

Создано: 09.02.2026 в 03:57

Обновлено: 10.02.2026 в 03:58

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289300616>**Наталья, Риелтор**
89251234567**Челябинская область, Магнитогорск, ул.****Притяжения, стр. г****9 966 750 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Притяжения, стр. г

Квартира

Количество комнат

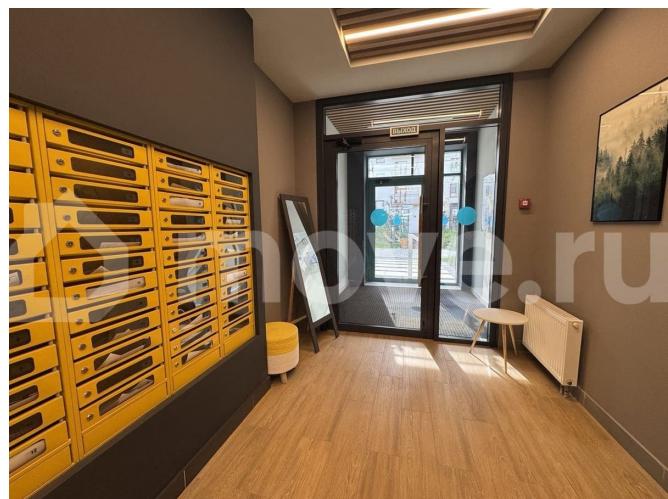
2

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

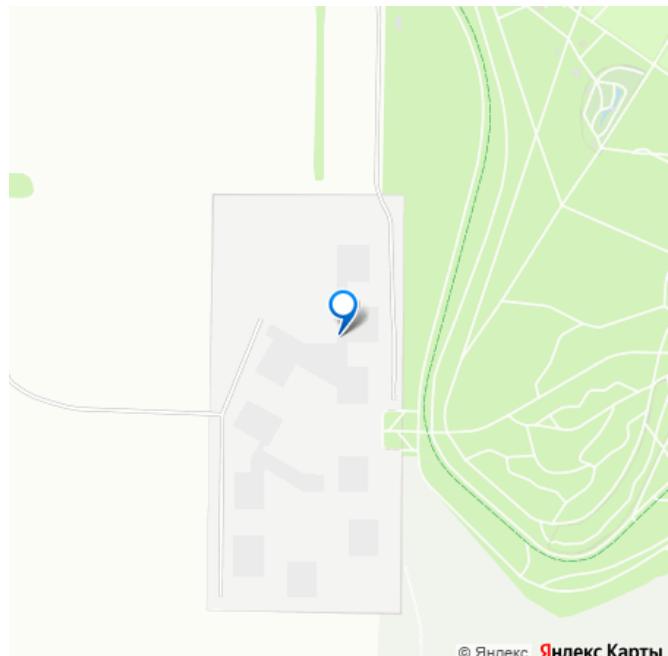
Квартиры

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Успейте забронировать квартиру с большой террасой в лучшем ЖК города — «Голос. Притяжение»! Аналогов этому проекту просто нет — уникальное предложение, которое невозможно повторить. Не упустите уникальную возможность стать владельцем

квартиры в самом лучшем ЖК города — «Голос. Притяжение». Это не просто жилье — это ваш новый уровень жизни, место, где сбываются мечты и рождаются новые идеи.

Пробудитесь в экологическом раю — удаленность от промышленных зон, чистый воздух, тишина и зелень парка

«Притяжение» у окна. Ощутите простор и свет — большие кухни-гостиные, панорамные окна, террасы на первых и последних этажах создают ощущение свободы и уюта.

Обеспечьте себе надежность — монолитно-кирпичный дом, современные материалы, долговечность и комфорт на долгие годы.

Инфраструктура мечты — закрытая территория, современные детские и спортивные площадки, подземный паркинг с кладовыми, кафе, магазины и даже кинотеатр под открытым небом. Всё для вашего удобства и безопасности. Этот проект — ваша новая жизнь! Живите там, где хочется дышать полной грудью.

Наслаждайтесь каждым днем в комфортной квартире с отличной инфраструктурой.

Пишите прямо сейчас! Я помогу вам сделать этот важный шаг к мечте — организую экскурсию и оформлю покупку по выгодным условиям. Уникальная возможность! Живите в сердце парка «Притяжение» — квартира с террасой, которая станет вашим личным оазисом уюта и красоты. Представьте себе: просторная квартира, где каждое утро начинается с вдохновляющего вида на зелень и городские огни. Высокие потолки создают ощущение безграничного пространства, а гибкая планировка позволяет воплотить в жизнь любые идеи — от уютных спален до стильного кабинета. Спешите!

