

Создано: 07.02.2026 в 03:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:56

Лякуткина Анна, Риелтор
89251234567

Челябинская область, Магнитогорск, ул.
Тевосяна, 34/2

6 364 800 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Тевосяна, 34/2

Улица

[улица Тевосяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Старт продаж нового дома в посёлке
«Молодёжный»! ПОДБОР КВАРТИРЫ и помощь
в оформлении ипотеки БЕСПЛАТНО В
продаже — квартиры с разными

для заметок

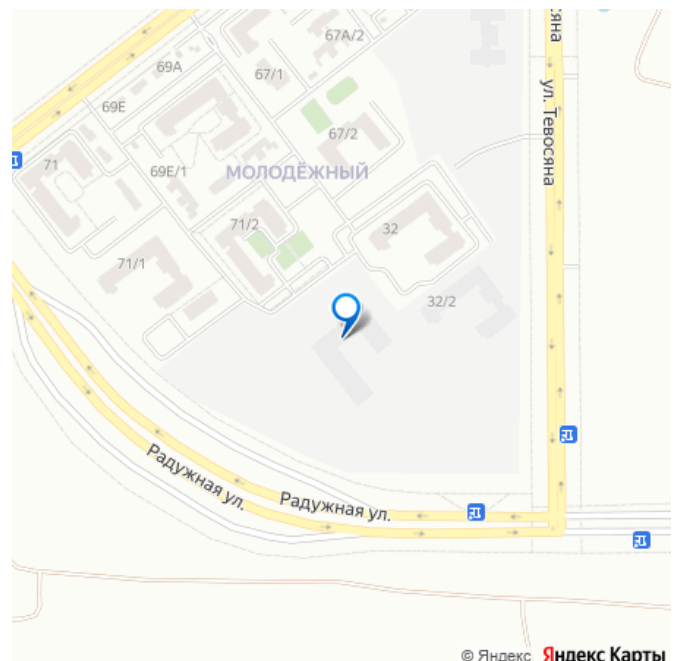
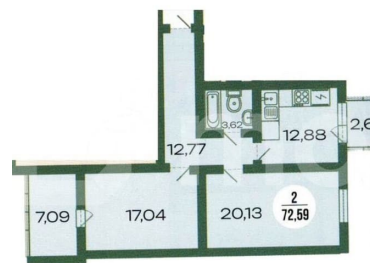
ПОСЕЛОК МОЛОДЁЖНЫЙ

Двор без машин

Сдача дома 1 кв 2027

Ипотека от 5.75%

Платеж от 30.600р.



планировками и на разных этажах. Позвоните — вышлем цены и планировки. Цены от застройщика! Характеристики поселка: * Класс жилья: комфорт * Этажность: от 1 до 3 этажей * Срок сдачи: часть корпусов уже сдана, ведется строительство еще 3 домов. Наличие и цены квартир уточняйте по телефону. Особенности застройки * Тип стен: СКБ 400 мм + 100 мм утеплитель * Закрытая территория с круглосуточной охраной * Ландшафтный дизайн и большое количество зеленых насаждений * Паркинг: открытый, двор без машин * Спортивные и детские площадки на территории Квартиры * Площадь: от 38,4 до 90 кв. м * Высота потолков: до 2,78 м * Типы квартир: от однокомнатных до трехкомнатных * Отделка: предчистовая (как на фото). Что включено в отделку: Пол: Бетонная стяжка по всей площади квартиры Стены: выравнивание под поклейку обоев Оконный блок: Установленные подоконники Откосы в полном комплекте Отопление: Современные радиаторы отопления Двухконтурный газовый котел для индивидуального регулирования Полная разводка системы отопления Коммуникации: Разводка электропроводки с установкой счетчиков Разводка труб водоснабжения Система водоотведения ?Преимущества предчистовой отделки: — Возможность сделать ремонт по своему вкусу — Экономия времени на черновых работах — Готовность к финишной отделке — Качественное выполнение базовых работ Ипотечные программы: — Семейная ипотека под 5.7 % (ПВ 20%) — IT-ипотека на особых условиях — Бонус для сотрудников ММК — компенсация 50% процентных платежей — IT-ипотека — Донорская ипотека — Специальные условия для сотрудников ММК (компенсация 50%

платежей) Преимущества квартир: -
Качественные материалы собственного
производства - Отличная шумоизоляция -
Эффективная теплоизоляция - Большие окна
для хорошей освещенности - Надежные
конструкции зданий Инфраструктура -
Экологически чистый район - Развитая
городская инфраструктура в шаговой
доступности - Магазины, аптеки, пекарни
рядом - АЗС и автомойки поблизости - Школы
и детские сады в районе Транспортная
доступность - Удобные выезды на
автомобильные дороги - Остановки
общественного транспорта рядом - Прямой
маршрут до КПП - Поселок «Молодежный» —
это современный проект для тех, кто ценит
комфорт, безопасность и близость к природе,
при этом оставаясь в городской среде.

