

Создано: 05.02.2026 в 03:56

Обновлено: 10.02.2026 в 04:07

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288860708>**Вадим Владимирович, Риелтор**
89251234567**Челябинская область, Магнитогорск, ул.****Притяжения, стр. б****9 984 170 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Притяжения, стр. б

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

74.9 м²

Этаж

4/10

Пространство,
созданное с заботой
о людяхКаждая деталь – от архитектуры до освещения –
продумана так, чтобы человеку было удобно, понятно,
безопасно. Это квартал, в котором о вас подумали
заранее – и сделали чуть лучше, чем вы ожидали

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

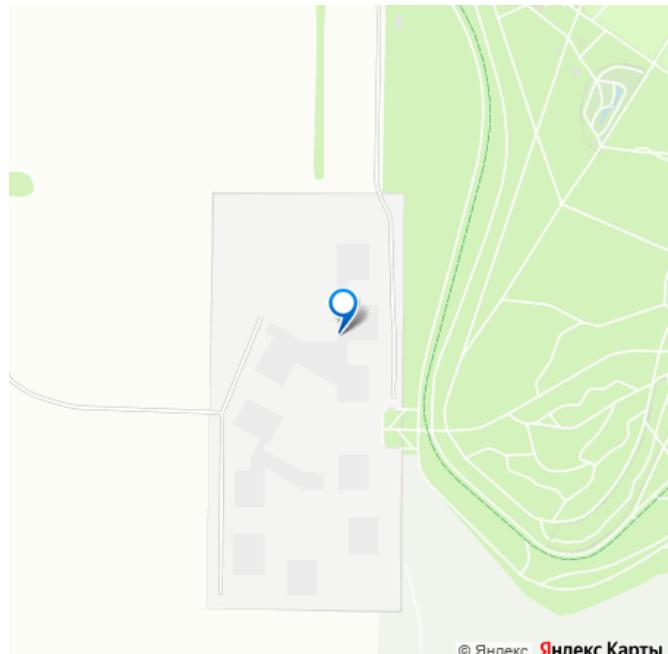
Квартиры

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



© Яндекс Яндекс Карты

Описание

В продаже просторная 2-к квартира с мастер-спальней. Новогодняя акция – помощь в одобрении ипотеки – БЕСПЛАТНО! Жилой квартал у городского курорта «Притяжение» – выбор для тех, кто хочет жить в новом, современном доме и каждый день

чувствовать себя на отдыхе. Дома строятся по монолитно-кирпичной технологии, что обеспечивает прочность и долговечность, а высота потолков от 2,8 м и черновая отделка позволяют создать интерьер полностью под себя. Комплекс спроектирован для максимального комфорта и безопасности.

Собственная встроенно-пристроенная автопарковка с прямым доступом на лифте, дворы без машин, единый центр мониторинга с видеонаблюдением и системой контроля доступа — вы всегда спокойны за себя и своих близких. Просторные вестибюли с мягкими зонами ожидания и помещениями для колясок и велосипедов создают ощущение уровня бизнес-класса. Жилой квартал — это не просто дома, а продуманное пространство для жизни и общения. Внутри комплекса расположены открытые площадки для массовых мероприятий, кинотеатр под открытым небом, уютные террасы с видами, которые дарят ощущение уединённого загородного дома прямо в городе. Архитектура сочетает функциональность и эстетику, гармонично вписываясь в городскую среду.

Благоустройство продумано до мелочей: детские площадки, обширная пешеходная аллея для прогулок, зоны отдыха, магазины, аптеки, кафе и рестораны в шаговой доступности. Открытые пространства позволяют проводить спортивные и культурные мероприятия прямо во дворе — для детей и взрослых. Окружение — ещё один ключевой плюс. Комплекс расположен в зелёном районе, в окружении парка, с быстрым доступом к природным зонам и активному отдыху. Рядом — уникальный курорт «Притяжение»:

- Фонтан «Стальное сердце Родины» — крупнейший тематический фонтан в России.
- Искусственное озеро с

видовым мостом длиной 400 м. • Спортивный комплекс и верёвочный парк 4 725 м² с 8 трассами разного уровня. • Видовой холм 36 м с круглогодичным горным кластером: горные лыжи, сноуборд, тюбинг. • Огромная детская площадка «Парк приключений» более 7 000 м². • Центр развлечений, термальный комплекс с гостиницей. • В 2026-2028 гг. — старт работы четырёхзвездочного отеля, ледовой арены академии хоккея «Металлург» и других объектов. Вы покупаете не просто квартиру, а новый уровень жизни: безопасный и современный комплекс, развитая инфраструктура, курорт и парк в пешей доступности, чистый воздух и активный отдых круглый год. Узнайте, какие планировки доступны сейчас, и зафиксируйте выгодные условия на этапе строительства. Звоните прямо сейчас, чтобы подобрать квартиру под ваши задачи и забронировать лучший вариант, пока цены ниже финальных и выбор максимально широкий!

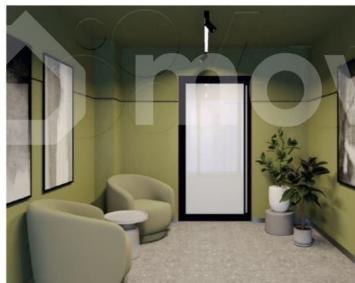
Пространство, созданное с заботой о людях

Каждая деталь – от архитектуры до освещения – продумана так, чтобы человеку было удобно, понятно, безопасно. Это квартал, в котором о вас подумали заранее – и сделали чуть лучше, чем вы ожидали.