Только сейчас — эксклюзивное предложение со скидкой 3% при оплате наличными и рассрочка до 20 месяцев! Это ваш шанс

приобрести квартиру по самой выгодной цене на этапе строительства. Цены растут вместе с развитием комплекса — инвестируйте в будущее уже сегодня!

Почему выбирают жилой комплекс «Голос Притяжение»? Этот комфорт-класс — идеальное сочетание современных технологий, продуманного комфорта и уникальной атмосферы, которая выделяет его среди других предложений на рынке недвижимости. Уникальные преимущества комплекса:

- Первая в городе автопарковка с доступом лифта — удобство и безопасность ваших автомобилей на новом уровне.
- Забудьте о поисках места — ваш автомобиль всегда рядом и под надежной защитой.
- Дворы без машин создают безопасное пространство для детей, прогулок и активного отдыха, где можно без опасений наслаждаться временем на свежем воздухе.
- Открытая площадка для массовых мероприятий и кинотеатр под открытым небом превращают досуг в яркое, незабываемое событие, объединяя соседей и создавая живое сообщество.
- Просторные вестибюли с уютными зонами ожидания и удобными помещениями для хранения колясок и велосипедов обеспечивают практичность и комфорт в повседневной жизни.
- Парк «Притяжение» — сердце нового Магнитогорска: Это не просто зеленая зона — масштабный проект, меняющий облик города и создающий современную, вдохновляющую среду для жизни и творчества. Здесь молодежь находит возможность реализовать свои идеи и остаться в родном городе, формируя будущее вместе с ним.

Расположение — важнейший плюс: Жилой комплекс расположен в непосредственной близости от парка «Притяжение» — одного из лучших зеленых уголков Урала, где можно

отдыхать, заниматься спортом и наслаждаться красотой природы. Комфорт и безопасность для всей семьи: Закрытая, охраняемая территория дарит спокойствие и уверенность, а современные детские и спортивные площадки, благоустроенные зоны отдыха, уютные кафе, магазины и сервисы создают все условия для полноценной жизни. Ваша квартира — ваше вдохновение: Открывающиеся из окон великолепные виды на город и парк создают атмосферу уюта и гармонии, делая каждый день особенным. Жилой комплекс «Голос Притяжения» — это больше, чем просто место для жизни. Это стиль, удобство и новые возможности в самом сердце перемен Магнитогорска. Выбирайте качество, комфорт и вдохновение для своей семьи!

Общая площадь — 74,4 кв. м., включает: — холл, — две светлых комнаты, — кухню-столовую площадью 18,8 кв.м., — 3 (!!!)комфортных санузла, — огромную шикарную террасу 19,7 кв. м. Возможность ипотеки: · Стоимость: 9 966 750 рублей · Первоначальный взнос: от 3 966 750 рублей · Ставка - 5,75% · Платеж: от 38 658 рублей · Для работников ММК: от 23 878 рублей · Продажа от застройщика как первичное жилье. Квартира подходит под «семейную» и «IT-ипотеку». ПРИ ПОКУПКЕ В ИПОТЕКУ ИЛИ ОПЛАТЕ НАЛИЧНЫМИ СКИДКА 3% ОТ СТОИМОСТИ!!! Также у вас есть возможность приобрести отдельное парковочное место и вместительную кладовую — всё для вашего удобства. Это не просто квартира — это ваш новый уровень жизни, место, где сбываются мечты и рождаются новые идеи. А инвестиции в этот проект — это уверенность в будущем: цены растут вместе с развитием комплекса. Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на

первичке, и на вторичке. На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0 ?, её оплачивает застройщик или продавец. Не откладывайте! ПИШИТЕ или ЗВОНИТЕ прямо сейчас и забронируйте свою идеальную квартиру. Количество ограничено! Сделайте шаг навстречу своему будущему счастью уже сегодня.



уникальные планировки на разные сценарии жизни

- с террасами на стилобате, первом и последнем этажах
- с мастер-спальней
- с кухней-гостиной
- с двумя санузлами
- с гардеробной
- с разнесёнными спальнями

Голос Притяжения



УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ЭКОЛОГИЯ

Прямой выход к парку «Притяжение» – крупнейшей рекреационной зоне города, создающей новый центр притяжения
Лучшая экологическая ситуация среди городских ЖК – удаленность от промышленных зон, чистый воздух

Комфортное сочетание городской инфраструктуры и зеленых зон – аналогов в городе нет

КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Современные строительные материалы – лучшее качество шумоизоляции и энергоэффективности
Продуманные планировки – большие кухни-гостиные, панорамные окна, высокие потолки
Долговечность конструкций – монолитно-кирпичный формат, кирпичные перегородки

ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА И БЛАГОУСТРОЙСТВА

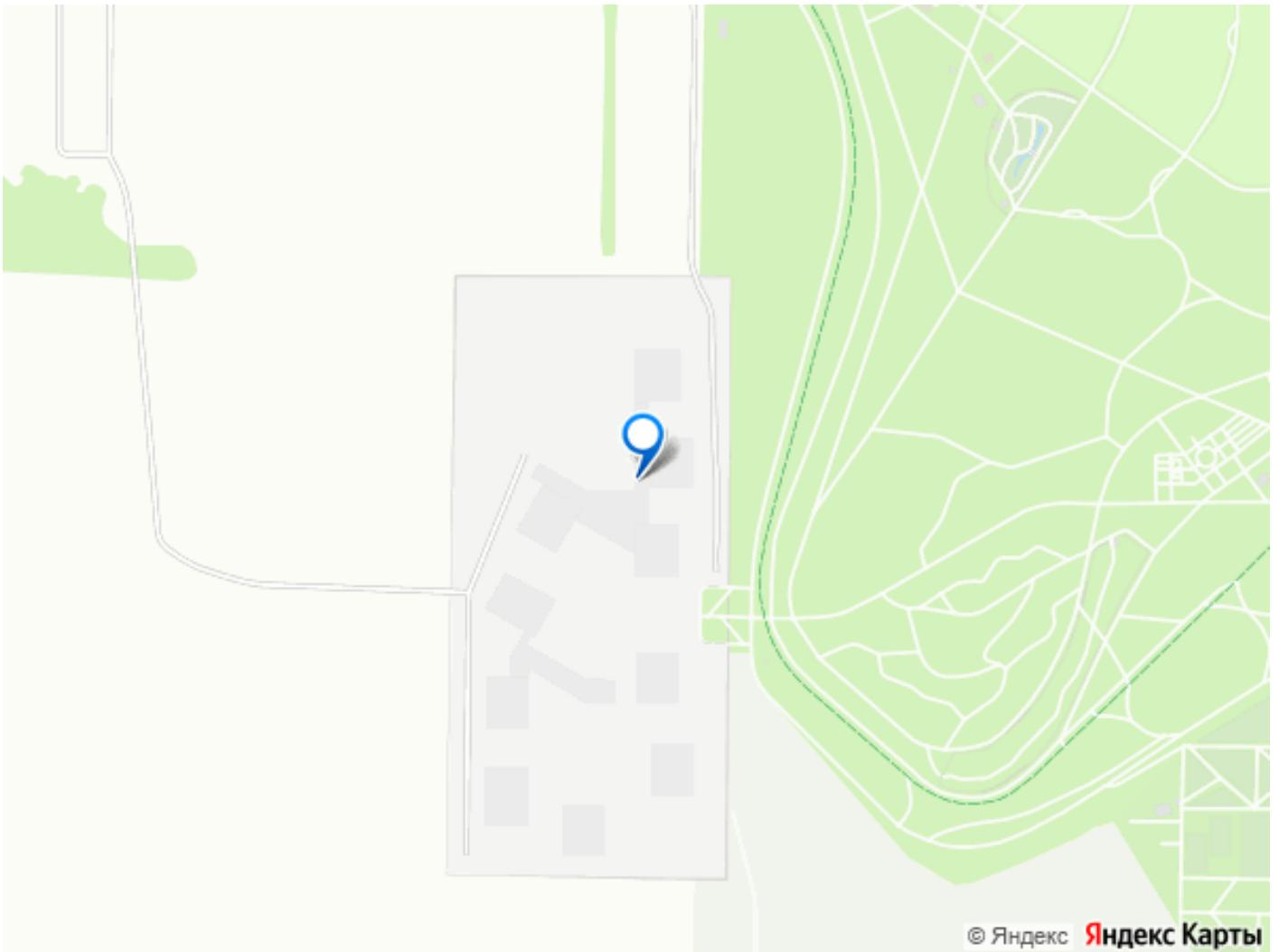
Закрытая территория
Современные детские и спортивные площадки – концепция «двор без машин»
Подземный паркинг с клаудовыми

Развитая внутренняя инфраструктура – коммерческие помещения, кафе, магазины, сервисы

СИЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Высокий спрос на качественное арендное жилье среди приезжих специалистов, топ-менеджеров, хоккеистов, работников ММК
Отсутствие аналогичных проектов -> быстрое заполнение арендных квартир
Стабильный рост цен на недвижимость в Магнитогорске





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России