

🕒 Создано: 28.03.2026 в 04:35

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:51

**Челябинская область, Челябинск, пр-т  
Ленина, стр. 1**

**10 944 500 ₽**

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, стр. 1

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

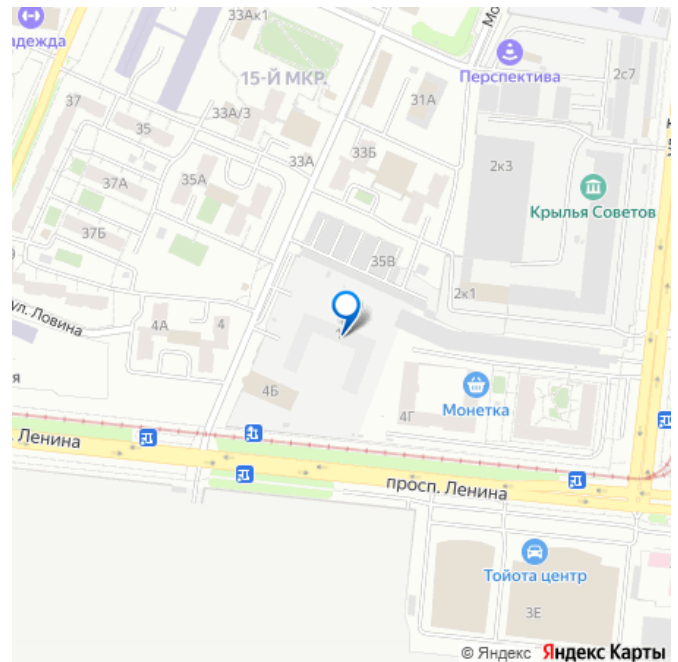
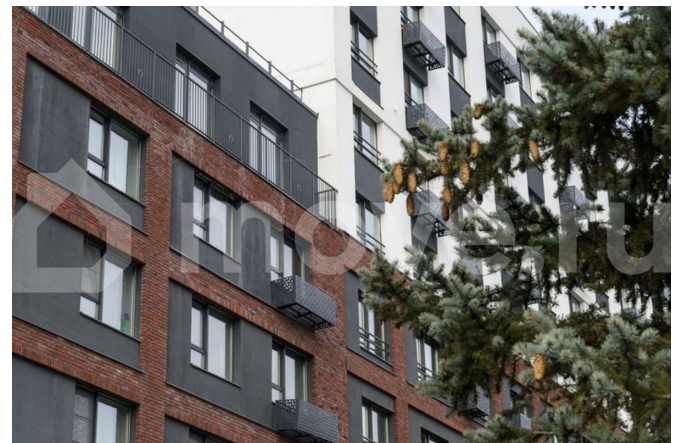
Скидка 3 % применяется при покупке объекта по ипотеке или 100% оплате. Представляю Вашему вниманию 2-комнатную квартиру в ЖК «4 Ленина», который

