

Создано: 10.02.2026 в 04:11

Обновлено: 15.04.2026 в 04:49

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Труда, 187**

**15 791 760 ₺**

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 187

Улица

[улица Труда](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

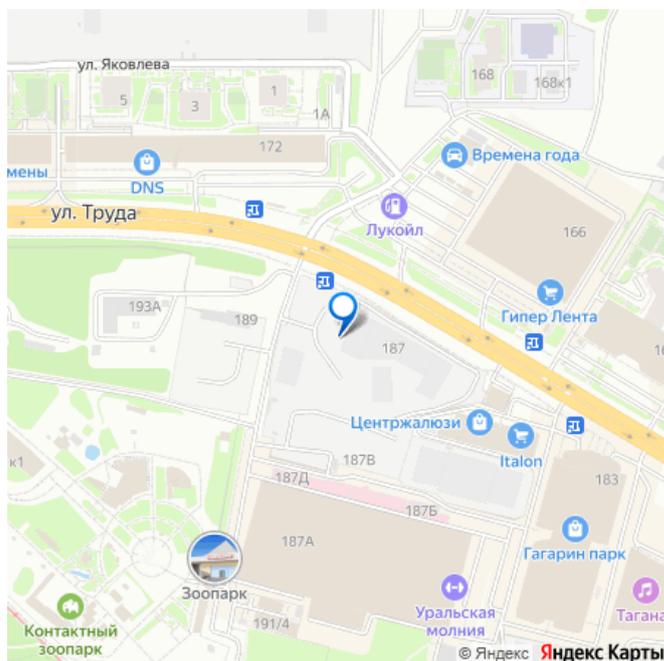
ЖК «Грани» — элитная недвижимость в сердце города! «Не упустите шанс: покупайте квартиру перед сдачей!» Срок сдачи: II квартал 2026 года. Продается 2-х

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289396>  
192

**Татьяна, Риелтор**

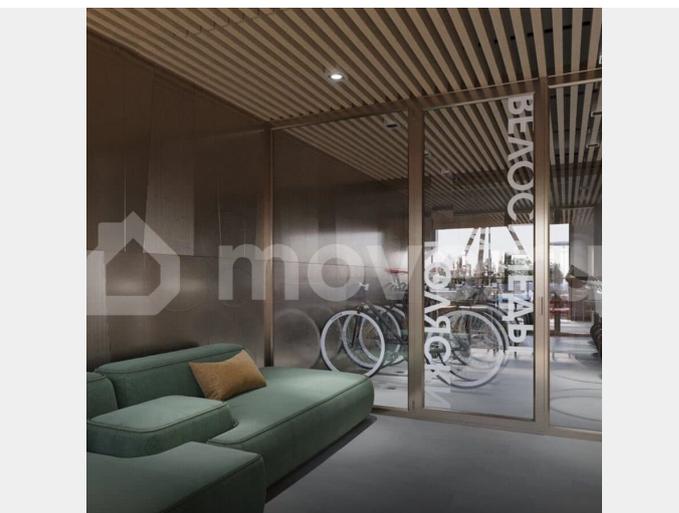
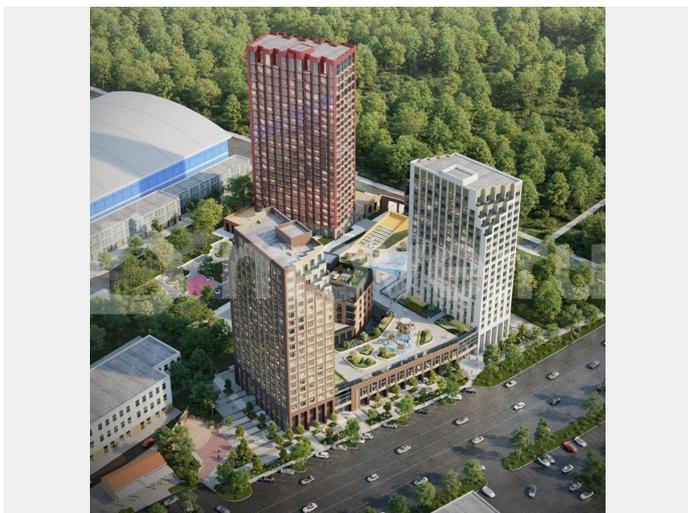
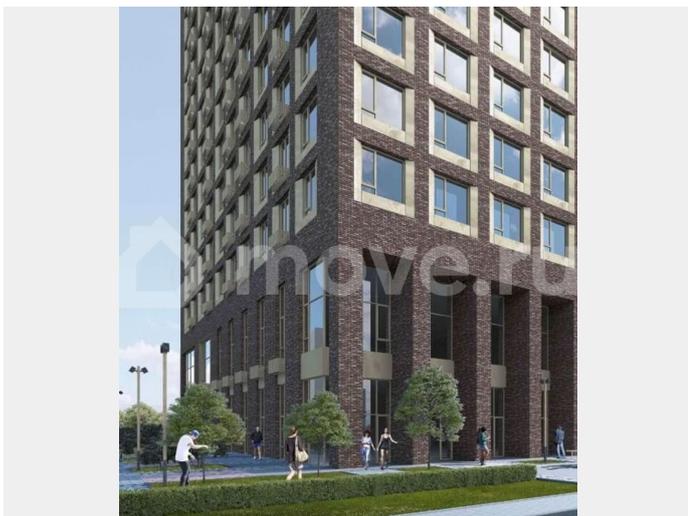
**89251234567**

