

Создано: 03.10.2025 в 13:40

Обновлено: 11.12.2025 в 01:19

Челябинская область, Магнитогорск,
улица Притяжения, Дом 6

10 141 460 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Притяжения, Дом
6

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.88 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

20.8 м²

Общая площадь

74.9 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

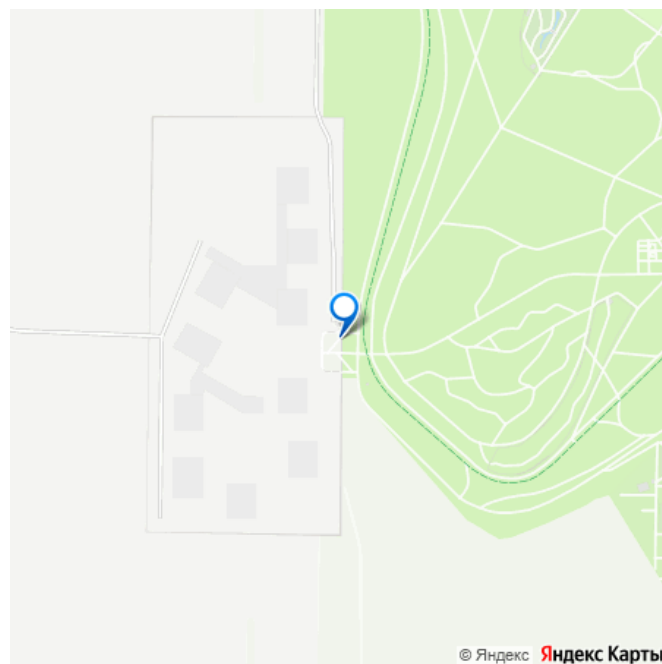
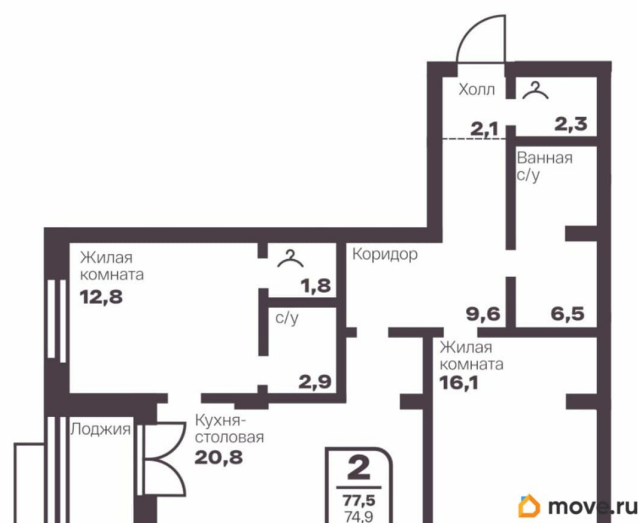
без отделки

