

Создано: 05.02.2026 в 03:56

Обновлено: 10.02.2026 в 04:07

Челябинская область, Магнитогорск, ул.

Притяжения, стр. 6

**9 984 170 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Притяжения, стр. 6

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

В продаже просторная 2-к квартира с мастер-спальней. Новогодняя акция – помощь в одобрении ипотеки – БЕСПЛАТНО! Жилой квартал у городского курорта «Притяжение» — выбор для тех, кто хочет жить в новом, современном доме и каждый день

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288860708>

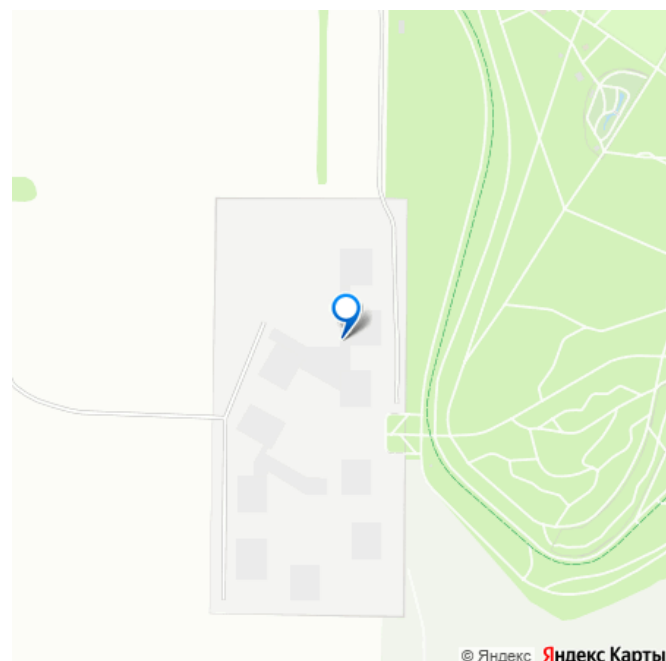
**Вадим Владимирович, Риелтор**

**89251234567**

для заметок

Пространство,  
созданное с заботой  
о людях

Каждая деталь – от архитектуры до освещения – продумана так, чтобы человеку было удобно, понятно, безопасно. Это квартал, в котором о вас подумали заранее – и сделали чуть лучше, чем вы ожидали



© Яндекс Яндекс Карты

чувствовать себя на отдыхе. Дома строятся по монолитно-кирпичной технологии, что обеспечивает прочность и долговечность, а высота потолков от 2,8 м и черновая отделка позволяют создать интерьер полностью под себя. Комплекс спроектирован для максимального комфорта и безопасности. Собственная встроенно-пристроенная автопарковка с прямым доступом на лифте, дворы без машин, единый центр мониторинга с видеонаблюдением и системой контроля доступа — вы всегда спокойны за себя и своих близких. Просторные вестибюли с мягкими зонами ожидания и помещениями для колясок и велосипедов создают ощущение уровня бизнес-класса. Жилой квартал — это не просто дома, а продуманное пространство для жизни и общения. Внутри комплекса расположены открытые площадки для массовых мероприятий, кинотеатр под открытым небом, уютные террасы с видами, которые дарят ощущение уединённого загородного дома прямо в городе. Архитектура сочетает функциональность и эстетику, гармонично вписываясь в городскую среду.

Благоустройство продумано до мелочей: детские площадки, обширная пешеходная аллея для прогулок, зоны отдыха, магазины, аптеки, кафе и рестораны в шаговой доступности. Открытые пространства позволяют проводить спортивные и культурные мероприятия прямо во дворе — для детей и взрослых. Окружение — ещё один ключевой плюс. Комплекс расположен в зелёном районе, в окружении парка, с быстрым доступом к природным зонам и активному отдыху. Рядом — уникальный курорт «Притяжение»: • Фонтан «Стальное сердце Родины» — крупнейший тематический фонтан в России. • Искусственное озеро с

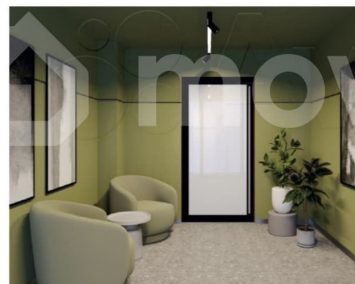
видовым мостом длиной 400 м. • Спортивный комплекс и верёвочный парк 4 725 м² с 8 трассами разного уровня. • Видовой холм 36 м с круглогодичным горным кластером: горные лыжи, сноуборд, тюбинг. • Огромная детская площадка «Парк приключений» более 7 000 м². • Центр развлечений, термальный комплекс с гостиницей. • В 2026–2028 гг. — старт работы четырёхзвёздочного отеля, ледовой арены академии хоккея «Металлург» и других объектов. Вы покупаете не просто квартиру, а новый уровень жизни: безопасный и современный комплекс, развитая инфраструктура, курорт и парк в пешей доступности, чистый воздух и активный отдых круглый год. Узнайте, какие планировки доступны сейчас, и зафиксируйте выгодные условия на этапе строительства. Звоните прямо сейчас, чтобы подобрать квартиру под ваши задачи и забронировать лучший вариант, пока цены ниже финальных и выбор максимально широкий!

