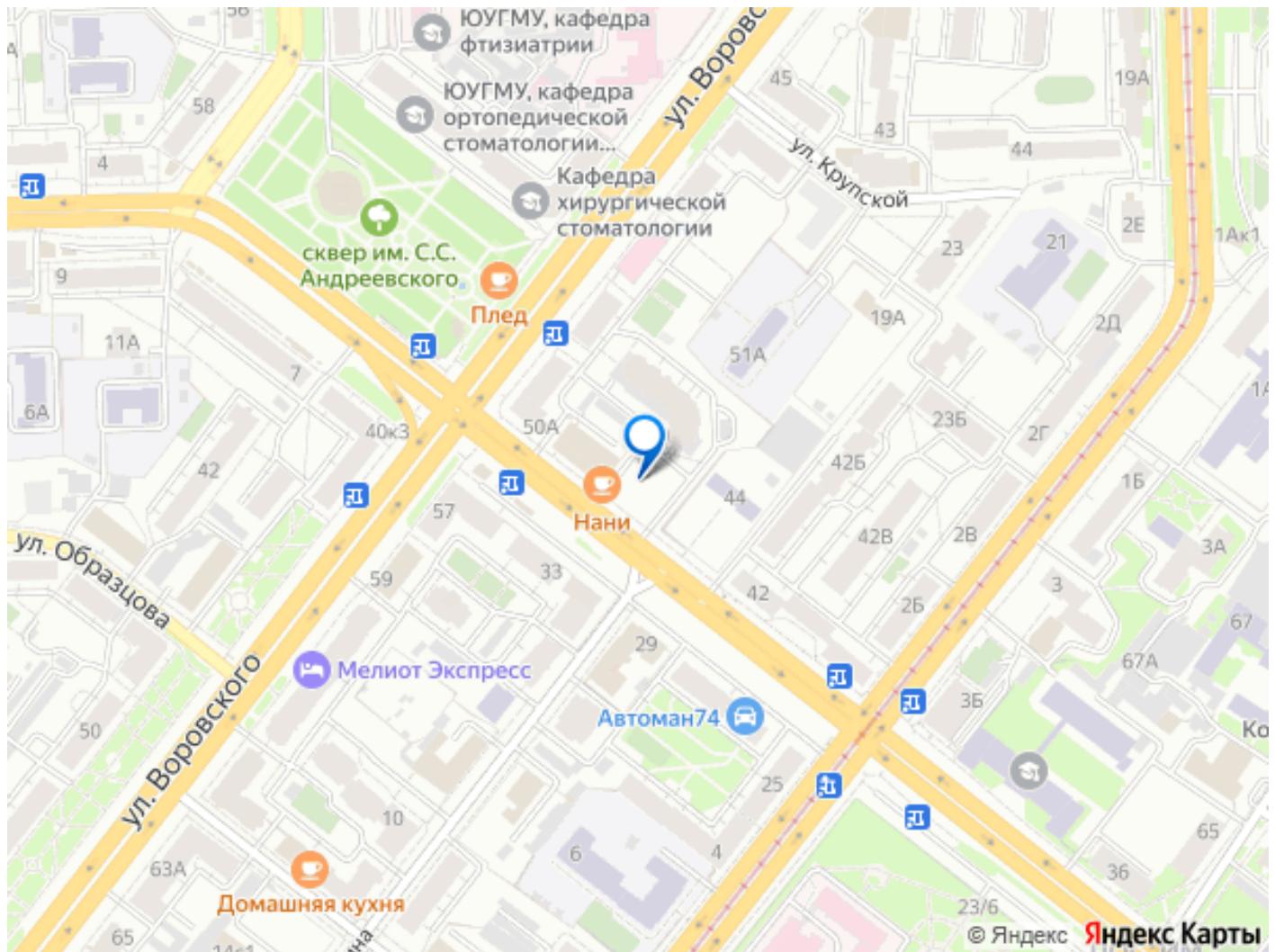
Арт. 127173025 Продаётся просторная 2комнатная квартира в ЖК «Новоград» (центр Челябинска). Адрес: г. Челябинск, ул. Доватора, д. 46а. Общая площадь: 75,1 м<sup>2</sup> (без учёта лоджии). Жилая площадь: 41,09 м<sup>2</sup> (комнаты: 20,69 м<sup>2</sup> и 20,4 м<sup>2</sup>). Кухня: 10,7 м<sup>2</sup>. Санузел: 5,2 м<sup>2</sup>. Лоджия: 3,5 м<sup>2</sup> (застеклённая). Высота потолков: 3,1 м. Основные характеристики: этаж: 5й из 18; дом: монолитнокирпичный, 2022 года постройки; планировка: 2 изолированные комнаты; состояние: черновая отделка; окна: выходят на западвосток (на улицы Доватора, Воровского, Курчатова); дополнительные удобства: грузовой и пассажирский лифты, круглосуточный консьерж. Инфраструктура в шаговой доступности: детские сады: 260 (прямо у дома); школы: 67 и 110; транспорт: остановка общественного транспорта (1 мин.); магазины: сетевые супермаркеты и

локальные магазины (35 мин.); медицина: больница, аптеки (5 мин.); финансы: отделения банков (57 мин.); досуг и быт: парки, кафе, салоны красоты, фитнесклубы (в пределах 10 мин. пешком). Территория и парковка: детская площадка перед детским садом (вид из окон); дом расположен на второй линии от проезжей части (тихий двор); открытая и подземная парковка; собственная управляющая компания.

Преимущества локации: центр города — максимальная доступность всех городских сервисов; благоприятная экология двора (удаленность от основных дорог); панорамные виды из окон; современная инфраструктура жилого комплекса. Условия сделки: собственник: 1 взрослый; регистрация: никто не прописан; обременения: отсутствуют; документы: полностью готовы к сделке; возможна ипотека. Готов ответить на вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время! Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России