Притягательное пространство

Комфорт в доме начинается с порога. Просторные холлы с дизайнерской отделкой привлекают внимание и вызывают ощущение тепла и уюта





Это не просто жилой квартал – это новый центр современной жизни в южной части Магнитогорска.

Новые планировочные решения под разные сценарии жизни

- с террасами на стилобате, первом и последнем этажах
- с мастер-спальней
- с кухней-столовой
- с гардеробной
- с разнесенными спальнями
- с двумя санузлами
- черновая отделка



Притягательный двор

Во дворах предусмотрена площадка для массовых мероприятий и кинотеатр под открытым небом – место для встреч, праздников и живого общения



Притягательная среда

ЖК «Голос Притяжения» строится на границе крупнейшего в Европе городского парка. Жить здесь – значит иметь доступ к зелёну, видовому холму со смотровой площадкой, прогулочным и спортивным маршрутам прямо за окном

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| • Центр развлечений | • Летний кинотеатр |
| • Спортивный комплекс | • Оранжерея |
| • Медицинский комплекс | • Детский сад и школа |
| • Площадки для проведения мероприятий | • Термальный комплекс |
| • Кафе и рестораны | |

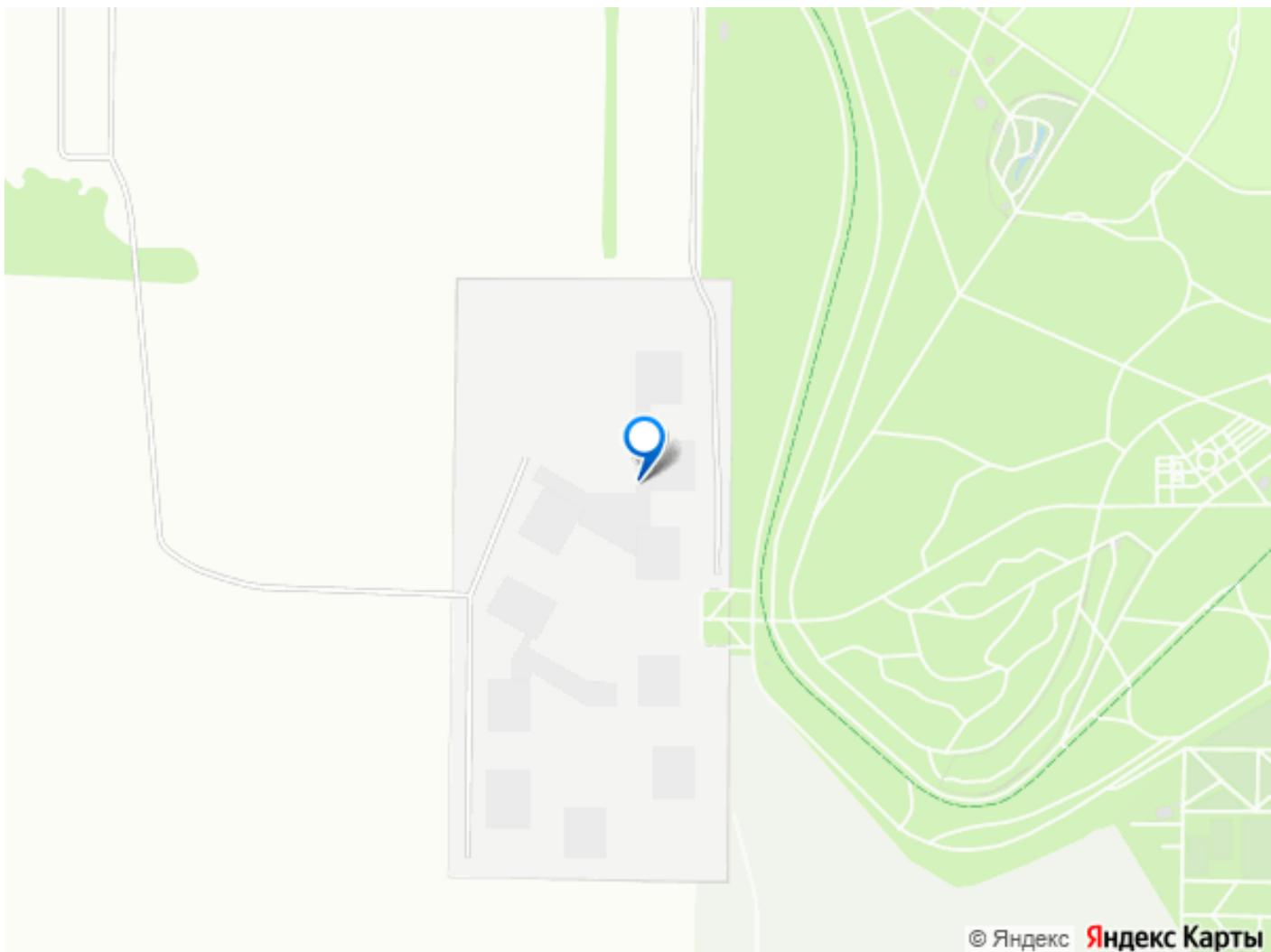


Притягательный комфорт

Кладовые для удобства хранения на -1 этаже

Паркинг находится в вашем доме. Вы можете быстро припарковать машину и подняться на лифте на свой этаж





Move.ru - вся недвижимость России