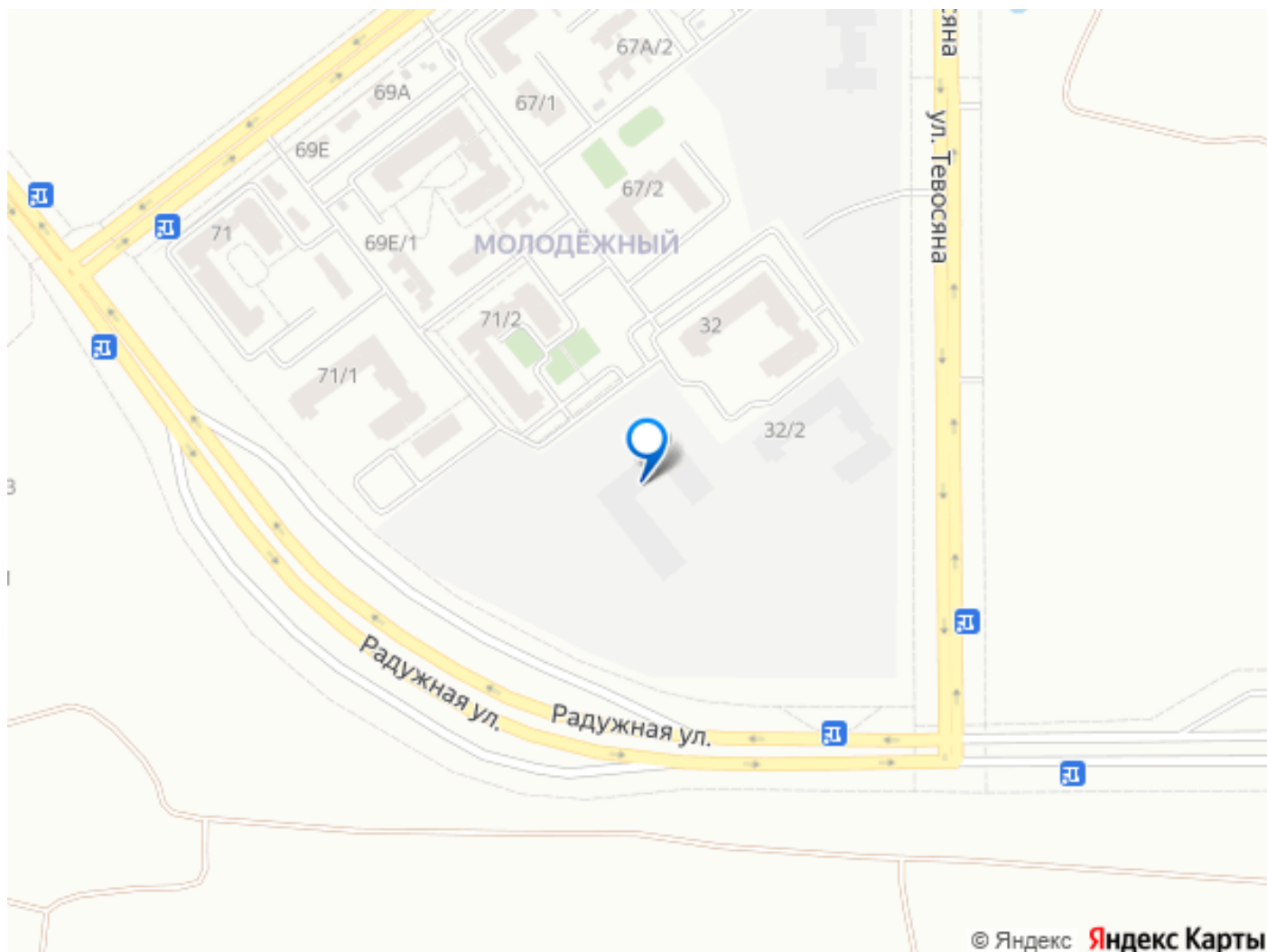
Бонусное предложение: -Сотрудничество с
ведущим агентством города: -
Профессиональное сопровождение сделки
помощь в оформлении ипотеки -Юридическое
сопровождение -Консультации на всех этапах
-Поиск оптимальных решений -

Индивидуальный подход к каждому клиенту
?Агентство недвижимости «АВРОРА - Владис»
г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Отзывы о
нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. ?Все,
продаваемые нами объекты недвижимости,
проходят обязательную полную юридическую
экспертизу! С уважением, Анна.

ПОСЕЛОК МОЛОДЕЖНЫЙ







Move.ru - вся недвижимость России