

Создано: 04.04.2025 в 22:05

Обновлено: 27.08.2025 в 17:48

**Челябинская область, Челябинск,  
Пограничная улица, 34**

**7 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Пограничная улица, 34

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пограничная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9276376>  
844

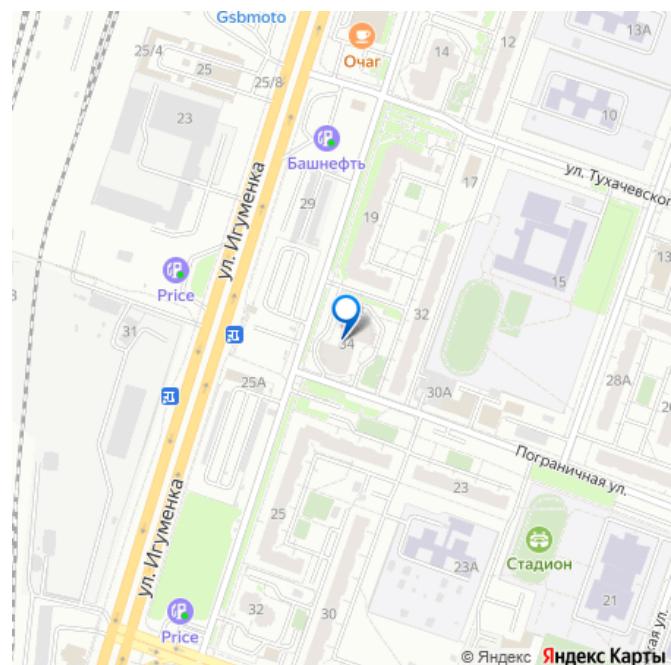
**Собственник**

**79191114259**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается тёплая, уютная, просторная 2-комнатная квартира в Челябинске на Пограничной улице, 34. Общая площадь квартиры составляет 72.3 кв. м, жилая площадь - 39.3 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2009 году. Высота потолков 2.7 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет вам сразу же переехать и обустроиться по своему вкусу. Просторная кухня площадью 13.1 кв. м отлично подойдет для семейных обедов и ужинов. В квартире есть одна большая лоджия (на спальню и кухню), где можно организовать уютное место для отдыха. Санузел отдельный, что удобно для повседневной жизни. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому можно без труда подниматься на нужный этаж с любым количеством покупок. Парковочные места всегда находятся в свободном доступе во дворе и на стоянке, что особенно важно в современном городе. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады,

клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом расположены железнодорожный вокзал, ТК Алмаз, ДК Станкомаш, стадион Лидер.

Квартира продается без посредников, от собственника. Возможна продажа в ипотеку. Юридически квартира чистая, обременений нет. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

Буду рада ответить на все ваши вопросы!

