

🕒 Создано: 02.10.2025 в 12:12

Обновлено: 06.12.2025 в 16:25

**Челябинская область, Челябинск,
Новороссийская улица, 52/1**

10 270 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица,
52/1

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.76 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

71.67 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

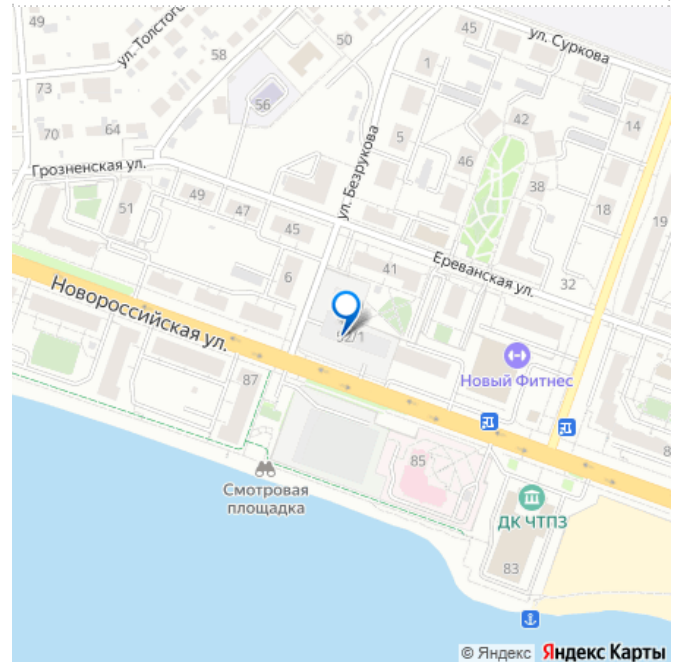
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

для заметок



Описание

Жилой квартал «Мотив» — это масштабный проект от «Бетотек Застройщик», расположенный в Ленинском районе города Челябинск на берегу озера Смолино.

Преимущества квартир в ЖК «Мотив»:

- горизонтальная разводка отопления -
- современные радиаторы отопления -
- поквартирный учет тепла -
- качественные окна от надежного производителя РЕХАУ -
- качественные входные двери -
- стяжка -
- разводка электрики - продуманное
- расположение розеток и выключателей -
- высота потолков на 2-9 этажах - 2,75 м от
- стяжки до бетонного потолка -
- высота потолков на 10 этаже - 3 м от стяжки до
- бетонного потолка