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285444>
108

**Голос. Девелопмент, Голос.
Девелопмент**

79810792445

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

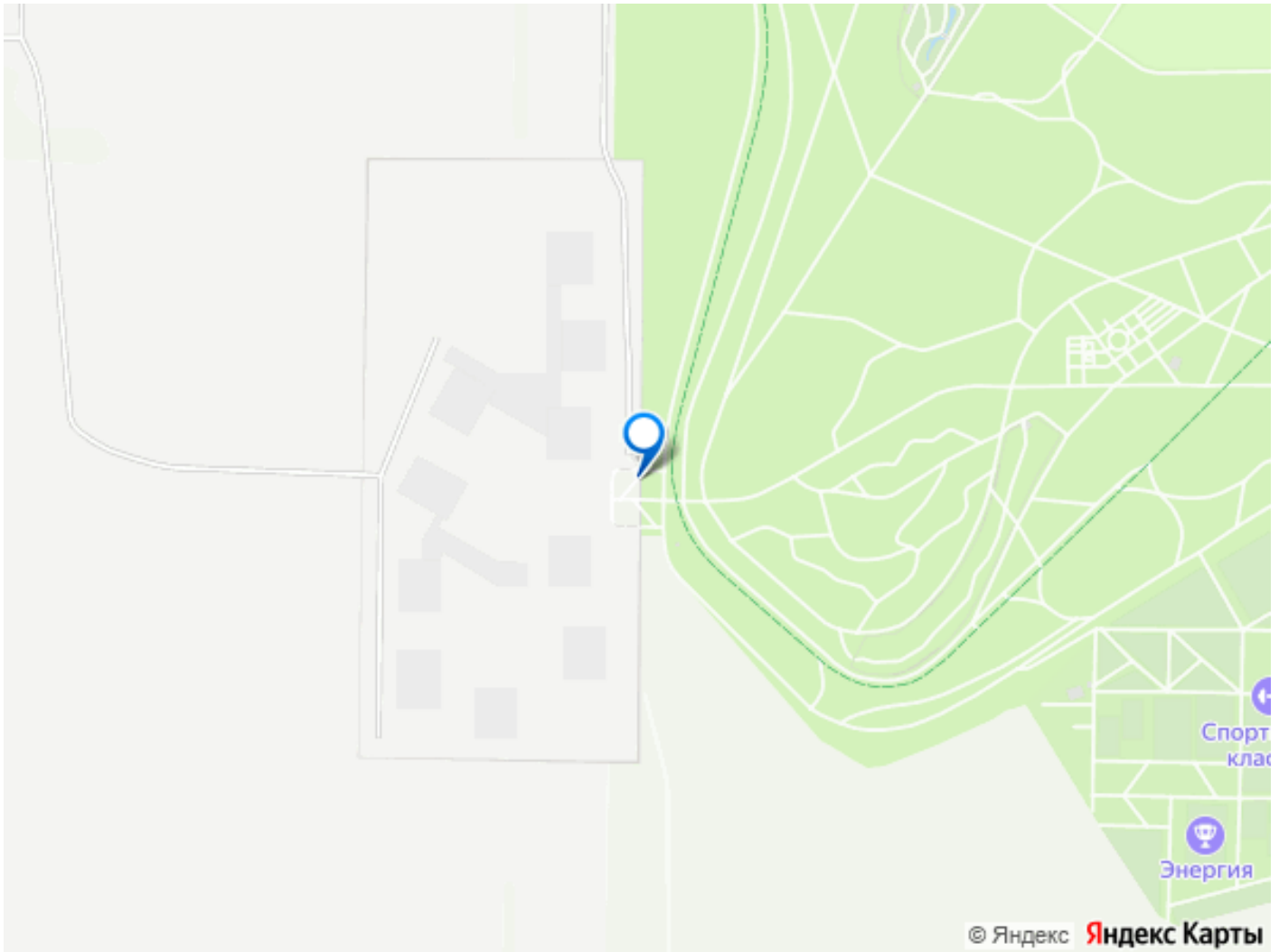
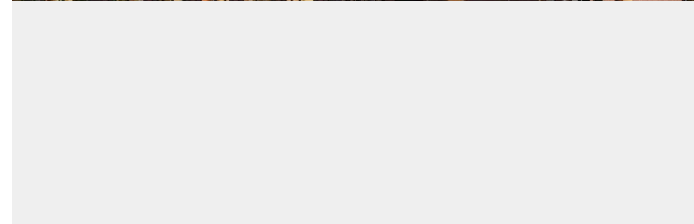
Новый жилой квартал в составе городского курорта «Притяжение» Первая очередь на 44 тыс. кв. м будет включать в себя два жилых дома на стилобате, которые будут визуально разделены на 10 секций переменной этажности от 9 до 16 этажей. Всего в 3-м квартале 2027 года планируется ввести в строй 681 квартиру от студий до четырёхкомнатных. Это не просто жилой квартал— это новый центр современной жизни в южной части Магнитогорска. Впервые в Магнитогорске — встроенно-пристроенные паркинги с доступом на лифте. Территория комплекса — закрытая и безопасная, без сквозного автотрафика. Во дворах предусмотрена площадка для массовых мероприятий и кинотеатр под открытым небом — место для встреч, праздников и живого общения. Просторные вестибюли с мягкой мебелью, колясочные, места для хранения велосипедов и спортивного инвентаря. Всё продумано для удобства повседневной жизни. В проекте — квартиры с террасами, где можно отдыхать, устраивать мини-пикники или просто наслаждаться открытым воздухом с видом на зелёный парк. Квартал подключён к центру мониторинга, с системой видеонаблюдения, контроля доступа и охраной. Спокойствие —

The floor plan shows a rectangular apartment layout. On the left is a balcony (Лоджия). Moving right, there is a large living room (Жилая комната) and a kitchen-dining area (Кухня-столовая). A hallway (Коридор) connects the living room to a bedroom (Жилая комната) and a bathroom (Ванная с/у). There is also a storage room (с/у) near the kitchen-dining area. The entrance (Холл) is at the top right. A table with the number 2 is located near the entrance.

Room	Area (sq.m)
Жилая комната (Bedroom)	12,8
Кухня-столовая (Kitchen-dining)	20,8
Жилая комната (Bedroom)	16,1
Ванная с/у (Bathroom)	2,3
Холл (Hallway)	2,1
Коридор (Corridor)	1,8
с/у (Storage room)	2,9
Лоджия (Balcony)	9,6
6,5	
2	77,5 / 74,9

77,5
74,9

mov.ru



Move.ru - вся недвижимость России