### Пространство, созданное с заботой о людях

Каждая деталь — от архитектуры до освещения — продумана так, чтобы человеку было удобно, понятно, безопасно. Это квартал, в котором о вас подумали заранее — и сделали чуть лучше, чем вы ожидали



### Притягательное пространство



Комфорт в доме начинается с порога. Просторные холлы с дизайнерской отделкой привлекают внимание и вызывают ощущение тепла и уюта





Это не просто жилой квартал – это новый центр современной жизни в южной части Магнитогорска

## Новые планировочные решения под разные сценарии жизни

- с террасами на стилобате, первом и последнем этажах
- с мастер-спальней
- с кухней-столовой
- с гардеробной
- с разнесёнными спальнями
- с двумя санузлами
- черновая отделка



## Притягательный двор

Во дворах предусмотрена площадка для массовых мероприятий и кинотеатр под открытым небом – место для встреч, праздников и живого общения.



## Притягательная среда

ЖК «Голос Притяжение» строится на границе крупнейшего в Европе городского парка. Жить здесь – значит иметь доступ к озеру, видовому холму со смотровой площадкой, прогулочным и спортивным маршрутам прямо за окном

- Центр развлечений
- Спортивный комплекс
- Медицинский комплекс
- Площадки для проведения мероприятий
- Кафе и рестораны
- Летний кинотеатр
- Оранжерея
- Детский сад и школа
- Термальный комплекс

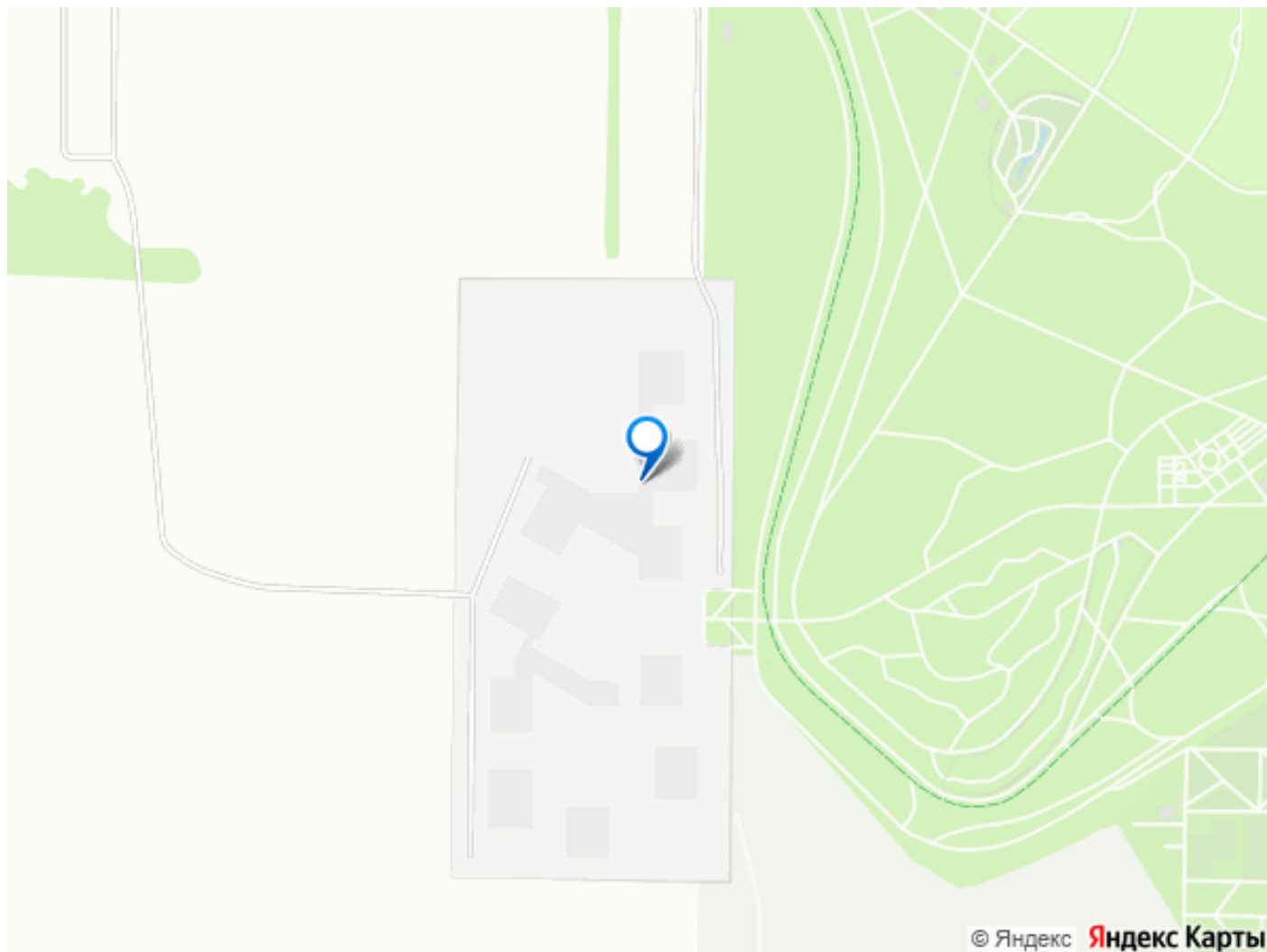


## Притягательный комфорт

Кладовые для удобства хранения на -1 этаже

Паркинг находится в вашем доме. Вы можете быстро припарковать машину и подняться на лифте на свой этаж





Move.ru - вся недвижимость России