

Создано: 11.09.2025 в 15:09

Обновлено: 15.12.2025 в 18:00

**Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Тевосяна, 32**

**6 082 780 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Тевосяна, 32

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Тевосяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.59 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

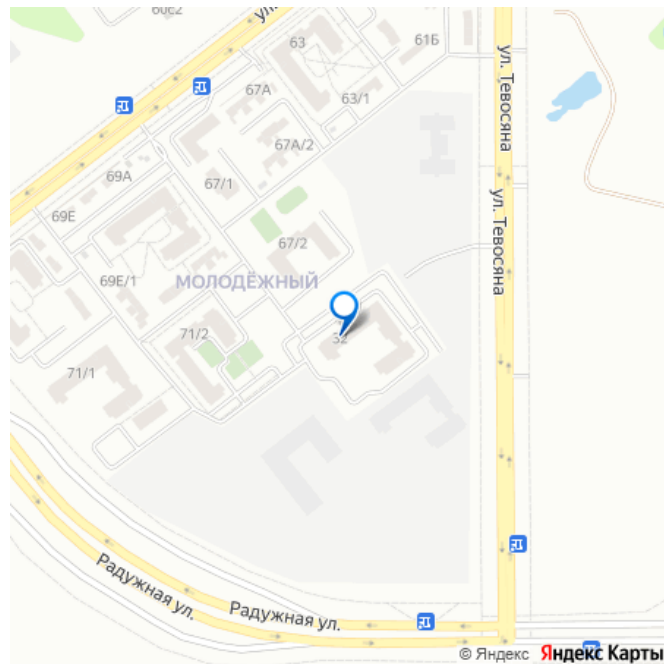
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284916017>

**Максим Алексеев, Владис**

**79170414930**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1775565. В продаже просторная двухкомнатная квартира 72,59 кв.м. с ремонтом от застройщика в п. Молодёжный ждёт счастливых обладателей! Возможность приобретения в ипотеку! Успейте купить по цене выгоднее, чем у застройщика!

Предчистовая отделка. Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»!

Господдержка для семей с детьми.

Донорская ипотека Господдержка IT-ипотека.

Особые условия для сотрудников ПАО «ММК»

- компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. ДАННЫЙ ПОСЁЛОК ЭТО:

Экологически чистый район. Эффективные инженерные решения. Низкая ставка коммунальных услуг. Газовое оборудование в каждой квартире, которое обеспечивает возможность индивидуального регулирования температуры отопления и

горячей воды. Благоустроенный двор с озеленением, детским и спортивным оборудованием и с достаточным количеством парковочных мест. Закрытая территория с возможностью организации пропускного режима и устройства видеодомофонов.

ПЛАНИРОВКА: Кухня 12,88 м? Спальня 1 17,04 м? Спальня 2 20,13 м? Санузел 3,62 м? Балкон 2,6 м? Лоджия 4,9 м? Холл 12,77 м? О

ПРОЕКТЕ: Класс недвижимости - комфорт  
Количество подъездов - 4 Количество этажей

3 РЕМОНТ: цементная стяжка пола; разводка канализационная и водопроводная без сантехнических элементов; разводка отопительная с установкой радиаторов и газового котла; разводка электрическая по квартире с установкой электросчетчиков; остекление окон и балкона; установка железной входной двери. ПРЕИМУЩЕСТВА:

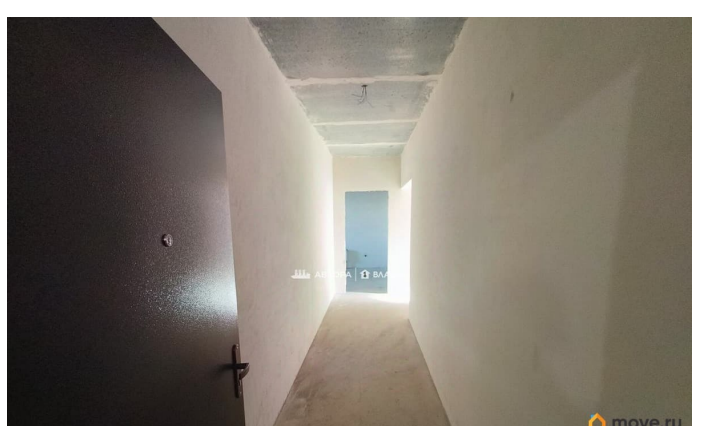
Всего 2 соседа: слева и снизу низкие коммунальные платежи за счет индивидуального газового котла; просторный тамбур на три квартиры; ИНФРАСТРУКТУРА:

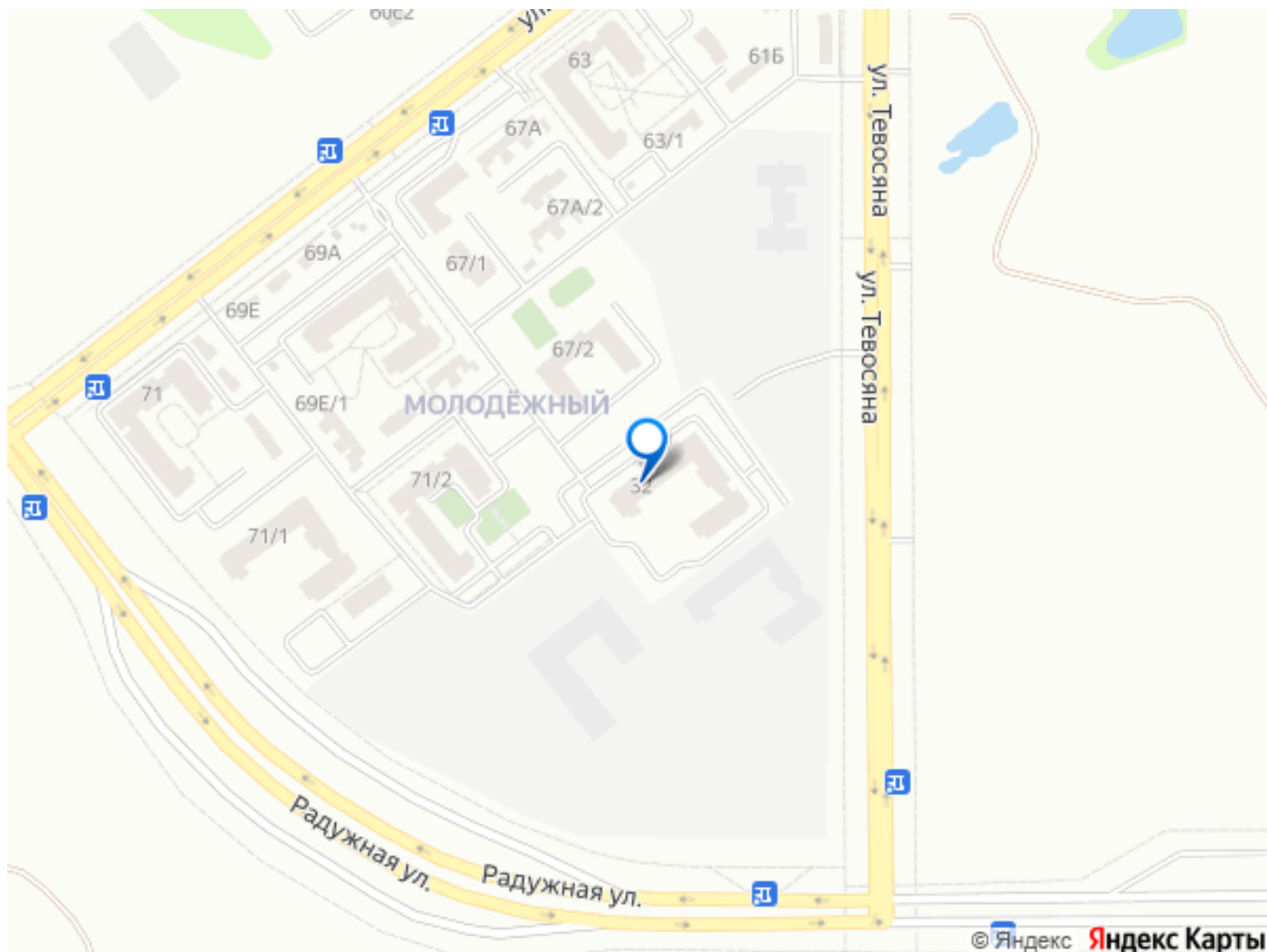
Детский сад 17 Школа 10, 1 Детские и спортивные площадки Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта Гипермаркет

«Metro» магазины «Монетка»,  
«Красное/белое» Аптека салон красоты пункт выдачи «Озон» «Лакомка» Сквер

Молодёжный Звоните прямо сейчас!

Организую экскурсию в удобное для Вас время, окажу помощь в приобретении, продаже недвижимости или оформлении ипотеки! АН «АВРОРА - Владис». Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Максим Алексеев!





Move.ru - вся недвижимость России