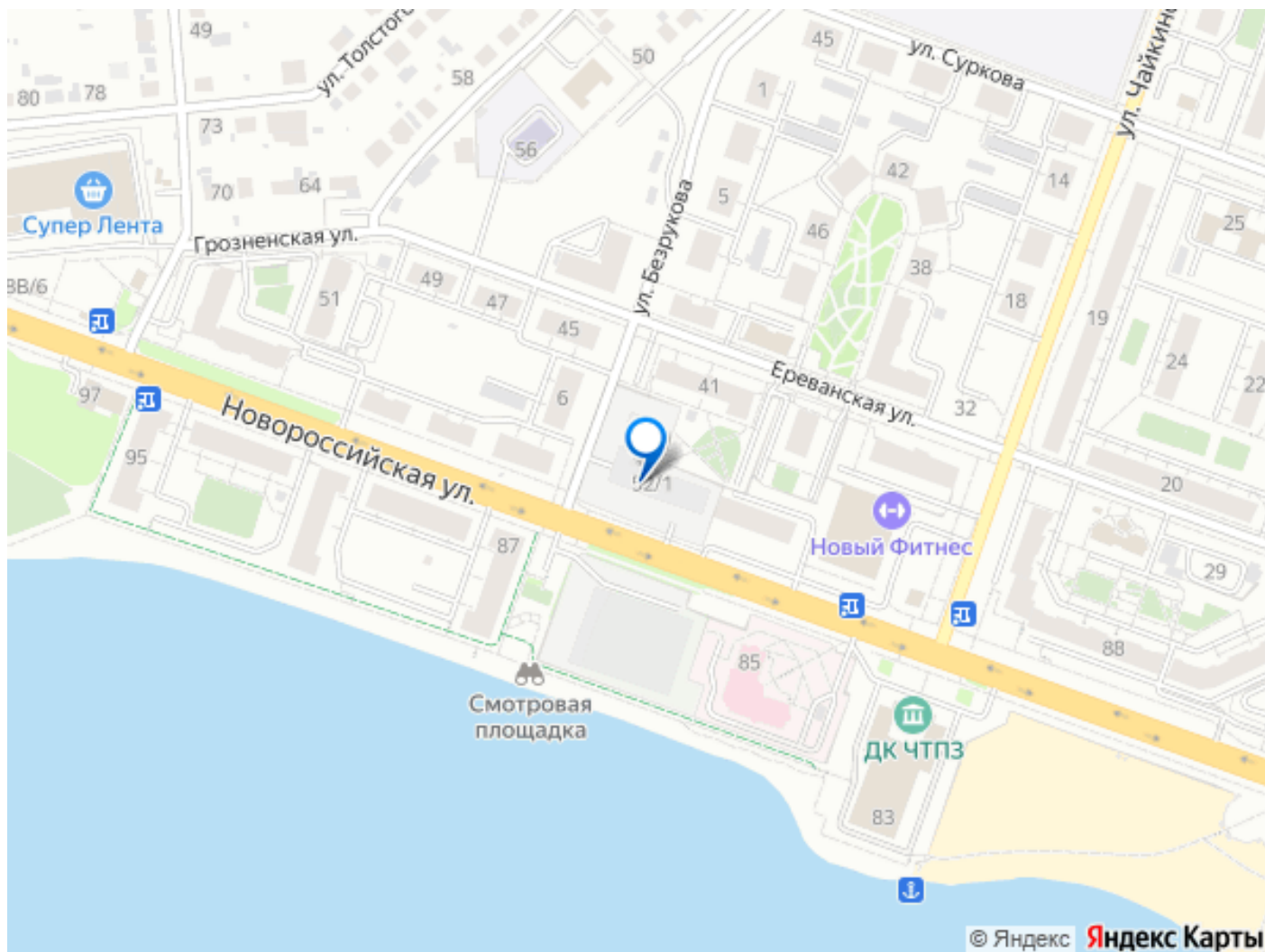
Заезжая в квартиру вам остается приступить только к финишной отделке! Это пожалуй лучшая локация в районе. Через дорогу находятся благоустроенная набережная, в пешей доступности пляж, дворец культуры ЧТПЗ, развивающие студии для детей, спортивный стадион с футбольным полем, все необходимые магазины и медицинский центр. Район с хорошо развитой транспортной доступностью и инфраструктурой. Здесь в буквальном смысле есть всё — от пляжа до продуктовых магазинов. ЖК «МОТИВ» вносит свой вклад — на первом этаже располагается коммерческая недвижимость. Здесь уже работает кофейня, несколько современных сетевых продуктовых. Уже наметился

прогулочный бульвар вдоль ул.

Новороссийской, а с появлением нового дома он получит свое логическое продолжение. На данный момент в ЖК «Мотив» построено и успешно реализовано 4 дома. Дом по ул.

Новороссийской 52.1 (стр.) становится продолжением строительства на первой линии. Это 10-ти этажный 3-х подъездный дом комфорт-класса из трехслойных панелей завода «Бетотек». В жилом квартале «Мотив» новоселов ждут удачные планировки, дизайнерская отделка холлов, помещения для колясок и велосипедов, огороженный уютный двор с современными игровыми комплексами, видеонаблюдение.

Особенность дома — это квартиры на первой линии, из них открывается шикарный вид на озеро Смолино. На последнем этаже есть несколько уникальных предложений — видовые квартиры с крытыми верандами и увеличенной до трех метров высотой потолка. Остались вопросы? Свяжитесь с нами и узнайте больше о жилом квартале «Мотив»



Move.ru - вся недвижимость России