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292651270>

**Оксана, Риелтор**

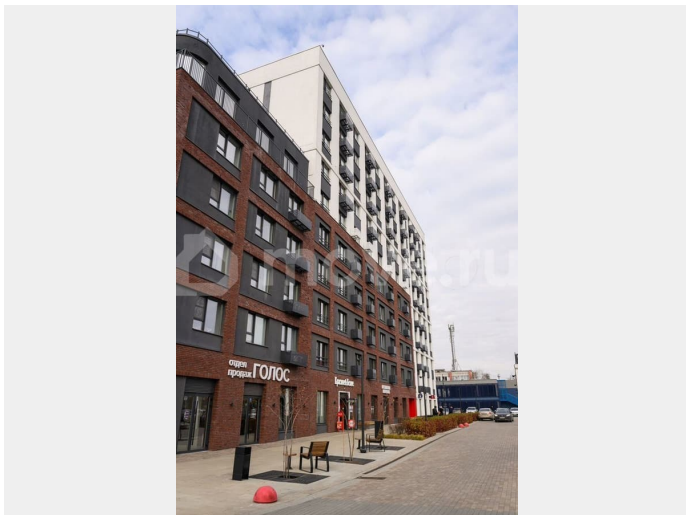
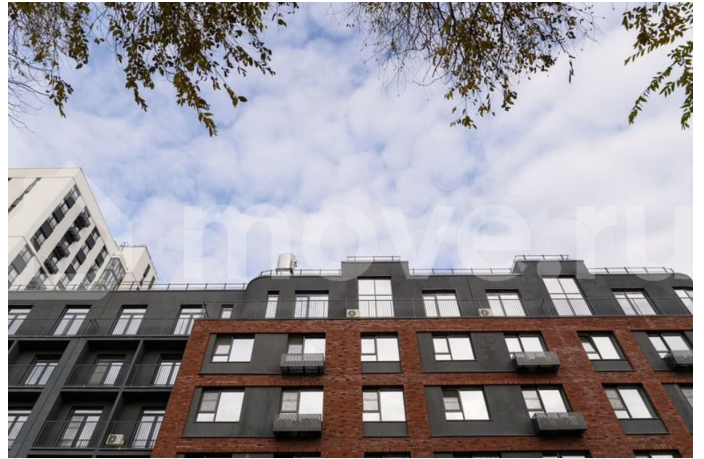
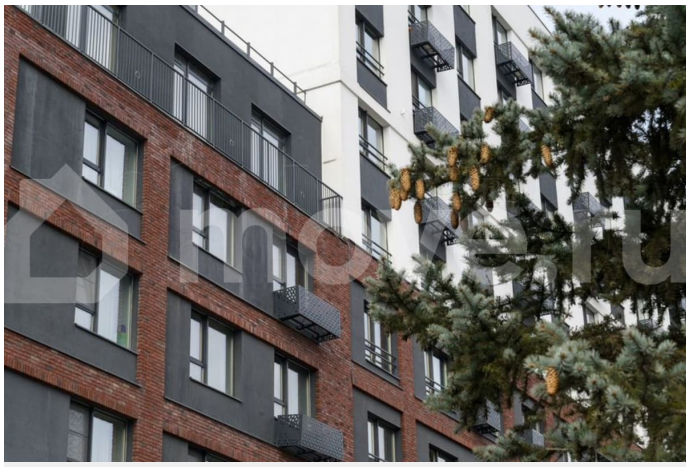
**89251234567**