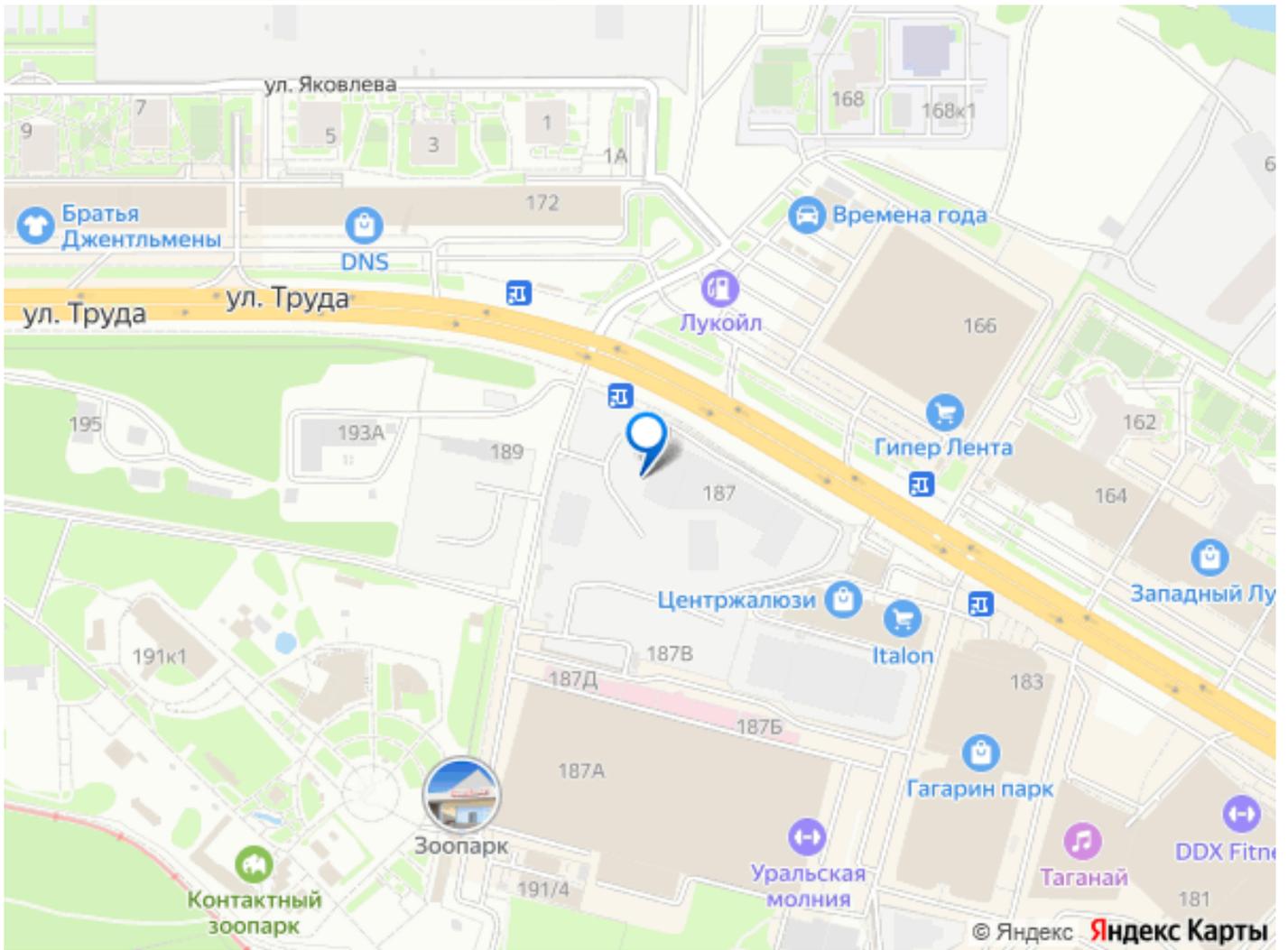
для заметок



комн.квартира- 73,11 кв.м , черновая отделка. Основные характеристики Тип дома. Монолитно-кирпичная конструкция, обеспечивающая высокую прочность, энергоэффективность и хорошую звукоизоляцию. Этажность.От 6 до 19 этажей. Количество корпусов. 4 разноэтажных здания. Парковка.Подземный паркинг с прямым лифтовым доступом в парадные, а также гостевые парковочные места. Планировки.Свободные, что позволяет адаптировать пространство под свои потребности. Инфраструктура и благоустройство Закрытая территория. Ограждение и контроль доступа обеспечивают безопасность и приватность. Двор-парк.Более 70% территории отведено под озеленение. Мощёные пешеходные зоны, уютные площади, детские и спортивные площадки, сквер на уровне третьего этажа — редкое преимущество для центра города. Пешеходная бульварная зона. Внутри комплекса расположены бутики, кофейни, рестораны, кафе, салоны красоты. Холлы.Спроектированы как общественные гостиные с консьерж-сервисом, детским клубом и посылочной зоной для получения и отправки заказов. Расположение ЖК «Грани» находится на стыке центра города и природы: рядом городской бор, река Миасс, парк Гагарина, живописные карьеры. В пешей доступности: Ледовый дворец «Уральская молния» (5 минут пешком); зоопарк (8 минут пешком); ПКиО им. Гагарина (15 минут пешком); медицинский центр «Лотос»; ТРК «Таганай», «Родник» и «Гагарин-парк»; остановки общественного транспорта. Дополнительные преимущества Панорамные виды. Просторные окна с заниженным подоконником открывают виды на природу. Среди эксклюзивных

предложений — квартиры с террасами и витражным остеклением. Живописные панорамы это одно из преимуществ «Граней». В какую бы сторону света ни смотрели обладатели жилья в премиальном комплексе, они всегда смогут любоваться видом из окна. Транспортная доступность. Рядом запланирована собственная остановка общественного транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России