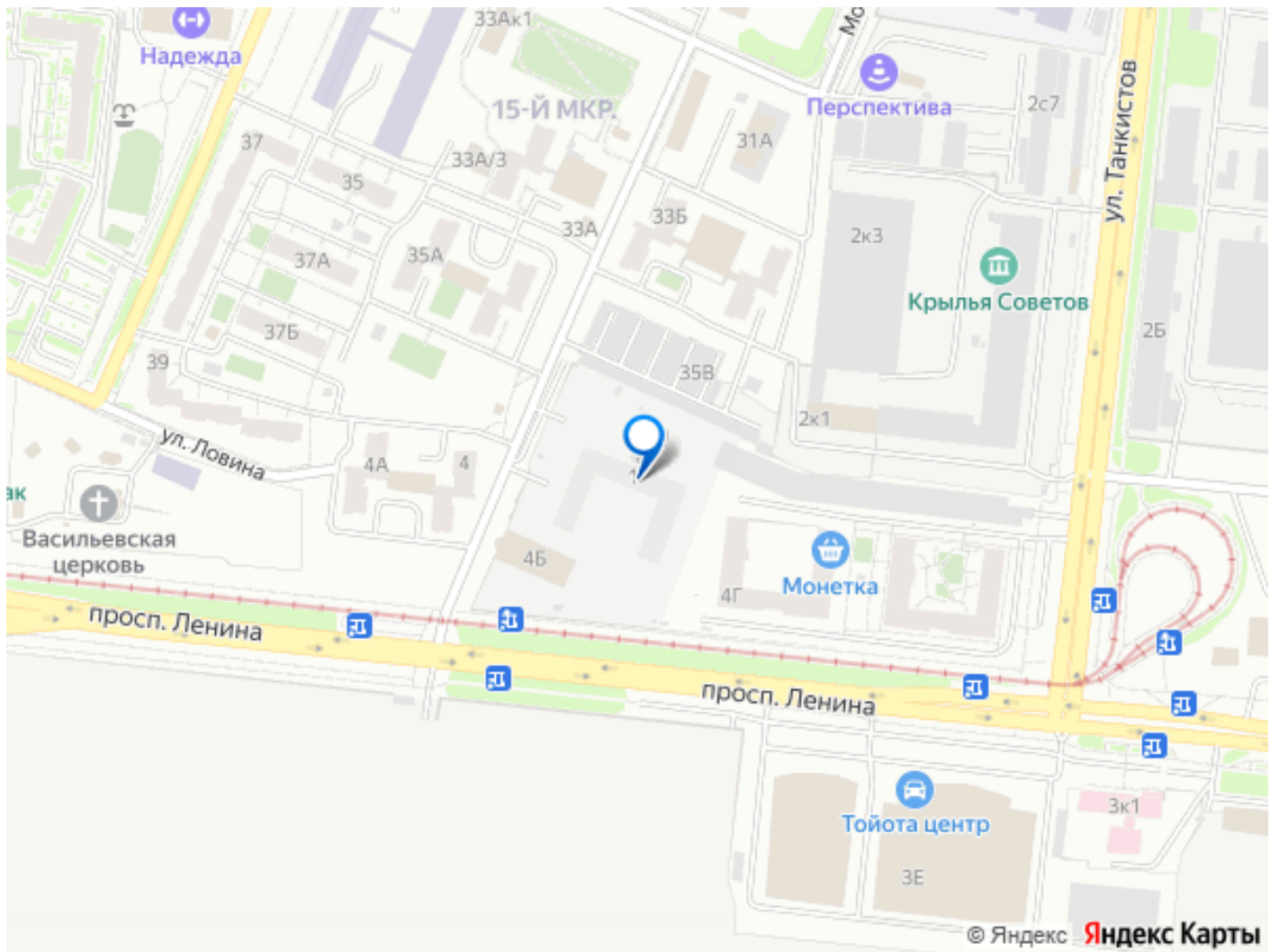
для заметок



реализуется по программе комплексного развития территорий. О квартире: -площадь 74,2 кв.м. -черновая отделка -большие окна с заниженной подоконной зоной -механическая вытяжная вентиляция с естественным притоком -горизонтальная разводка системы отопления -горизонтальная разводка системы водоснабжения - 22 мая 2026г.

Отличная транспортная доступность, практически центр города: -трамвайная остановка возле комплекса -3 минуты до поликлиники -7 минут на автомобиле до Площади Революции -7 минут до детского сада -8 минут до дворца спорта Надежда -8 минут до школы -10 минут до бассейна Юбилейный -12 минут до Сада Победы -15 минут до спортивной школы Трактор -18 минут до гимназии 48 О комплексе: - прогулочная аллея -скверы и центральная площадь -сухой фонтан -рестораны и кафе -магазины и аптеки -сервисные компании - двухуровневый наземный паркинг - пешеходный бульвар с ресторанами - центральная площадь с сухими фонтанами - велодорожка -"карманный" парк -детская площадка -разноэтажные дома: от 6 до 17 этажей -архитектурная подсветка фасадов - многофункциональные спортивные зоны: баскетбольная/ футбольная и волейбольная площадки, настольный теннис, стена для скалолазания -плейрум -чатрум - велолапомойка -пространства для хранения инвентаря: колясок, велосипедов, самокатов и пр. -система безопасности нового поколения 24/7 Условия покупки: -Семейная ипотека, IT-ипотека, выгодная рассрочка Звоните, запишемся на экскурсию и выберем с Вами лучшие планировки!





Move.ru - вся недвижимость России